

تاریخ:

شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

" برگ شرایط برگزاری مناقصه امور فضای سبز "

کارخانه سیمان سفید

۱- موضوع مناقصه :

موضوع مناقصه عبارت است از: انجام امور خدمات فضای سبز داخل و خارج از کارخانه با موقعیت و پوشش گیاهی موجود حدود ۸۰ هکتار در محل کارخانه سیمان سفید واقع در کیلومتر ۴۲ جاده ساوه به بوئین زهرا.

۲- مدت تحویل موضوع مناقصه :

۲-۱- مدت انجام عملیات موضوع مناقصه ۱۲ ماه تعیین که شروع آن از تاریخ قرارداد می باشد.

۲-۲- در پایان قرارداد با توافق طرفین، قرارداد برای یک دوره زمانی دیگر تمدید خواهد شد.

۳- سپرده شرکت در مناقصه :

سپرده شرکت در مناقصه مبلغ ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که می بایستی به صورت چک بانکی یا ضمانت بانکی ویا چک شرکتی در وجه شرکت سیمان ساوه صادر و در قبال اخذ رسید از امور مالی شرکت سیمان ساوه تحویل گردد. چک بانکی یا ضمانت نامه بانکی بایستی به درخواست شرکت کننده مناقصه از طرف بانک صادر شود. رسید سپرده یا ضمانت نامه بانکی می بایستی در پاکت (الف) قرار داده و ارائه شود. ضمانت نامه بانکی میبایستی حداقل تا سه ماه بعد دارای اعتبار باشد.

تبصره ۱: به پیشنهادهای فاقد سپرده (بصورت چک بانکی و یا ضمانت نامه بانکی) ترتیب اثر داده نمی شود.

تبصره ۲: سپرده نفرات اول تا سوم تا زمان عقد قرارداد نگهداری و سپرده نفرات چهارم و بعد از آن پس از بازگشایی پاکتها عودت داده خواهد شد.

۴- نحوه و محل تحویل پیشنهادات و مدارک مورد نیاز :

مقتضایان شرکت در مناقصه می بایستی مدارک مورد نیاز شامل کپی شرکتنامه و کپی آگهی روزنامه رسمی و آخرین روزنامه تغییرات شرکت برای اشخاص حقوقی بهمراه خلاصه سوابق تجربی، پروانه یا مجوز فعالیت از ادارات کار و تأمین اجتماعی خود را در پاکت (ب) ارائه نمایند.

۴-۱- بهای پیشنهادی می بایستی بر روی " برگ پیشنهاد قیمت" تنظیم و به همراه " برگ شرایط شرکت در مناقصه" و همچنین به

همراه نمونه قرارداد امور خدماتی وانجام نظافت که کلیه صفحات آنها مهر و امضاء گردیده در پاکت (ج) بصورت درسته و

لاک و مهر شده به همراه پاکتهای الف و ج حداکثر تا ساعت ۱۶ روز ۱۴۰۲/۰۱/۲۷ به دبیرخانه کارخانه سیمان خاکستری ساوه به

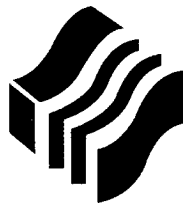
نشانی: شهرستان زرننده کیلومتر ۲۶ جاده ساوه به بوئین زهرا تحویل داده شود.

امضاء و مهر پیشنهاد دهنده

شرکت سیمان ساوه
سناد مناقصه / مزایده

واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید - کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا. صندوق پستی ساوه: ۳۹۱۶۶-۳۵۹ صندوق پستی مأمونیه: ۱۴۴-۳۹۴۱۵
تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۰۱ نامبر: ۰۸۶-۴۵۲۳۲۲۹
واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری: کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا
تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۰۲ نامبر: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۴۶
تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۰-۸۸۱۰۰۷۲۹-۳۰ شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۱۷۵۵۷۲





تاریخ:

شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

(بر روی هر پاکت عبارت مربوط به "مناقصه امور فضای سبز کارخانه سیمان سفید" می بایستی قید شود)

۵- زمان اعلام نتیجه و عقد قرارداد :

الف: مناقصه گذار پس از بررسی پیشنهادات، برنده مناقصه را اعلام خواهد نمود. زمان لازم برای عقد قرارداد دو هفته بعد از تاریخ ابلاغ مناقصه گذار به برنده مناقصه می باشد.

ب: در صورتیکه برنده مناقصه ظرف مهلت تعیین شده در بند الف از ماده ۵ اقدام ننماید، سپرده او به نفع شرکت سیمان ساوه ضبط و به نفعات دوم و سوم با همین شرایط به ترتیب مراجعه و اقدام خواهد شد.

۶- سایر شرایط

۶-۱- به پیشنهادهای مخدوش، ناقص، مشروط، مبهم و مغایر با مفاد مندرج در شرایط مناقصه و یا ارسال شده پس از مهلت مقرر و یا پیشنهادهایی که سپرده شرکت در مناقصه به همراه آن ارائه نشده باشد و یا کسر مدارک داشته باشد رسیدگی نخواهد شد.

۶-۲- کارفرما در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

۶-۳- کلیه کسور قانونی اعم از بیمه، مالیات و اخذ مفاصا حساب بیمه به عهده برنده مناقصه می باشد. بنابراین قیمت پیشنهادی می بایستی بصورت ناخالص ارائه شود.

