

تاریخ:

شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

"برگ شرایط برگزاری مناقصه امور فضای سبز"

کارخانه سیمان خاکستری

۱- موضوع مناقصه:

موضوع مناقصه عبارت است از: انجام امور خدمات فضای سبز داخل و خارج از کارخانه با موقعیت و پوشش گیاهی موجود حدود ۷۰ هکتار در محل کارخانه سیمان خاکستری واقع در کیلومتر ۲۶ جاده ساوه به بوئین زهرا.

۲- مدت تحویل موضوع مناقصه:

۲-۱- مدت انجام عملیات موضوع مناقصه ۱۲ ماه تعیین که شروع آن از تاریخ قرارداد می باشد.

۲-۲- در پایان قرارداد با توافق طرفین، قرارداد برای یک دوره زمانی دیگر تمدید خواهد شد.

۳- سپرده شرکت در مناقصه:

سپرده شرکت در مناقصه مبلغ ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال میباشد که می بایستی به صورت چک بانکی یا ضمانت بانکی و یا چک شرکتی در وجه شرکت سیمان ساوه صادر و در قبال اخذ رسید از امور مالی شرکت سیمان ساوه تحویل گردد. چک بانکی یا ضمانت نامه بانکی بایستی به درخواست شرکت کننده مناقصه از طرف بانک صادر شود. رسید سپرده یا ضمانت نامه بانکی می بایستی در پاکت الف قرار داده و ارائه شود. ضمانت نامه بانکی میبایستی حداقل تا سه ماه بعد دارای اعتبار باشد.

تبصره ۱: به پیشنهادهای فاقد سپرده (بصورت چک بانکی و یا ضمانت نامه بانکی) ترتیب اثر داده نمی شود.

تبصره ۲: سپرده نفرات اول تا سوم تا زمان عقد قرارداد نگهداری و سپرده نفرات چهارم و بعد از آن پس از بازگشایی پاکتها عودت داده خواهد شد.

۴- نحوه و محل تحویل پیشنهادات و مدارک مورد نیاز:

متقاضیان شرکت در مناقصه می بایستی مدارک مورد نیاز شامل کپی شرکتنامه و کپی آگهی روزنامه رسمی و آخرین روزنامه تغییرات شرکت برای اشخاص حقوقی به همراه خلاصه سوابق تجربی، پروانه یا مجوز فعالیت از ادارات کار و تأمین اجتماعی خود را در پاکت (ب) ارائه نمایند.

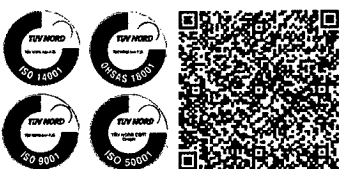
۴-۱- بهای پیشنهادی می بایستی بر روی "برگ پیشنهاد قیمت" تنظیم و به همراه "برگ شرایط شرکت در مناقصه" و همچنین

به همراه نمونه قرارداد امور خدماتی و انجام نظافت که کلیه صفحات آنها مهر و امضاء گردیده در پاکت (ج) بصورت درسته

و لاک و مهر شده به همراه پاکتهای الف و ب حداکثر تا ساعت ۱۶ روز ۱۴۰۲/۰۱/۲۷ به دبیرخانه کارخانه سیمان خاکستری

ساوه به نشانی: شهرستان زرنده کیلومتر ۲۶ جاده ساوه به بوئین زهرا تحویل داده شود

امضاء و مهر پیشنهاد دهنده



صندوق پستی مأمونیه: ۱۴۴-۳۹۴۱۵

صندوق پستی ساوه: ۳۵۸-۳۹۱۶۶

واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید: کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا،

تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۰۱ - ۰۸۶-۴۵۲۳۱۳۲۹ - ۰۸۶

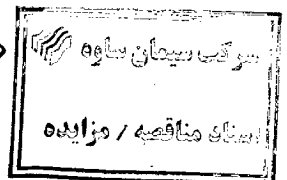
واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری: کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا

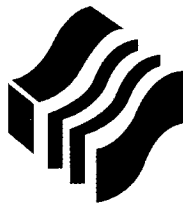
تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۱۶ - ۰۸۶-۴۵۲۳۱۰۲۲

تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۰-۳۰۰۰۷۲۹۹-۸۸۱۰۲۱ شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲

www.savehcement.com

info@savehcement.com





تاریخ:

شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

(بر روی هرپاکت عبارت مربوط به "مناقصه امور فضای سبز کارخانه سیمان خاکستری" می بایستی قید شود)

۵- زمان اعلام نتیجه و عقد قرارداد :

الف: مناقصه گذار پس از بررسی پیشنهادات ، برنده مناقصه را اعلام خواهد نمود. زمان لازم برای عقد قرارداد دو هفته بعد از تاریخ ابلاغ مناقصه گذار به برنده مناقصه میباشد .

ب : در صورتیکه برنده مناقصه ظرف مهلت تعیین شده در بند الف از ماده ۵ اقدام ننماید، سپرده او به نفع شرکت سیمان ساوه ضبط و به نفعات دوم و سوم با همین شرایط به ترتیب مراجعه و اقدام خواهد شد .

۶- سایر شرایط

۶-۱- به پیشنهادهای مخدوش ، ناقص ، مشروط ، مبهم و مغایر با مفاد مندرج در شرایط مناقصه و یا ارسال شده پس از مهلت مقرر و یا پیشنهادهایی که سپرده شرکت در مناقصه به همراه آن ارائه نشده باشد و یا کسر مدارک داشته باشد رسیدگی نخواهد شد.

۶-۲- کارفرما در رد یا قبول یک یا کلبه پیشنهادات مختار خواهد بود .

۶-۳- کلبه کسور قانونی اعم از بیمه ، مالیات و اخذ مفاصا حساب بیمه به عهده برنده مناقصه میباشد . بنابراین قیمت پیشنهادی می بایستی بصورت ناخالص ارائه شود.

