



سیمان خاکستری ساوه

2x3600 TPD

سیمان سفید ساوه

2x500 TPD

## قرارداد انجام عملیات اجرائی احداث سیلوی سیمان ۳ کارخانه سیمان سفید ساوه

شرکت سیمان ساوه (سهامی عام)

کارفرما :

.....

پیمانکار :

.....

شماره قرارداد :

.....

شماره ویرایش :

۱۴۰۲/...../.....

تاریخ :

## فهرست

ماده ۱ - موضوع قرارداد.....	۴
ماده ۲ - مدت و زمان شروع قرارداد.....	۴
ماده ۳ - مبلغ قرارداد.....	۵
ماده ۴ - کسورات قانونی و قراردادی.....	۷
ماده ۵ - نحوه پرداخت.....	۷
ماده ۶ - شرح فعالیتها و تعهدات پیمانکار.....	۸
ماده ۷ - همکاریها و تعهدات کارفرما.....	۱۴
ماده ۸ - تغییرات.....	۱۶
ماده ۹ - تضامین قرارداد.....	۱۶
ماده ۱۰ - تحویل موقت.....	۱۸
ماده ۱۱ - دوره تضمین.....	۱۸
ماده ۱۲ - تحویل قطعی.....	۱۹
ماده ۱۳ - جرائم.....	۱۹
ماده ۱۴ - تقدم اسناد قراردادی.....	۲۰
ماده ۱۵ - موارد فسخ قرارداد.....	۲۱
ماده ۱۶ - خاتمه دادن به قرارداد.....	۲۱
ماده ۱۷ - فورس ماژور.....	۲۲
ماده ۱۸ - حل اختلاف.....	۲۳
ماده ۱۹ - حق واگذاری.....	۲۳
ماده ۲۰ - مالکیت اسناد.....	۲۴
ماده ۲۱ - نشانی طرفین قرارداد و نحوه انجام مکاتبات.....	۲۴
ماده ۲۲ - قانون حاکم بر قرارداد.....	۲۴

- 
- ماده ۲۳ - سایر موارد..... ۲۴
- ماده ۲۴ - نسخ و زبان قرارداد..... ۲۴
- پیوست شماره ۱ - نقشه ها..... ۲۶
- پیوست شماره ۲ - برنامه زمانبندی کلی..... ۵۴
- پیوست شماره ۳ - سایر اسناد و مدارک و مکاتبات تبادل شده در زمان برگزاری مناقصه تا انعقاد قرارداد..... ۵۶

### بسمه تعالی

این قرارداد در تاریخ ...../...../۱۴۰۲ بین شرکت سیمان ساوه (سهامی عام) به شماره ثبت ۷۲۶۴۱ در اداره کل ثبت شرکت‌های تهران با شناسه ملی ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲، کد اقتصادی ۳۵۶۳-۳۱۴۸-۴۱۱۳ به نمایندگی آقای مهدی فقیهی (مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره) و آقای مهدی طالبی (رئیس هیئت مدیره) به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمد قصیر، خیابان هفدهم (شهید بهزاد شفق)، شماره ۲۱، به شماره تماس ۹-۸۸۷۲۰۱۸۶، کد پستی ۱۵۱۳۸۴۸۱۱۳ که منبعا در این قرارداد کارفرما نامیده میشود، از یک طرف و شرکت ..... به شماره ثبت ..... در اداره کل ثبت شرکت‌های تهران با شناسه ملی .....، کد اقتصادی ..... به نمایندگی آقای ..... (مدیر عامل) و ..... (هیئت مدیره)، دارندگان امضای تعهد آور شرکت، به نشانی: ..... شماره .....، به شماره تماس .....، کد پستی ..... که منبعا در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر، طبق شرایط و مقرراتی که در متن این قرارداد و اسناد و مدارک منظم به آن، درج شده است، منعقد می گردد و طرفین ملزم به اجرای مفاد آن خواهند بود.

### ماده ۱ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد، عبارت از انجام عملیات اجرایی سیلوی سیمان ۳ کارخانه سیمان سفید ساوه بدون مصالح، از روی فونداسیون تا بالای بام سیلو، واقع در استان مرکزی، کیلومتر ۴۲ جاده ساوه به بوئین زهرا، کارخانه سیمان سفید ساوه، در قالب پروژه غیر عمرانی، شامل احجام و مقادیر زیر و به شرح مندرج در ماده ۶ قرارداد، میباشد.

۱-۱- انجام حدود ۱۰۰ تن آرماتور بندی

۲-۱- انجام حدود ۷۲۰ مترمکعب بتن ریزی، بتن مسلح

۳-۱- انجام حدود ۲۸۰ مترمکعب بتن ریزی، بتن غیر مسلح

۴-۱- انجام حدود ۲۵۰۰ مترمربع قالب بندی

۵-۱- نصب حدود ۷۵ تن سازه های فلزی شامل ولی نه محدود به، تیرهای فلزی زیر سقف، مخروط فلزی در کف مخزن سیلو و دو دستگاه پلتفرم (دسترسی به کف مخزن سیلوی ۳ و ارتباطی سیلوی ۳ به ۲)

تبصره ۱- قرارداد به معنی متن حاضر و کلیه مستندات مطرح در آن، الحاقیه ها و صورتجلسه های بعدی و کلیه اسناد و اوراق، نقشه ها، اطلاعات و جداول و پیوسته های منضم به آن که جزء لاینفک قرارداد حاضر بوده، با تقدم و تأخر اسنادی مندرج در ماده ۱۴، می باشد.