۶-۴- هزینه های برگزاری مناقصه بعهد برنده مناقصه می باشد.

۶-۵- بهای پیشنهادی باید بملغ مشخص تعیین و به حروف نوشته شده و در پاکت (ب) لاک و مهر شده تسلیم گردد.

۶-۶- از هر پرداخت به پیمانکار معادل ۱۰ درصد بابت سپرده حسن انجام کار کسر خواهد شد که پس از خاتمه عملیات و تعهدات به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۶-۷- پیشنهاد دهنده می بایستی دارای حداقل ۳ سال تجربه / سابقه فعالیت (رتبه / صلاحیت /) در زمینه موضوع مناقصه باشد.

۶-۸- پیشنهاد دهنده در مناقصه می بایستی با توجه به شرایط و موقعیت کار و محل که رویت نموده پیشنهاد خود را ارائه نماید و هیچ عذری در آینده از وی در خصوص عدم آگاهی از شرایط مناقصه قابل قبول نخواهد بود.

۶-۹- برنده مناقصه می بایستی کلیه موارد قانونی قوانین کار و تأمین اجتماعی را در مورد کارگران خویش رعایت و آنان را بیمه نموده و در پایان ماه لیست حقوق کارگران خود را که بامضاء آنان رسیده باشد به همراه فیش واریز حقوق و تا پایان ماه بعدی فیش واریز حق بیمه را به کارفرما ارائه نماید.

۶-۱۰- کلیه مسئولیت های حقوقی و جزائی ناشی از قوانین و مقررات کار و تأمین اجتماعی و دارائی و نهادهای دولتی دیگر بعهد برنده مناقصه بوده و در این موارد، کارفرما هیچگونه مسئولیتی را عهده دار نمی باشد.

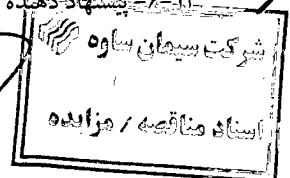
۶-۱۱- شرکت در مناقصه به منزله قبول کلیه شرایط مناقصه و مفاد آن می باشد.

۶-۱۲- با توجه به فرم HSE (کد ۱۸۷-۰۰) پیوست، چک لیست کامل و مستندات مورد نیاز را در صورت داشتن ارائه گردد.

۶-۱۳- پیشنهاد دهنده میبایست توانایی مالی پرداخت حداقل ۲ ماه حقوق کارکنان خود را داشته باشد.

امضاء و مهر پیشنهاد دهنده

(Handwritten signature and stamp area)



صندوق پستی مأمونیه : ۱۴۴-۳۹۴۱۵

صندوق پستی ساوه : ۳۵۹-۳۹۱۶۶

واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید : کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا ،

تلفن : ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۰۱ نامبر : ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۲۲۹

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری : کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا

تلفن : ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۰۲۲ نامبر : ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۴۶

www.savehcement.com

info@savehcement.com

تلفن دفتر مرکزی : ۰۲۱ - ۸۸۱۰۰۷۲۹ - ۳۰ شناسه ملی شرکت : ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲



تاریخ:

شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

" برگ پیشنهاد قیمت فضای سبز "
جهت کارخانه سیمان سفید نوبت دوم

احتراماً، اینجانب /
وکالت از طرف شرکت
به ثبت رسیده ، به نشانی
شماره تلفن همراه
و شماره نمابر
با مشخصات مندرج در تصویر شناسنامه پیوست به
تحت شماره اداره ثبت شرکتهای شهرستان

پس از انجام بررسی های لازم و مطالعه دقیق موضوع و شرایط شش گانه مناقصه و با علم و
اطلاع کافی از وضعیت عملیات اجرایی اعلام شده از طرف شرکت سیمان ساوه ، آمادگی خود را
جهت امور فضای سبز که تفصیل آن در بند یک موضوع و شرایط مناقصه درج شده است در
قبال دریافت مبلغ آن به شرح جدول ذیل مورد نیاز شرکت اعلام می نمایم.

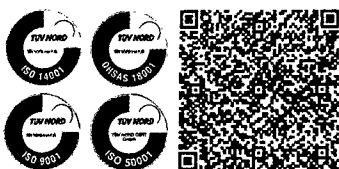
ردیف	شرح	قیمت ماهیانه عدد(ریال)	قیمت ماهیانه بحروف (ریال)
۱	امور خدمات فضای سبز		

نام پیشنهاد دهنده:

امضاء و مهر:

تاریخ:

امضاء و مهر پیشنهاد دهنده



صندوق پستی مأمونیه : ۱۴۴-۳۹۴۱۵

صندوق پستی ساوه : ۳۵۹-۳۹۱۶۶

واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید : کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا ،

تلفن : ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۰۱ - ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۲۲۹ - ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۴۶

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری : کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا

تلفن : ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۰۲۲ - ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۴۶

www.savehcement.com

info@savehcement.com

تلفن دفتر مرکزی : ۰۳۰-۸۸۱۰۰۷۲۹-۰۲۱ شناسه ملی شرکت : ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲

"برگ پیشنهاد قیمت امور فضای سبز کارخانه سیمان سفید" نوبت دوم

اینجانب/این شرکت
 تاریخ تولد/تاریخ ثبت
 فرزند
 به نشانی
 همراه
 از طرف خود/شرکت
 پس از انجام بررسی های لازم و مطالعه دقیق موضوع و شرایط مناقصه و
 با علم و اطلاع کافی از وضعیت عملیات اعلام شده از طرف شرکت سیمان ساوه، آمادگی خود را جهت انجام موضوع و شرایط مناقصه در قبال دریافت مبلغ
 آن به شرح جدول ذیل اعلام می نمایم.