۶-۴- هزینه های برگزاری مناقصه بعهد برنده مناقصه میباشد .

۶-۵- بهای پیشنهادی باید بمبلغ مشخص تعیین و به حروف نوشته شده و در پاکت (ج) لاک و مهر شده تسلیم گردد.

۶-۶- از هر پرداخت به پیمانکار معادل ۱۰ درصد بابت سپرده حسن انجام کار کسر خواهد شد که پس از خاتمه عملیات و تعهدات به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۶-۷- پیشنهاد دهنده می بایستی دارای حداقل ۳ سال تجربه / سابقه فعالیت (رتبه / صلاحیت /) در زمینه موضوع مناقصه باشد .

۶-۸- پیشنهاد دهنده در مناقصه می بایستی با توجه به شرایط و موقعیت کار و محل که رویت نموده پیشنهاد خود را ارائه نماید و هیچ عذری در آینده از وی در خصوص عدم آگاهی از شرایط مناقصه قابل قبول نخواهد بود.

۶-۹- برنده مناقصه می بایستی کلیه موارد قانونی قوانین کار و تأمین اجتماعی را در مورد کارگران خویش رعایت و آنان را بیمه نموده و در پایان ماه لیست حقوق کارگران خود را که با مضاء آنان رسیده باشد به همراه فیش واریز حقوق و تا پایان ماه بعدی فیش واریز حق بیمه را به کارفرما ارائه نماید.

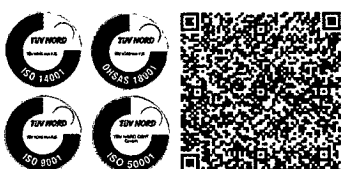
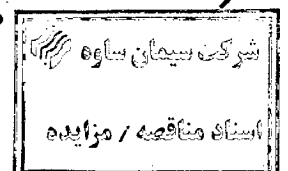
۶-۱۰- کلبه مسئولیت های حقوقی و جزائی ناشی از قوانین و مقررات کار و تأمین اجتماعی و دارائی و نهادهای دولتی دیگر بعهد برنده مناقصه بوده و در این موارد ، کارفرما هیچگونه مسئولیتی را عهده دار نمی باشد .

۶-۱۱- شرکت در مناقصه به منزله قبول کلیه شرایط مناقصه و مفاد آن می باشد .

۶-۱۲- با توجه به فرم HSE (کد ۱۸۷-۰۰) پیوست ، چک لیست کامل و مستندات مورد نیاز را در صورت داشتن ارائه گردد.

۶-۱۳- پیشنهاد دهنده میبایست توانایی مالی پرداخت حداقل ۲ ماه حقوق کارکنان خود را داشته باشد.

امضاء و مهر پیشنهاد دهنده



صندوق پستی مأمونیه : ۱۴۴-۳۹۴۱۵

صندوق پستی ساوه : ۳۵۹-۳۹۱۶۶

واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید : کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بظرف بوئین زهرا ،

تلفن : ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۰۱ - ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۲۲۹ - ۰۸۶

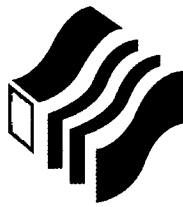
واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری : کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بظرف بوئین زهرا

تلفن : ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۴۶ - ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۴۶

www.savehcement.com

info@savehcement.com

تلفن دفتر مرکزی : ۰۳۰-۳۰۷۲۹-۸۸۱-۰۲۱ شناسه ملی شرکت : ۱۰۱۱۷۵۵۷۲



تاریخ:

شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

"برگ پیشنهاد قیمت امور فضای سبز" نوبت دوم
جهت کارخانه سیمان خاکستری

احتراماً، اینجانب /
پیوست به وکالت از طرف شرکت
شهرستان
به ثبت رسیده، به نشانی
تحت شماره
اداره ثبت شرکتهای
با مشخصات مندرج در تصویر شناسنامه
شماره تلفن همراه
و شماره نمابر

پس از انجام بررسی های لازم و مطالعه دقیق موضوع و شرایط شش گانه مناقصه و با علم و اطلاع کافی از وضعیت عملیات اجرایی اعلام شده از طرف شرکت سیمان ساوه، آمادگی خود را جهت امور فضای سبز که تفصیل آن در بند یک موضوع و شرایط مناقصه درج شده است در قبال دریافت مبلغ آن به شرح جدول ذیل مورد نیاز شرکت اعلام می نمایم.

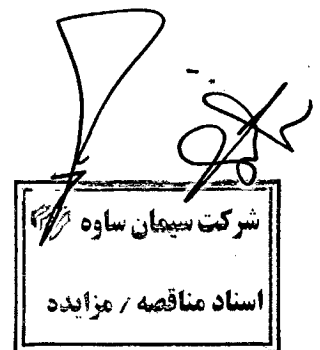
ردیف	شرح	قیمت ماهیانه عدد(ریال)	قیمت ماهیانه بحروف(ریال)
۱	امور خدمات فضای سبز		

نام پیشنهاد دهنده:

امضاء و مهر:

تاریخ:

امضاء و مهر پیشنهاد دهنده



صندوق پستی مأمونیه: ۱۴۴-۳۹۴۱۵

صندوق پستی ساوه: ۳۵۹-۳۹۱۶۶ واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید: کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بطرف بوکین زهرا،

تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۰۱ نمابر: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۲۲۹

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری: کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوکین زهرا

تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۲۱۰۲۲ نمابر: ۰۸۶-۴۵۲۲۱۱۴۶

www.savehcement.com

info@savehcement.com

شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲ تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۷۲۹-۳۰

"برگ پیشنهاد قیمت امور فضای سبز کارخانه سیمان خاکستری" انوبت دوم

اینجانب/این شرکت
تاریخ تولد/تاریخ ثبت
فرزند
به نشانی
همراه
از طرف خود/شرکت
پس از انجام بررسی های لازم و مطالعه دقیق موضوع و شرایط مناقصه و
با علم و اطلاع کافی از وضعیت عملیات اعلام شده از طرف شرکت سیمان ساوه، آمادگی خود را جهت انجام موضوع و شرایط مناقصه در قبال دریافت مبلغ
آن به شرح جدول ذیل اعلام می نمایم.