جدول آنالیز هزینه های هر کارگر پیمانکار امور فضای سبز کارخانه سیمان سفید سال ۱۴۰۲ و با احتساب افزایش حقوق دو ماهه سال ۱۴۰۳	
عنوان	عادی کار با ۲۳۰ ساعت کارکرد
حقوق ماهانه برای حداقل ۱۰ نفر (میزان ساعت کارکرد برای هر نفر در شش ماه اول سال ۲۴۰ ساعت و برای شش ماه دوم ۱۹۲ می باشد)	۵۵,۶۶۰,۴۴۰
پایه سنوات (جزء حقوق مبنا می باشد و در اضافه کار و عیدی و پاداش تاثیر دارد)	۲,۱۲۴,۰۰۰
مسکن و خواربار	۹,۰۰۰,۸۰۰
میانگین حق اولاد برای هر نفر (۱.۷۵ نفر) بدون محدودیت	۹,۲۸۹,۴۹۷
بن کارگری	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
اضافه کاری متوسط ۴۵ ساعت (شش ماهه اول ۶۰ ساعت و شش ماهه دوم ۳۰ ساعت)	۳۳۸,۰۴۲
حق پست	
سنوات ۱:۱۲	
مرخصی ۱:۱۲	
عیدی و پاداش ۲:۱۲	
بیمه سهم کارفرما ۲۳ درصد	
لباس، کفش، ماسک، دستکش و غیره (طبق قرارداد پیوست)	
معاینات ادواری	
بیمه مسئولیت مدنی در قبال کارکنان و غیره	
بیمه تکمیلی (کارگر و همسر)	
کمک های غیر نقدی	۵,۰۰۰,۰۰۰
هزینه کارشناس کشاورزی (۳۰ ساعت در ماه)	
مالیات عملکرد	
سایر	
جمع ناخالص به زیال برای هر نفر:	
مجموع ۱۰ نفر عادی کار	
هزینه تراکتور و متعلقات برای ۳ ماه در سال	
مبلغ سود پیمانکار	
مجموع مبلغ پیشنهادی بابت ۱۰ نفر نیرو	



تاریخ:

شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

"قرارداد نگهداری فضای سبز"

کارخانه سیمان سفید

این قرارداد فی مابین شرکت سیمان ساوه (سهامی عام) به شماره ثبت ۷۳۶۴۱ با شناسه ملی ۱۰۱۱۷۵۵۷۲، کد اقتصادی ۳۵۱۳-۳۱۴۸-۳۵۱۳، به نمایندگی آقایان مهدی فقیهی (مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره) و یکی از اعضا هیئت مدیره به نشانی تهران میدان آرژانتین خیابان احمد قصبی، خیابان هفدهم (شهید بهزاد شفق) پلاک ۲۱ با کد پستی ۱۵۱۳۴۸۱۱۳ به شماره تماس ۸۸۷۲۰۱۸۲-۹ که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده میشود و از یکطرف شرکت به نمایندگی شماره ثبت و شناسه ملی تلفن به شماره و همراه آدرس که از این پس در این قرارداد پیمانکار نامیده میشود با شرایط زیر در تهران منعقد گردید.

ماده ۱: موضوع قرارداد عبارت است از:

انجام امور خدمات فضای سبز داخل و خارج کارخانه سفید حدود ۸۰ هکتار در محل کارخانه سیمان سفید واقع در کیلومتر ۴۲ جاده ساوه به بوشین زهرا، با تعداد پرسنل مکفی بصورت حجمی.

الف- آبیاری فضای سبز بر اساس برنامه های تدوین شده و متناسب با نیاز گیاهان با لحاظ کردن برنامه های صرف جویی آب (نگهداری و تعمیرات سیستم آبیاری قطره ای و نظافت فضای سبز)

ب- مبارزه با علف های هرز، وجین کردن و تمیز کاری فضای سبز

ج- نگهداری فضای سبز موجود و مبارزه با آفات، بیل کاری، کود دهی، هرس و غیره.

د) کاشت گیاهان و نهال با هماهنگی و ابلاغ کارفرما

تبصوه ۱: از آنجائیکه کنترل کیفی عملکرد خدمات فضای سبز پیمانکار یا نماینده ایشان می باشد، به صورت ماهیانه جدول ارزیابی عملکرد پیمانکار توسط کارفرما تهیه و در صورت عدم رضایت ناظر کارفرما از عملکرد پیمانکار، جریمه ای متناسب با امتیاز کسب شده که در جدول پیوست آمده است از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

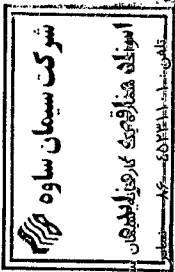
ماده ۲: مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱ لغایت ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ به مدت یکسال می باشد.

ماده ۳: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

مبلغ این قرارداد ماهیانه ریال و مبلغ کل سالیانه ریال (بحروف

انجام کار و تایید آن توسط ناظر قرارداد و پس از کسر کسورات قانونی خواهد بود.
تیموه ۱: پیمانکار در ابتدای هر ماه لیست نقرات خود را به کارفرما ارسال نموده (لازم به ذکر است تعداد نقرات اعلامی از سوی پیمانکار توسط ناظر کارفرما به صورت روزانه چک خواهد شد) و یکی از شرایط پرداخت ماهیانه، منوط به ارائه لیست پرداخت حقوق ماهیانه کارگران معرفی شده و ارائه کپی فیش واریزی بیمه مربوط به ماه قبل و تایید ناظر قرارداد می باشد و پیمانکار موظف است حداکثر تا دهم هر ماه حقوق و دستمزد



صدوق پستی ساوه ۲۵۹-۳۹۱۶۶
شماره حساب: ۴۵۳۳۱۲۲۹-۰۶

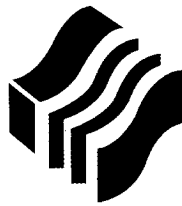


۳۹۱۶۵-۱۴۴ صندوق پستی مأمونیه

www.savehcement.com
info@savehcement.com

شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۱۷۵۵۷۲-۰۲۱

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری: کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوشین زهرا
تلفن: ۰۲۱-۴۵۳۳۱۰۲۲
تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۷۲۹-۲۰



تاریخ:

شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

پرسنل خود را پرداخت نماید و در غیر اینصورت کارفرما مجاز است راساً نسبت به این امر اقدام نماید و هزینه مربوطه را با ۱۵٪ هزینه بالا سری از محل مطالبات و تضامین پیمانکار کسر نماید.

تبصره ۲: این قرارداد در مدت اجرا از هیچگونه تعدیل و افزایش قیمتی برخوردار نخواهد بود. (تنها درصد شورای عالی کار در سال ۱۴۰۳ به جدول حقوق و ... برای ۲ ماه ابتدای سال ۱۴۰۳ افزوده خواهد شد)

تبصره ۳: در صورت ارائه مستندات مورد تائید سازمان امور مالیاتی (کد اقتصادی و گواهینامه ثبت نام مالیات ارزش افزوده) طبق قوانین جاری کشور، عوارض و مالیات بر ارزش افزوده به فاکتور پیمانکار اضافه شده و پرداخت آن به عهده کارفرما میباشد.

ماده ۴- کسورات قانونی:

از هر پرداخت صورت وضعیت پیمانکار ۵٪ بیمه و ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر میگردد. در صورت پرداخت بیمه توسط پیمانکار به سازمان تامین اجتماعی و ارائه مدارک مربوطه، به همان مبلغ بیمه به پیمانکار پرداخت میگردد. آخرین صورت وضعیت و سپرده حسن انجام کار و تتمه سپرده بیمه در پایان قرارداد و با ارائه مفاصا حساب بیمه و اعلام رضایت کارفرما و طی مدت مقرر در تبصره ۲ ماده ۱۳ قانون کار به پیمانکار مسترد میگردد.

ماده ۵- حسن انجام خدمات و تضمین اجرای قرارداد:

پیمانکار به منظور حسن انجام تعهدات و تضمین اجرای قرارداد یک فقره چک معادل "بیست درصد مبلغ کل قرارداد" در وجه شرکت سیمان ساوه (سهامی عام) نزد کارفرما قرار خواهد داد و در هر مقطع از مدت اجرای قرارداد که پیمانکار تخلفی مرتکب گردد حسب تشخیص کارفرما از محل چک مذکور خسارات وارده به خود را جبران نماید، استفاده از چک فوق الذکر با تشخیص شرکت سیمان ساوه (سهامی عام) در هر یک از تخلفات قراردادی امکان پذیر است و به هیچ وجه منوط به اتمام قرارداد نیست. در صورت فسخ قرارداد از طرف شرکت کارفرما یا طرح دعوی در دادگاه تمام خسارات قانونی پرونده (اعم از هزینه های دادرسی - کارشناسی - حق الوکاله و ...) و نیز تمام خسارات ناشی از برگزاری مناقصه و عقد قرارداد جدید طبق تشخیص کارفرما به عهده پیمانکار بوده و از محل چک فوق الذکر و مطالبات پیمانکار و بدون مراجعه به مراجع قضایی قابل وصول است.

ماده ۶- شرایط قرارداد:

۶-۱- پیمانکار باید از اولین روز شروع قرارداد کلیه کارگران تحت پیمان خود را در محیط کار ملبس به لباس کار مناسب و متحد الشکل و منقوش به آرم شرکت خدماتی و مجهز به لوازم حفاظت فردی متناسب با شرایط کار نماید و پذیرش کارگر منوط به رعایت مورد فوق خواهد بود. تأمین لباس کار دو نوبت در سال، کفش کار دو نوبت در سال و لوازم حفاظت فردی شامل دستکش، ماسک، مقنعه و غیره در تعهد پیمانکار می باشد.

۶-۲- پیمانکار از نفرت خود و با هماهنگی کارفرما یک نفر را بعنوان سرکارگر انتخاب می نماید. کلیه هماهنگی های لازم درخصوص اجرای دستورالعمل ها و کنترل کارکرد توسط سرکارگر مذکور انجام خواهد شد.

۶-۳- مدیرعامل پیمانکار می بایست حداقل یکبار در ماه در کارخانه حضور یافته و نسبت به بررسی عملکرد و اجرای تعهدات اقدام نماید.