جدول آنالیز هزینه های هر کارگر پیمانکار امور فضای سبز کارخانه سیمان خاکستری سال ۱۴۰۲ و با احتساب افزایش حقوق دو ماهه سال ۱۴۰۳

عنوان	عادی کار با ۲۳۰ ساعت کارکرد	درصد افزایش در نظر گرفته شده برای سال ۱۴۰۳
حقوق ماهانه برای حداقل ۱۰ نفر (میزان ساعت کارکرد برای هر نفر در شش ماه اول سال ۲۴۰ ساعت و برای شش ماهه دوم ۱۹۲ میباشد)		
پایه سنوات (جزء حقوق مبنا میباشد و در اضافه کار و عیدی و پاداش تاثیر دارد)		
مسکن و خواربار		
میانگین حق اولاد برای هر نفر (۱.۷۵ نفر) بدون محدودیت		
بن کارگری		
اضافه کاری متوسط ۴۵ ساعت (شش ماهه اول ۶۰ ساعت و شش ماهه دوم ۳۰ ساعت)		
حق پست		
سنوات ۱:۱۲		
مرخصی ۱:۱۲		
عیدی و پاداش ۲:۱۲		
بیمه سهم کارفرما ۲۳ درصد		
لباس، کفش، ماسک، دستکش و غیره (طبق قرارداد پیوست)		
معاینات ادواری		
بیمه مسئولیت مدنی در قبال کارکنان و غیره		
بیمه تکمیلی (کارگر و همسر)		
کمک های غیر نقدی		
هزینه کارشناس کشاورزی (۳۰ ساعت در ماه)		
مالیات عملکرد		
سایر		
جمع ناخالص به ریال برای هر نفر:		
مجموع ۱۰ نفر عادی کار		
هزینه تراکتور و متعلقات برای ۳ ماه در سال		
مبلغ سود پیمانکار		
مجموع مبلغ پیشنهادی بابت ۱۰ نفر نیرو		

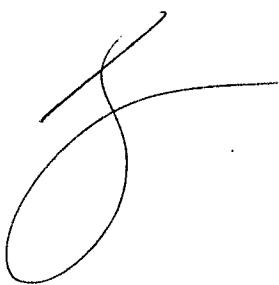
شرکت سیمان ساوه
اسناد مناقصه / مزایده

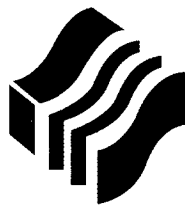
"برگ پیشنهاد قیمت امور فضای سبز کارخانه سیمان خاکستری" نوبت دوم

اینجانب/این شرکت
 تاریخ تولد/تاریخ ثبت
 فرزند
 به نشانی
 همراه
 از طرف خود/شرکت
 پس از انجام بررسی های لازم و مطالعه دقیق موضوع و شرایط مناقصه و
 با علم و اطلاع کافی از وضعیت عملیات اعلام شده از طرف شرکت سیمان ساوه، آمادگی خود را جهت انجام موضوع و شرایط مناقصه در قبال دریافت مبلغ
 آن به شرح جدول ذیل اعلام می نمایم.

جدول آنالیز هزینه های هر کارگر پیمانکار امور فضای سبز کارخانه سیمان خاکستری سال ۱۴۰۲ و با احتساب افزایش حقوق دو ماهه سال ۱۴۰۳

عنوان	عادی کار با ۲۳۰ ساعت کارکرد
حقوق ماهانه برای حداقل ۱۰ نفر (میزان ساعت کارکرد برای هر نفر در شش ماه اول سال ۲۴۰ ساعت و برای شش ماهه دوم ۱۹۲ میباشد)	۵۵,۶۶۰,۴۴۰
پایه سنوات (جزء حقوق مبنای سنوات و در اضافه کار و عیدی و پاداش تاثیر دارد)	۲,۱۲۴,۰۰۰
مسکن و خواربار	۹,۰۰۰,۸۰۰
میانگین حق اولاد برای هر نفر (۱.۷۵ نفر) بدون محدودیت	۹,۲۸۹,۴۹۷
بن کارگری	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
اضافه کاری متوسط ۴۵ ساعت (شش ماهه اول ۶۰ ساعت و شش ماهه دوم ۳۰ ساعت)	
حق پست	۳۳۸,۰۴۲
سنوات ۱:۱۲	
مرخصی ۱:۱۲	
عیدی و پاداش ۲:۱۲	
بیمه سهم کارفرما ۲۳ درصد	
لباس، کفش، ماسک، دستکش و غیره (طبق قرارداد پیوست)	
معاینات ادواری	
بیمه مسئولیت مدنی در قبال کارکنان و غیره	
بیمه تکمیلی (کارگر و همسر)	
بهره وری	۵,۰۰۰,۰۰۰
هزینه کارشناس کشاورزی (۳۰ ساعت درماه)	
مالیات عملکرد	
سایر	
جمع ناخالص به ریال برای هر نفر:	
مجموع ۱۰ نفر عادی کار	
هزینه تراکتور و متعلقات برای ۳ ماه درسال	
مبلغ سود پیمانکار	
مجموع مبلغ پیشنهادی بابت ۱۰ نفر نیرو	





تاریخ:

شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

"قرارداد نگهداری فضای سبز" کارخانه سیمان خاکستری

این قرارداد فی مابین شرکت سیمان ساوه (سهامی عام) به شماره ثبت ۷۲۴۴۱ با شناسه ملی ۱۰۱۱۷۵۵۷۲، کد اقتصادی ۳۵۶۳-۳۱۴۸-۴۱۱۳ به نمایندگی آقایان مهدی ققیهی (مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره) و یکی از اعضای هیئت مدیره به نشانی تهران میدان آرژانتین خیابان احمد قصیر، خیابان هفدهم (شهید بهزاد شفق) پلاک ۲۱ با کد پستی ۱۵۱۳۸۴۸۱۱۳ به شماره تماس ۹-۸۸۷۲۰۱۸۶ که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده میشود و از یکطرف شرکت به نمایندگی شماره ثبت و شناسه ملی به شماره تلفن و همراه به آدرس که از این پس در این قرارداد پیمانکار نامیده میشود با شرایط زیر در تهران منعقد گردید.