۶-۴- از طرف کارفرما یک نفر ناظر بر عملیات پیمانکار به نامبرده معرفی خواهد شد و پیمانکار موظف است کلیه عملیات موضوع قرارداد را تحت نظر ناظر قرارداد انجام دهد.

۶-۵- هر گاه بین پیمانکار و کارگر طرف قرارداد ایشان اختلاف بروز نماید و از سوی مراجع ذیصلاح و هیاتهای تشخیص و یا حل اختلاف حکم قطعی دال بر محکومیت پیمانکار صادر شده باشد و پیمانکار از پرداخت وجه آن خودداری نماید کارفرما محق خواهد بود حکم صادره را به مرحله

ک



صندوق پستی مأمونیه: ۱۴۴-۳۹۴۱۵

صندوق پستی ساوه: ۳۵۹-۳۹۱۶۶

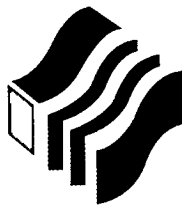
واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید - کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا
تلفن: ۰۲۲-۴۵۲۲۱۰۲۲ / ۰۲۲-۴۵۲۲۱۱۴۶ / ۰۲۲-۴۵۲۳۱۲۲۹ / ۰۲۲-۴۵۲۳۱۲۳۰

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری - کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا
تلفن: ۰۲۲-۴۵۲۲۱۰۲۲ / ۰۲۲-۴۵۲۲۱۱۴۶ / ۰۲۲-۴۵۲۳۱۲۲۹ / ۰۲۲-۴۵۲۳۱۲۳۰

www.savehcement.com

info@savehcement.com

شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۷۵۵۷۲ / تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۲-۴۵۲۲۱۰۲۲ / ۰۲۲-۴۵۲۲۱۱۴۶ / ۰۲۲-۴۵۲۳۱۲۲۹ / ۰۲۲-۴۵۲۳۱۲۳۰



تاریخ:

شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

اجراء در آورده و عندالزوم از محل مطالبات پیمانکار حقوق کارگران را پرداخت نماید، ضمناً هر گونه جرایم و خسارتی که ناشی از قصور پیمانکار از پرداخت به موقع حق بیمه و ارائه لیست کارگران به سازمان تامین اجتماعی باشد، بعهد پیمانکار است.

۶-۶- پیمانکار موظف است حداکثر ۴۵ روز بعد از اتمام مدت قرارداد نسبت به ارائه مفاسد حساب بیمه اقدام نماید، در غیر اینصورت کارفرما از محل مطالبات پیمانکار و تضمین قرارداد راساً اقدام به واریز مبلغ بیمه خواهد نمود.

۶-۷- اگر چنانچه پیمانکار در طول مدت قرارداد نتواند نسبت به تعهدات خود در قبال کارگران تحت پیمان خویش عمل نماید و این موضوع باعث بروز هر گونه وقفه ای برای شرکت سیمان ساوه (سهامی عام) گردد، کارفرما نسبت به اخذ هزینه خسارت وارده از محل تضمین موضوع قرارداد و سایر مطالبات پیمانکار اقدام خواهد کرد.

۶-۸- پیمانکار در رابطه با اجرای موضوع قرارداد مکلف است از نیروی انسانی مورد تأیید کارفرما استفاده نماید.

۶-۹- کلیه کسور قانونی قرارداد (شامل بیمه و مالیات و) به عهده پیمانکار میباشد.

۶-۱۰- پیمانکار موظف است در شروع قرارداد و همچنین ده روز مانده به پایان ماه، لیست پرسنل شاغل ماه بعد و تغییرات بعدی آن را در هر ماه به واحد اداری ارائه تا نسبت به صدور کارت و مجوز ورود و حضور غیاب اقدام گردد.

تبصره ۱: پیمانکار در ابتدای قرارداد برنامه ی کلی تعداد و میزان حضور نیروهای خود را به کارفرما ارائه می نماید، بدیهی است که تغییرات لازم در طول سال و با هماهنگی کارفرما مورد قبول می باشد.

۶-۱۱- تهیه و تامین یک وعده غذا برای کارگران تحت پیمان پیمانکار به عهده کارفرما میباشد.

۶-۱۲- تهیه و تامین روزانه یک عدد شیر پاکتی پاستوریزه و تحویل آن به کارگران به عهده کارفرما میباشد.

ماده ۷: تعهدات پیمانکار:

۷-۱- اجرای کلیه قوانین و مقررات مشتمل بر قانون کار فیما بین کارگر و پیمانکار به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیت و تعهدی از این بابت ندارد.

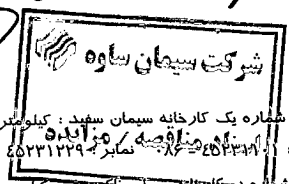
۷-۲- پیمانکار مکلف است از ادامه کار افرادی که کارفرما مخالف مصالح و منافع شرکت تشخیص دهد جلوگیری نموده و افراد صالحی را طبق نظر و تأیید کارفرما جایگزین آنها نماید و کارفرما در خصوص تامین خسارت افراد برکنار شده هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.

۷-۳- پیمانکار متعهد به رعایت مقررات کار و ضوابط تعیین شده از سوی شورای عالی کار در خصوص کارگران خویش میباشد.

۷-۴- پیمانکار متعهد است کلیه مقررات و دستورات ابلاغی کارفرما و قوانین کار و تامین اجتماعی و رعایت ضوابط HSE و حفاظت و ایمنی را در مورد خود، کارگرانش و اشخاص ثالث رعایت نماید. در غیر اینصورت خود مسئول عواقب بعدی خواهد بود و در صورت بروز هر گونه حادثه برای هر یک از کارگران پیمانکار در محیط کار و اشخاص ثالث که منجر به مصدومیت آنها شود جبران خسارت و پرداخت غرامت آن به عهده پیمانکار است لذا پیمانکار می بایست کارگران تحت پیمان خود را الزاماً تحت پوشش بیمه عمر و حوادث گروهی و خودرأ تحت پوشش بیمه مسئولیت مدنی قرار دهد و کارفرما در این مورد هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۷-۵- مسئولیت نهایی و پاسخگویی در هر یک از ادارات مربوطه (اداره کار، سازمان تامین اجتماعی، اداره دارائی و امور اقتصادی) و یا سایر مراجع قضائی یا قانونی دیگر بعهد پیمانکار است.

۷-۶- پیمانکار در رابطه با خسارت احتمالی وارده به فضای سبز تجهیزات و ماشین آلات کارفرما و اموال اشخاص ثالث ناشی از بی احتیاطی و حوادث ناشی از کار کارگران تحت پوشش خود مسئول بوده و متعهد به جبران ضرر و زیان میباشد. تشخیص خسارت و میزان آن با کارفرما بوده که می تواند از محل تضامین و مطالبات پیمانکار کسر نماید.



صندوق پستی مأمونیه: ۱۴۴-۳۹۴۱۵

صندوق پستی ساوه: ۳۵۹-۳۹۱۶۶

واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید: کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا

تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۲۹ (شماره ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۲۹)

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری: کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا

تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۲۹ (شماره ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۲۹)

www.savehcement.com

info@savehcement.com

تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۷۲۹ (شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۱۷۵۵۷۲)



تاریخ:

شماره:

پوست:

شرکت سیمان ساوه

(سهامی عام)

بسمه تعالی

۷-۷- پیمانکار حق واگذاری مورد قرارداد را به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر ندارد.

۷-۸- تأمین کلیه وسائل و ابزار کار مورد نیاز در اجرای موضوع قرارداد مشتمل بر لوازم باغبانی از قبیل:

بیل باغبانی، قیچی باغبانی انواع اره دستی (خشک بر و تر بر)، اره موتوری، یکدستگاه شمشاد زن موتوری، یک دستگاه سم پاش، یک دستگاه حاشیه زن و غیره با پیمانکار می باشد.

۷-۹- پیمانکار متعهد است که دستورالعملهای ایمنی و بهداشت و زیست محیطی منطبق بر قوانین سیستم IMS را کاملاً رعایت نماید، در غیر اینصورت برابر با جدول نحوه برخورد بر خورد با پیمانکاران متخلف رفتار خواهد شد ضمناً انجام معاینات دوره ای کارگران پیمانکار الزامی و در تعهد پیمانکار است.

۷-۱۰- پرسنل پیمانکار می توانند از سرویسهای ایاب و ذهاب کارفرما استفاده نمایند.

۷-۱۱- پیمانکار موظف به ارجاع کار به کارگران تحت پوشش خود و نظارت کامل روزانه بر نحوه فعالیت آنها بوده و میبایستی کار تمام شده را به نماینده کارفرما تحویل نماید.

۷-۱۲- پیمانکار متعهد میگردد چنانچه در طول مدت قرارداد درختی از درختان موجود در کارخانه خشک شود بلافاصله نهال و درختی جدید جایگزین نماید.

تبصره ۱: در صورت افت کیفی فضای سبز و تلفات نامتعارف درختان، بر اساس فرم ارزیابی پیمانکار پیوست (۱)، جریمه های متناسب از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

۷-۱۳- تأمین کود اعم از کود شیمیایی و حیوانی و نشاء نهال و گلهای زینتی و سموم دفع آفات و سموم علف کش به عهده کارفرما می باشد. پیمانکار موظف است در صورت تشخیص خود یا ناظر قرارداد اقدام مورد نیاز این بند قرارداد را اعلام تا در صورت تأیید

ناظر قرارداد تهیه و در اختیار پیمانکار قرار گیرد. تکثیر نهال و گلهای زینتی با تشخیص ناظر قرارداد میبایست توسط پیمانکار در کارخانه و از گیاهان موجود انجام پذیرد.

۷-۱۴- پیمانکار موظف است تهیه یک **دستگاه توکتور** به همراه کلیه متعلقات از قبیل گاو آهن و غیره حداقل **یک ماه** در سال اقدام نماید.

۷-۱۵- پیمانکار میبایستی دارای گواهینامه تعیین صلاحیت ایمنی از وزارت کار و تعاون اجتماعی (مورد تأیید استان مرکزی جهت فعالیت در استان) باشد.

۷-۱۶- پیمانکار موظف است در شرایط بروز بیماری ها و آفات گیاهی با بکارگیری کارشناس مجرب و آگاه و با دانش و با راهکارهای مورد نیاز از بروز خسارت به فضای سبز جلوگیری کند.