ماده ۱: موضوع قرارداد

عبارت است از:

انجام امور خدمات فضای سبز داخل و خارج کارخانه خاکستری حدود ۸۰ هکتار در محل کارخانه سیمان خاکستری واقع در کیلومتر ۲۶ جاده ساوه به بوئین زهرا، با تعداد پرسنل مکفی بصورت حجمی.

الف- آبیاری فضای سبز براساس برنامه های تدوین شده و متناسب با نیاز گیاهان با لحاظ کردن برنامه های صرف جویی آب (نگهداری و تعمیرات سیستم آبیاری قطره ای و نظافت فضای سبز)

ب- مبارزه با علف های هرز، وجین کردن و تمیز کاری فضای سبز

ج- نگهداری فضای سبز موجود و مبارزه با آفات، بیل کاری، کود دهی، هرس و غیر...

د) کاشت گیاهان و نهال با هماهنگی و ابلاغ کارفرما

تبصره ۱: از آنجائیکه کنترل کیفی عملکرد خدمات فضای سبز بعهده پیمانکار یا نماینده ایشان می باشد، به صورت ماهیانه جدول ارزیابی عملکرد پیمانکار توسط کارفرما تهیه و در صورت عدم رضایت ناظر کارفرما از عملکرد پیمانکار، جریمه ای متناسب با امتیاز کسب شده که در جدول پیوست ۱ آمده است از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

ماده ۲: مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ به مدت یکسال می باشد.

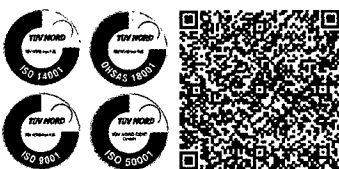
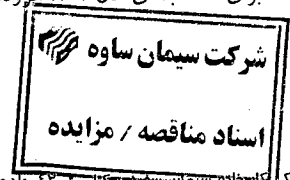
ماده ۳: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

مبلغ این قرارداد ماهیانه ریال و مبلغ کل سالیانه ریال (بحروف (ریال) می باشد، پرداخت فوق الذکر به صورت ماهیانه و پس از تنظیم صورت وضعیت انجام کار و تایید آن توسط ناظر قرارداد و پس از کسر کسورات قانونی خواهد بود.

تبصره ۱: پیمانکار در ابتدای هر ماه لیست نفقات خود را به کارفرما ارسال نموده (لازم به ذکر است تعداد نفقات اعلامی از سوی پیمانکار توسط ناظر کارفرما به صورت روزانه چک خواهد شد) و یکی از شرایط پرداخت ماهیانه، منوط به ارائه لیست پرداخت حقوق ماهیانه کارگران معرفی شده و ارائه کپی فیش واریزی بیمه مربوط به ماه قبل و تایید ناظر قرارداد می باشد و پیمانکار موظف است حداکثر تا دهم هر ماه حقوق و دستمزد پرسنل خود را پرداخت نماید و در غیر اینصورت کارفرما مجاز است راساً نسبت به این امر اقدام نماید و هزینه مربوطه را با ۱۵٪ هزینه بالا سری از محل مطالبات و تضامین پیمانکار کسر نماید.

تبصره ۲: این قرارداد در مدت اجرا از هیچگونه تعدیل و افزایش قیمتی برخوردار نخواهد بود. تنها درصد شورای عالی کار در سال ۱۴۰۳ به جدول حقوق و ... برای ۲ ماه ابتدای سال ۱۴۰۳ افزوده خواهد شد

.....
.....
.....



صندوق پستی مأمونیه: ۱۴۴-۳۹۴۱۵

صندوق پستی ساوه: ۳۵۹-۳۹۱۶۶

واحد شماره یک کارخانه سیمان ساوه - کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا، تلفن: ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۰۱ - ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۲۲۹ - نامبر: ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۰۱

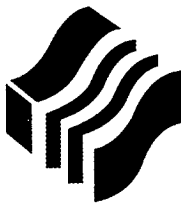
واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری: کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا

تلفن: ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۰۱ - ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۴۶ - نامبر: ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۴۶

www.savehcement.com

info@savehcement.com

تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱ - ۸۸۱۰۰۷۲۹۹ - ۳۰ - شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۱۷۵۵۷۲



تاریخ:

شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

تبصره ۳: در صورت ارائه مستندات مورد تأیید سازمان امور مالیاتی (کد اقتصادی و گواهینامه ثبت نام مالیات ارزش افزوده) طبق قوانین جاری کشور، عوارض و مالیات بر ارزش افزوده به فاکتور پیمانکار اضافه شده و پرداخت آن به عهده کارفرما می‌باشد.

ماده ۴- کسورات قانونی:

از هر پرداخت صورت وضعیت پیمانکار ۵٪ بیمه و ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر میگردد. در صورت پرداخت بیمه توسط پیمانکار به سازمان تأمین اجتماعی و ارائه مدارک مربوطه، به همان مبلغ بیمه به پیمانکار پرداخت میگردد. آخرین صورت وضعیت و سپرده حسن انجام کار و تمه سپرده بیمه در پایان قرارداد و با ارائه مفصلاً حساب بیمه و اعلام رضایت کارفرما و طی مدت مقرر در تبصره ۲ ماده ۱۳ قانون کار به پیمانکار مسترد میگردد.