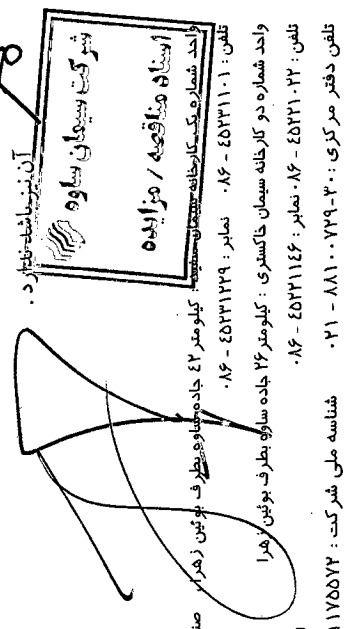
۷-۱۷- پیمانکار موظف است به صورت ادواری (حداقل یک روز در ماه) نسبت به ارائه گزارش وضعیت فضای سبز به کارفرما، اقدام نماید.

۷-۱۸- پیمانکار موظف است به نقرات خود که در زمان پرداخت های غیرتندی توسط کارفرما در کارخانه حضور دارند، کمک های متناسب و با هماهنگی کارفرما، پرداخت نماید.

ماده ۸- فسخ قرارداد:

کلیه اختیارات قانونی از جانب پیمانکار سلب و ساقط گردید و نامبرده حق استناد به هیچکدام از اختیارات قانونی و لوخیا غبن اگر چه در حد اعلی

آن نیز میباشند ندارد.



صندوق پستی مأمونیه : ۳۹۱۶۶-۲۵۹

www.savehment.com

info@savehment.com

ششامه ملی شرکت : ۰۲۱-۸۸۱۰۰۷۲۹-۱۰۱۱۷۵۵۷۲

تلفن دفتر مرکزی : ۰۲۱-۸۸۱۰۰۷۲۹

تلفن : ۰۲۱-۸۶-۵۵۲۳۱۱۴۶

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری : کیلومتر ۲۶ جاده ساوه طرف بوئین زهرا

تلفن : ۰۲۱-۵۵۲۳۱۱۰۱

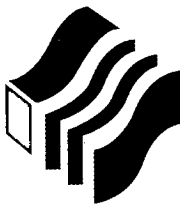
کیلومتر ۴۲ جاده ساوه طرف بوئین زهرا

نمایر : ۰۲۱-۵۵۲۳۱۲۲۹

نمایر : ۰۲۱-۸۶

شرکت سیمان ساوه

آینده متفاوتی / مزایای



تاریخ:

شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

تشخیص قصور پیمانکار بعهدہ کارفرما بوده و پیمانکار حق اعتراضی نخواهد داشت. مواردی که منجر به فسخ قرارداد می گردند عبارتند از:

۸-۱- تأخیر در شروع انجام قرارداد به مدت بیش از یکماه.

۸-۲- محرز شدن عدم توانایی پیمانکار در اجرای موضوع قرارداد.

۸-۳- امتناع از اجرای تعهدات یا امتناع از ادامه همکاری از سوی پیمانکار.

۸-۴- واگذاری قرارداد به شخص یا شرکت ثالث بدون اجازه قبلی و کتبی کارفرما.

۸-۵- انحلال شرکت پیمانکار.

۸-۶- پیمانکار مشمول ممنوعیت قانونی مداخله در معاملات دولتی طبق قوانین جاری باشد.

۸-۷- تعطیلی کار و عدم ارائه خدمات قراردادی یا اخلال در انجام خدمات.

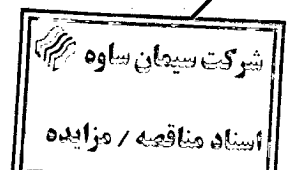
۸-۸- در صورتیکه پیمانکار به علت بعضی از اقدامات مربوطه به خود یا پرسنل خود محکومیت جزایی پیدا کند.

در تمام موارد فوق کارفرما حق خواهد داشت بدون احتیاج به انجام تشریفات خاص و بدون مراجعه به مراجع قضایی، قرارداد حاضر را با اخطار کتبی ده روزه فسخ کند و مبالغ تضمین انجام تعهدات را به نفع خود ضبط نماید. بدیهی است حق الزحمه پیمانکار برای کارهای انجام شده محاسبه و پرداخت می گردد.

لازم به ذکر است پیمانکار با امضاء این قرارداد حق فسخ قرارداد را نخواهد داشت.

ماده ۹- حل اختلاف:

به عنوان توافقی مستقل از قرارداد، هر گونه ادعا و اختلاف ولو کرراً، اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرای مفاد قرارداد و غیر آن باشد، از طریق داور منصوب توسط مدیر حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۵۱۳۹۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۴۲۰۶۶ به نشانی تهران، خیابان سید جمال الدین اسدآبادی (یوسف آباد)، نبش ۲۵، پلاک ۲۱۹، حل و فصل میگردد. داور منصوب، اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز دارا است و مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می باشد و حسب تشخیص داور برای دو دوره شش ماهه دیگر (حداکثر یک و نیم سال) رأساً توسط داور قابل تمدید است. ضمناً طرفین اختیار اعلام موافقت خود را در خصوص ورود ثالث و یا جلب ثالث (اعم از هر شخص حقیقی و حقوقی) به مقام ناصب (وفق صدر ماده حاضر) تفویض نمودند، صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد، تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و به صورت ابلاغ حضوری و یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رأی از طریق اظهارنامه به نشانی طرفین، مندرج در متن قرارداد حاضر، ارسال و ابلاغ خواهد شد. گواهی مأمور پست و یا گواهی ابلاغ اظهارنامه، به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد. حق الزحمه داوری بر اساس تعرفه قوه قضائیه تعیین میگردد و تمامی هزینه های داوری، اعم از حق الزحمه داوری هزینه کارشناسی و غیره بر عهده محکوم علیه / علیهم رأی داوری می باشد.