ماده ۵- حسن انجام خدمات و تضمین اجرای قرارداد:

پیمانکار به منظور حسن انجام تعهدات و تضمین اجرای قرارداد یک فقره چک معادل "بیست درصد مبلغ کل قرارداد" در وجه شرکت سیمان ساوه (سهامی عام) نزد کارفرما قرار خواهد داد و در هر مقطع از مدت اجرای قرارداد که پیمانکار تخلفی مرتکب گردد حسب تشخیص، کارفرما از محل چک مذکور خسارات وارده به خود را جبران نماید، استفاده از چک فوق الذکر با تشخیص شرکت سیمان ساوه (سهامی عام) در هریک از تخلفات قراردادی امکان پذیر است و به هیچ وجه منوط به اتمام قرارداد نیست. در صورت فسخ قرارداد از طرف شرکت کارفرما و یا طرح دعوی در دادگاه تمام خسارات قانونی پرونده (اعم از هزینه های دادرسی - کارشناسی - حق الوکاله و) و نیز تمام خسارات ناشی از برگزاری مناقصه و عقد قرارداد جدید طبق تشخیص کارفرما به عهده پیمانکار بوده و از محل چک فوق الذکر و مطالبات پیمانکار و بدون مراجعه به مراجع قضایی قابل وصول است.

ماده ۶- شرایط قرارداد:

۱-۶- پیمانکار باید از اولین روز شروع قرارداد کلیه کارگران تحت پیمان خود را در محیط کار ملبس به لباس کار مناسب و متحد الشکل و منقوش به آرم شرکت خدماتی و مجهز به لوازم حفاظت فردی متناسب با شرایط کار نماید و پذیرش کارگر منوط به رعایت مورد فوق خواهد بود. تأمین لباس کار دو نوبت در سال، کفش کار دو نوبت در سال و لوازم حفاظت فردی شامل دستکش، ماسک، مقنعه و غیره در تعهد پیمانکار می باشد.

۲-۶- پیمانکار از نفرت خود و با هماهنگی کارفرما یک نفر را بعنوان سرکارگر انتخاب می نماید. کلیه هماهنگی های لازم درخصوص اجرای دستورالعمل ها و کنترل کار کرد توسط سرکارگر مذکور انجام خواهد شد.

۳-۶- مدیرعامل پیمانکار می بایست حداقل یکبار در ماه در کارخانه حضور یافته و نسبت به بررسی عملکرد و اجرای تعهدات اقدام نماید.

۴-۶- از طرف کارفرما یک نفر ناظر بر عملیات پیمانکار به نامبرده معرفی خواهد شد و پیمانکار موظف است کلیه عملیات موضوع قرارداد را تحت نظر ناظر قرارداد انجام دهد.

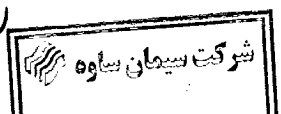
۵-۶- هر گاه بین پیمانکار و کارگر طرف قرارداد ایشان اختلاف بروز نماید و از سوی مراجع ذیصلاح و هیاتهای تشخیص و یا حل اختلاف حکم قطعی دال بر محکومیت پیمانکار صادر شده باشد و پیمانکار از پرداخت وجه آن خودداری نماید کارفرما محق خواهد بود حکم صادره را به مرحله اجراء در آورده و عندالزوم از محل مطالبات پیمانکار حقوق کارگران را پرداخت نماید، ضمناً هر گونه جرایم و خسارتی که ناشی از قصور پیمانکار از پرداخت به موقع حق بیمه و ارائه لیست کارگران به سازمان تأمین اجتماعی باشد، بعهد پیمانکار است.

۶-۶- پیمانکار موظف است حداکثر ۴۵ روز بعد از اتمام مدت قرارداد نسبت به ارائه مفصلاً حساب بیمه اقدام نماید، در غیر اینصورت کارفرما از محل مطالبات پیمانکار و تضمین قرارداد رأساً اقدام به واریز مبلغ بیمه خواهد نمود.

۷-۶- اگر چنانچه پیمانکار در طول مدت قرارداد نتواند نسبت به تعهدات خود در قبال کارگران تحت پیمان خویش عمل نماید و این موضوع باعث بروز هر گونه وقفه ای برای شرکت سیمان ساوه (سهامی عام) گردد، کارفرما نسبت به اخذ هزینه خسارت وارده از محل تضمین موضوع قرارداد و سایر مطالبات پیمانکار اقدام خواهد کرد.

۸-۶- پیمانکار در رابطه با اجرای موضوع قرارداد مکلف است از نیروی انسانی مورد تأیید کارفرما استفاده نماید.

۹-۶- کلیه کسور قانونی قرارداد (شامل بیمه و مالیات و) به عهده پیمانکار می‌باشد.



صندوق پستی مأمونیه: ۱۴۴-۳۹۴۱۵

صندوق پستی ساوه: ۳۵۸-۳۹۱۶۶

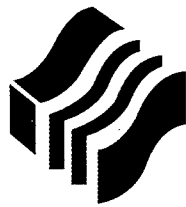
واحد شماره یک کارخانه سیمان ساوه ۵ کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا
تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۰۲۲-۸۶

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری: کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا
تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۰۲۲-۸۶

www.savehcement.com

info@savehcement.com

تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۰-۸۸۱۰۰۷۲۹-۲۱ شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲



تاریخ:

شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

۶-۱۰- پیمانکار موظف است در شروع قرارداد و همچنین ده روز مانده به پایان ماه، لیست پرسنل شاغل ماه بعد و تغییرات بعدی آن را در هر ماه به واحد اداری ارائه تا نسبت به صدور کارت و مجوز ورود و حضور غیاب اقدام گردد.

تبصره ۱: پیمانکار در ابتدای قرارداد برنامه ی کلی تعداد و میزان حضور نیروهای خود را به کارفرما ارائه می نماید، بدیهی است که تغییرات لازم در طول سال و با هماهنگی کارفرما مورد قبول می باشد.

۶-۱۱- تهیه و تامین یک وعده غذا برای کارگران تحت پیمان پیمانکار به عهده کارفرما میباشد.

۶-۱۲- تهیه و تامین روزانه یک عدد شیر پاکتی پاستوریزه و تحویل آن به کارگران به عهده کارفرما میباشد.

ماده ۷: تعهدات پیمانکار :

۷-۱- اجرای کلیه قوانین و مقررات مشتمل بر قانون کار فیما بین کارگر و پیمانکار به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیت و تعهدی از این بابت ندارد.

۷-۲- پیمانکار مکلف است از ادامه کار افرادی که کارفرما مخالف مصالح و منافع شرکت تشخیص دهد جلوگیری نموده و افراد صالحی را طبق نظر و تائید کارفرما جایگزین آنها نماید و کارفرما در خصوص تامین خسارت افراد برکنار شده هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.

۷-۳- پیمانکار متعهد به رعایت مقررات کار و ضوابط و ضوابط تعیین شده از سوی شورای عالی کار در خصوص کارگران خویش میباشد.

۷-۴- پیمانکار متعهد است کلیه مقررات و دستورات ابلاغی کارفرما و قوانین کار و تامین اجتماعی و رعایت ضوابط HSE و حفاظت و ایمنی را در مورد خود، کارگزارانش و اشخاص ثالث رعایت نماید. در غیر اینصورت خود مسئول عواقب بعدی خواهد بود و در صورت بروز هر گونه حادثه برای هر یک از کارگران پیمانکار در محیط کار و اشخاص ثالث که منجر به مصدومیت آنها شود جبران خسارت و پرداخت غرامت آن به عهده پیمانکار است لذا پیمانکار می بایست کارگران تحت پیمان خود را الزماً تحت پوشش بیمه عمر و حوادث گروهی و خودرأحت پوشش بیمه مسئولیت مدنی قرار دهد و کارفرما در این مورد هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۷-۵- مسئولیت نهایی و پاسخگویی در هر یک از ادارات مربوطه (اداره کار ، سازمان تامین اجتماعی ، اداره دارائی و امور اقتصادی) و یا سایر مراجع قضائی یا قانونی دیگر بعهده پیمانکار است .

۷-۶- پیمانکار در رابطه با خسارت احتمالی وارده به فضای سبز تجهیزات و ماشین آلات کارفرما و اموال اشخاص ثالث ناشی از بی احتیاطی و حوادث ناشی از کار کارگران تحت پوشش خود مسئول بوده و متعهد به جبران ضرر و زیان میباشد . تشخیص خسارت و میزان آن با کارفرما بوده که می تواند از محل تضامین و مطالبات پیمانکار کسر نماید.

۷-۷- پیمانکار حق واگذاری مورد قرارداد را به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر ندارد.

۷-۸- تأمین کلیه وسائل و ابزار کار مورد نیاز در اجرای موضوع قرارداد مشتمل بر لوازم باغبانی از قبیل:

بیل باغبانی، قیچی باغبانی انواع اهره دستی (خشک بر و تر بر) اهره موتور، یکدستگاه چمن زن، یکدستگاه شمشاد زن موتوری، یک دستگاه سم پاش، یک دستگاه حاشیه زن و غیره با پیمانکار می باشد.

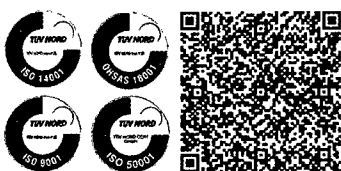
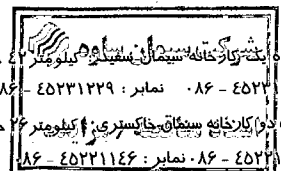
۷-۹- پیمانکار متعهد است که دستورالعملهای ایمنی و بهداشت و زیست محیطی منطبق بر قوانین سیستم IMS را کاملاً رعایت نماید، در غیر اینصورت برابر با جدول نحوه برخورد با پیمانکاران متخلف رفتار خواهد شد ضمناً انجام معاینات دوره ای کارگران پیمانکار الزامی و در تعهد پیمانکار است.

۷-۱۰- پرسنل پیمانکار می توانند از سرویسهای ایاب و ذهاب کارفرما استفاده نمایند.

۷-۱۱- پیمانکار موظف به ارجاع کار به کارگران تحت پوشش خود و نظارت کامل روزانه بر نحوه فعالیت آنها بوده و میبایستی کار تمام شده را به نماینده کارفرما تحویل نماید.

۷-۱۲- پیمانکار متعهد میگردد چنانچه در طول مدت قرارداد درختی از درختان موجود در کارخانه خشک شود بلافاصله نهال و درختی جدید جایگزین نماید.

تبصره ۱: در صورت افت کیفی فضای سبز و تلفات نامتعارف درختان، اساس فرم ارزیابی پیمانکار پیوست (۱)، جریمه های متناسب از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.



صندوق پستی مأمونیه : ۱۴۴-۳۹۴۱۵

صندوق پستی ساوه : ۳۹۱۶۶-۳۹۱۶۶

www.savehcement.com

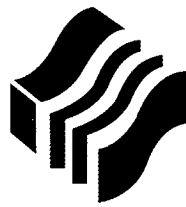
info@savehcement.com

شناسه ملی شرکت : ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲

تلفن دفتر مرکزی : ۰۲۱-۸۸۱۰۰۷۲۹-۳۰

واحد شماره ۱۰۱ : ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۰۱
تلفن : ۰۸۶-۴۵۲۳۱۲۲۹

واحد شماره ۲۰۱ : ۰۸۶-۴۵۲۳۱۲۲۹
تلفن : ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۴۶



تاریخ:

شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

۷-۱۳- تامین کود اعم از کود شیمیائی و حیوانی و نشاء نهال و گل‌های زینتی و سموم دفع آفات و سموم علف کش به عهده کارفرما می باشد. پیمانکار موظف است در صورت تشخیص خود یا ناظر قرارداد اقلام مورد نیاز این بند قرارداد را اعلام تا در صورت تائید ناظر قرارداد تهیه و در اختیار پیمانکار قرار گیرد. تکثیر نهال و گل‌های زینتی با تشخیص ناظر قرارداد میبایست توسط پیمانکار در کارخانه و از گیاهان موجود انجام پذیرد.