صندوق پستی مأمونیه: ۱۴۴-۳۹۴۱۵

صندوق پستی ساوه: ۳۵۹-۳۹۱۶۶، واحد شماره ۲۴ کارخانه سیمان شریف: کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا،

تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۰۱، نامبر: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۳۲۹

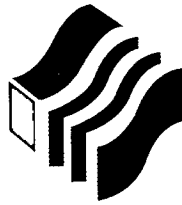
واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری: کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا

www.savehcement.com

info@savehcement.com

تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۴۶، نامبر: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۴۶

تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۷۲۹-۳۰، شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲



تاریخ:

شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

در صورت محکومیت هر طرف، هزینه یاد شده از هر گونه مطالبات و تضامین نزد طرف مقابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه میباشد. ضمناً تعیین محل تشکیل جلسات داوری و کلیه ترتیبات رسیدگی، با داور منصوب میباشد. توافق داوری مستقل از قرارداد بوده و در صورت انحلال، اقاله، فسخ، انفساخ یا ابطال یا بطلان تمام یا قسمتی از این قرارداد، توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است..

ماده ۱۰- اقامتگاه:

اقامتگاه قانونی طرفین به شرح مندرج در قرارداد میباشد و در صورت تغییر اقامتگاه هر یک از طرفین ملزم به اطلاع از طریق پست سفارشی یا پیشتاز به طرف مقابل می باشد در غیر اینصورت هر گونه اختطاریه و سایر اوراق قضایی، ابلاغ شده تلقی میگردد و عذر عدم اطلاع مسموع نمیشد.

ماده ۱۱- فورس ماژور:

در صورت بروز موارد پیش بینی نشده که خارج از اختیار طرفین قرارداد صورت پذیرد قرارداد به طور فورس ماژور به صورت معلق تلقی خواهد گردید و پس از رفع آن با توافق طرفین قرارداد ادامه می یابد، حداکثر مدت فورس ماژور دو ماه میباشد و پس از آن حق فسخ برای خریدار ایجاد میگردد.

ماده ۱۲- مواد و نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۲ ماده و ۶ تبصره در ۲ نسخه متحد المتن که تماماً حکم واحد را دارند در تهران (محل تنظیم قرارداد) امضاء و مبادله گردیده و بین طرفین و قائم مقام قانونی آنان لازم اجرا و لازم الاتباع میباشد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت (.....)

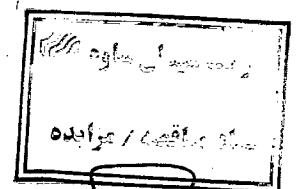
شرکت سیمان ساوه (سهامی عام)

مهدی فقیهی (مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره)

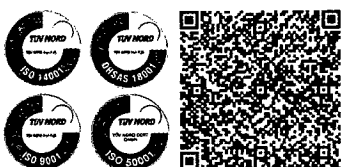
آقای

(.....)

عضو هیئت مدیره



Handwritten signature and date: ۱۳۹۹/۰۳/۰۲



صندوق پستی مأمونیه: ۱۴۴-۳۹۴۱۵

صندوق پستی ساوه: ۳۵۹-۳۹۱۶۶

واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید: کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا

تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۰۱ نامبر: ۰۸۶-۴۵۲۳۳۲۹

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری: کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا

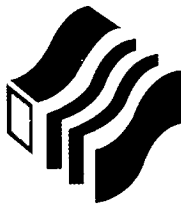
تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۰۲۲ نامبر: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۴۶

www.savehcement.com

info@savehcement.com

شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲

تلفن دفتر مرکزی: ۰۳۰-۰۷۲۹-۸۸۱۰۰۲۱



تاریخ:
شماره:
پیوست:

بسمه تعالی

پیوست (۱)
جدول ارزیابی عملکرد پیمانکار

از امتیاز ۷۰ تا ۱۰۰	مبلغی کسر نخواهد شد
از امتیاز ۶۰ تا ۶۹	۲٪ مبلغ خالص صورت وضعیت کسر خواهد شد
از امتیاز ۵۰ تا ۵۹	۵٪ مبلغ خالص صورت وضعیت کسر خواهد شد
از امتیاز ۴۹ به پایین	۱۰٪ مبلغ خالص صورت وضعیت کسر خواهد شد و نامه اخطار به پیمانکار زده شده و در صورت تداوم وضعیت خلع ید خواهد شد.



 شرکت سیمان ساوه
 اسناد مناقصه / مزایده



صندوق پستی مأمونیه: ۱۴۴-۳۹۴۱۵

صندوق پستی ساوه: ۳۵۹-۳۹۱۶۶

واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید: کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا

تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۰۱ - نمابر: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۲۲۹

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری: کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا

تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۲۱۰۲۲ - نمابر: ۰۸۶-۴۵۲۲۱۱۴۶

www.savehcement.com

info@savehcement.com

شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲

تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۰-۸۸۱۰۰۷۲۹-۳۰