۷-۱۴- پیمانکار موظف است برای تهیه یک دستگاه تراکتور به همراه کلیه متعلقات از قبیل گاو آهن و غیره حداقل یک ماه در سال اقدام نماید.

۷-۱۵- پیمانکار میبایستی دارای گواهینامه تعیین صلاحیت ایمنی از وزارت کار و تعاون اجتماعی (مورد تائید استان مرکزی جهت فعالیت در استان) باشد.

۷-۱۶- پیمانکار موظف است در شرایط بروز بیماری ها و آفات گیاهی با بکارگیری کارشناس مجرب و آگاه و با دانش و با راهکارهای مورد نیاز از بروز خسارت به فضای سبز جلوگیری کند.

۷-۱۷- پیمانکار موظف است به صورت ادواری (حداقل یک روز در ماه) نسبت به ارائه گزارش وضعیت فضای سبز به کارفرما، اقدام نماید.

۷-۱۸- پیمانکار موظف است به نقرات خود که در زمان پرداخت های غیرنقدی توسط کارفرما در کارخانه حضور دارند، کمک های متناسب و با هماهنگی کارفرما، پرداخت نماید.

ماده ۸- فسخ قرارداد:

کلیه اختیارات قانونی از جانب پیمانکار سلب و ساقط گردید و نامبرده حق استناد به هیچکدام از اختیارات قانونی و لوخیزار غبن اگر چه در حد اعلی آن نیز باشد ندارد.

تشخیص قصور پیمانکار بعهدہ کارفرما بوده و پیمانکار حق اعتراضی نخواهد داشت. مواردی که منجر به فسخ قرارداد می گردند عبارتند از:

۸-۱- تأخیر در شروع انجام قرارداد به مدت بیش از یکماه.

۸-۲- محرز شدن عدم توانایی پیمانکار در اجرای موضوع قرارداد.

۸-۳- امتناع از اجرای تعهدات یا امتناع از ادامه همکاری از سوی پیمانکار.

۸-۴- واگذاری قرارداد به شخص یا شرکت ثالث بدون اجازه قبلی و کتبی کارفرما.

۸-۵- انحلال شرکت پیمانکار.

۸-۶- پیمانکار مشمول ممنوعیت قانونی مداخله در معاملات دولتی طبق قوانین جاری باشد.

۸-۷- تعطیلی کار و عدم ارائه خدمات قراردادی یا اختلال در انجام خدمات.

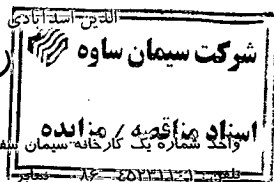
۸-۸- در صورتیکه پیمانکار به علت بعضی از اقدامات مربوطه به خود یا پرسنل خود محکومیت جزایی پیدا کند.

در تمام موارد فوق کارفرما حق خواهد داشت بدون احتیاج به انجام تشریفات خاص و بدون مراجعه به مراجع قضایی، قرارداد حاضر را با اخطار کتبی ده روزه فسخ کند و مبالغ تضمین انجام تعهدات را به نفع خود ضبط نماید. بدیهی است حق الزحمه پیمانکار برای کارهای انجام شده محاسبه و پرداخت می گردد.

لازم به ذکر است پیمانکار با امضاء این قرارداد حق فسخ قرارداد را نخواهد داشت.

ماده ۹- حل اختلاف:

به عنوان توافقی مستقل از قرارداد، هر گونه ادعا و اختلاف ولو کرراً، اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرای مفاد قرارداد و غیر آن باشد، از طریق داور منصوب توسط مدیر حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۵۱۳۹۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۴۲۰۶۶ به نشانی تهران، خیابان سید جمال (یوسف آباد)، نبش ۲۵، پلاک ۲۱۹، حل و فصل میگردد. داور منصوب، اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز دارا است و مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ انعقاد قرارداد است.



صندوق پستی مأمومیه: ۱۴۴-۳۹۴۱۵

صندوق پستی ساوه: ۳۵۹-۳۹۱۶۶

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری: کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا

تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۴۶

www.savehcement.com

info@savehcement.com

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری: کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا

تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۴۶

تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۷۲۹-۳۰ شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۷۵۵۷۲



تاریخ:

شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

تاریخ قبول داور میباشد و حسب تشخیص داور برای دو دوره شش ماهه دیگر (حداکثر یک و نیم سال) رأساً توسط داور قابل تمدید است. ضمناً طرفین اختیار اعلام موافقت خود را در خصوص ورود ثالث و یا جلب ثالث (اعم از هر شخص حقیقی و حقوقی) به مقام ناصب (وفق صدر ماده حاضر) تفویض نمودند، صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد، تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و به صورت ابلاغ حضوری و یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رأی از طریق اظهارنامه به نشانی طرفین، مندرج در متن قرارداد حاضر، ارسال و ابلاغ خواهد شد. گواهی مأمور پست و یا گواهی ابلاغ اظهارنامه، به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد. حق الزحمه داوری بر اساس تعرفه قوه قضائیه تعیین میگردد و تمامی هزینه های داوری، اعم از حق الزحمه داوری هزینه کارشناسی و غیره بر عهده محکوم علیه / علیهم رأی داوری میباشد. در صورت محکومیت هر طرف، هزینه یاد شده از هرگونه مطالبات و تضامین نزد طرف مقابل قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه میباشد. ضمناً تعیین محل تشکیل جلسات داوری و کلیه ترتیبات رسیدگی، با داور منصوب میباشد. توافق داوری مستقل از قرارداد بوده و در صورت انحلال، اقاله، فسخ، انشعاب یا ابطال یا بطلان تمام یا قسمتی از این قرارداد، توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است.

ماده ۱۰- اقامتگاه:

اقامتگاه قانونی طرفین به شرح مندرج در قرارداد میباشد و در صورت تغییر اقامتگاه هر یک از طرفین ملزم به اطلاع از طریق پست سفارشی یا پیشتاز به طرف مقابل می باشد در غیر اینصورت هر گونه اخطاریه و سایر اوراق قضایی، ابلاغ شده تلقی میگردد و عذر عدم اطلاع مسموع نمیشود.

ماده ۱۱ - فورس ماژور:

در صورت بروز موارد پیش بینی نشده که خارج از اختیار طرفین قرارداد صورت پذیرد قرارداد به طور فورس ماژور به صورت معلق تلقی خواهد گردید و پس از رفع آن با توافق طرفین قرارداد ادامه می یابد، حداکثر مدت فورس ماژور دو ماه میباشد و پس از آن حق فسخ برای خریدار ایجاد میگردد.

ماده ۱۲- مواد و نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۲ ماده و ۶ تبصره در ۲ نسخه متحد المتن که تماماً حکم واحد را دارند در تهران (محل تنظیم قرارداد) امضاء و مبادله گردیده و بین طرفین و قائم مقام قانونی آنان لازم اجرا و لازم الاتباع میباشد.

کارفرما

شرکت سیمان ساوه (سهامی عام)

مهدی فقیهی (مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره)

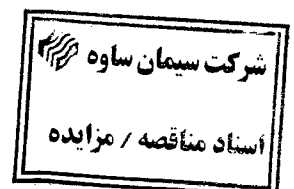
پیمانکار

شرکت (.....)

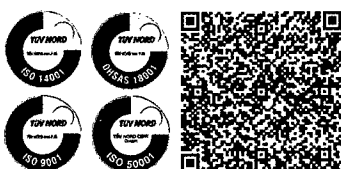
آقای

(.....)

عضو هیئت مدیره



(Handwritten signature)



صندوق پستی مأمونیه: ۱۴۴-۳۹۴۱۵

صندوق پستی ساوه: ۳۵۹-۳۹۱۳۶

واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید: کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا،

صندوق پستی ساوه: کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا،

www.savehcement.com

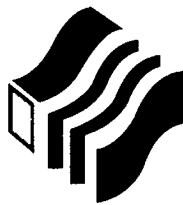
info@savehcement.com

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری: کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا

تلفن: ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۰۱

تلفن: ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۰۲۲

تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱ - ۸۸۱۰۰۷۲۹ - ۳۰۰ شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۱۷۵۵۷۲



تاریخ:

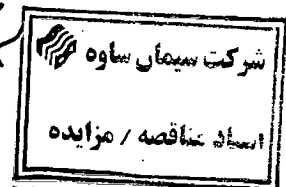
شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

پیوست (۱)
جدول ارزیابی عملکرد پیمانکار

مبلغی کسر نخواهد شد	از امتیاز ۷۰ تا ۱۰۰
۲٪ مبلغ خالص صورت وضعیت کسر خواهد شد	از امتیاز ۶۰ تا ۶۹
۵٪ مبلغ خالص صورت وضعیت کسر خواهد شد	از امتیاز ۵۰ تا ۵۹
۱۰٪ مبلغ خالص صورت وضعیت کسر خواهد شد و نامه اخطار به پیمانکار زده شده و در صورت تداوم وضعیت خلع ید خواهد شد.	از امتیاز ۴۹ به پایین



واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید : کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا ، صندوق پستی ساوه : ۳۵۹-۳۹۱۶۶ صندوق پستی مأمونیه : ۱۴۴-۳۹۴۱۵

تلفن : ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۰۱ - ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۳۲۹ - ۰۸۶

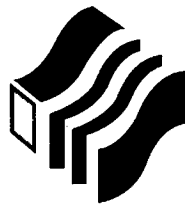
واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری : کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا

تلفن : ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۰۲۲ - ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۴۶ - ۰۸۶

www.savehcement.com

info@savehcement.com

تلفن دفتر مرکزی : ۰۲۱ - ۸۸۱۰۰۷۲۹ - ۳۰۰ شناسه ملی شرکت : ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲



تاریخ:

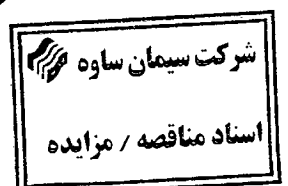
شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

پیوست (۱)
جدول ارزیابی عملکرد پیمانکار

از امتیاز ۱۰۰ تا ۷۰	مبلغی کسر نخواهد شد
از امتیاز ۶۹ تا ۶۰	۲٪ مبلغ خالص صورت وضعیت کسر خواهد شد
از امتیاز ۵۹ تا ۵۰	۵٪ مبلغ خالص صورت وضعیت کسر خواهد شد
از امتیاز ۴۹ به پایین	۱۰٪ مبلغ خالص صورت وضعیت کسر خواهد شد و نامه اخطار به پیمانکار زده شده و در صورت تداوم وضعیت خلع ید خواهد شد.



صندوق پستی مأمونیه: ۱۴۴-۳۹۴۱۵

صندوق پستی ساوه: ۳۵۹-۳۹۱۶۶

واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید: کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا، صندوق پستی ساوه

تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۰۱ - ۰۸۶-۴۵۲۳۱۲۲۹ - ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۰۲

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری: کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا

تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۴۶ - ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۰۲

تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۷۲۹-۳۰ شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۷۵۵۷۲

www.savehcement.com

info@savehcement.com