### ماده ۲ - مدت و زمان شروع قرارداد

۱-۲- مدت زمان کل انجام خدمات موضوع قرارداد به شرح مندرج در ماده ۶، شامل تجهیز کارگاه و عملیات اجرایی در محل سایت کارفرما، مجموعاً برابر با ۶ (شش) ماه شمسی تعیین می گردد.

تبصره ۲- در صورتیکه زمان اجرای کار به دلایلی خارج از قصور پیمانکار، افزایش یابد، به همان نسبت به مدت قرارداد افزوده خواهد شد.

تبصره ۳- برنامه زمانی کلی قرارداد که در زمره اسناد مناقصه توسط پیمانکار، به صورت گانت چارت ارائه و به عنوان پیوست ۲ این قرارداد، ضمیمه گردیده است بایستی مطابق با مدت قرارداد باشد.

۲-۲- زمان شروع قرارداد، پس از ابلاغ قرارداد و تأدیة پیش پرداخت از سوی کارفرما در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی مربوطه به شرح بند ۹-۲ قرارداد از سوی پیمانکار، میباشد که در صورت تأخیر بیش از یک هفته از ارائه ضمانت نامه مزبور، تاریخ ابلاغ قرارداد به عنوان تاریخ شروع قرارداد، تلقی خواهد شد.

### ماده ۳ - مبلغ قرارداد

۳-۱- مبلغ اولیه انجام خدمات موضوع قرارداد، مجموعاً .....ریال (.....ریال) برای احجام و مقادیر مندرج در بندهای ۱-۱ تا ۵-۱ با مبلغ واحد به شرح ذیل می باشد که کارفرما در صورت انجام تمامی خدمات موضوع قرارداد به شرح مندرج در ماده ۶ و انجام سایر تعهدات قراردادی توسط پیمانکار، به شرح مندرج در بند ۳-۲ محاسبه و با لحاظ ماده ۴ و به شرح ماده ۵ به وی پرداخت خواهد نمود.

۳-۱-۱- آرماتوربندی هر کیلوگرم ..... ریال

۳-۱-۲- بتن ریزی بتن مسلح با قالب بندی به روش سنتی، هر مترمکعب ..... ریال

۳-۱-۳- بتن ریزی بتن غیر مسلح با قالب بندی به روش سنتی، هر مترمکعب ..... ریال

۳-۱-۴- بتن ریزی بتن مسلح با قالب لغزنده، هر مترمکعب ..... ریال

۳-۱-۵- قالب بندی به روش سنتی، هر مترمربع، ..... ریال

۳-۱-۶- قالب بندی با قالب لغزنده، هر مترمربع، ..... ریال

۳-۱-۷- نصب سازه های فلزی موضوع بند ۱-۵، هر کیلوگرم، ..... ریال

۳-۲- مبالغ ناخالص هر یک از صورت وضعیتهای پیمانکار و همچنین مبلغ ناخالص نهایی قرارداد بر اساس حاصلضرب اوزان آرماتورهای مندرج در نقشه های آرماتوربندی و احجام بتن و سطوح نیازمند قالب بندی در نقشه های قالب بندی ارائه شده از سوی طراح و مشاور طرح و ابلاغی به پیمانکار، با مهر FC (For Construction)، مورد تأیید مدیر کارگاه کارفرما یا دستگاه نظارت که از سوی کارفرما تعیین و به پیمانکار معرفی خواهد شد، در آحاد بهای مندرج در بندهای ۱-۱ تا ۳-۱-۷، محاسبه خواهد گردید.

۳-۳- پیمانکار اذعان میدارد که کلیه هزینه های اجرای قرارداد از قبیل هزینه های تجهیز کارگاه، استهلاک یا کرایه ماشین آلات مورد نیاز اعم از تاور کرین یا سایر انواع جراثقال، قالب اعم از قالب معمولی و لغزنده، پمپ بتن، باکت بتن، داربست و داربست بندی، دوربین نقشه برداری، ابزار مورد نیاز، لوله و شلینگ آب، کابل برق، نورافکن و سایر تجهیزات و همچنین اقلام مصرفی از قبیل فوم

مورد نیاز برای ایجاد بازشوها، صفحه سنگ، الکترو، سیم قالب بندی، رابیتس و امثالهم و نیز هزینه مونتاز و دمونتاز و حمل و نقل تاور کرین و همچنین هر گونه هزینه های نیروی انسانی شامل دستمزد، سنوات، پاداش، خسارت، اخراج، بازخرید، مرخصی و اضافه کاری، غذا، اسکان، ایاب و ذهاب و غیره، کسورات قراردادی شامل بیمه و مالیات و غیره، هزینه های دفتری، هزینه های مستمر کارگاه، هزینه های ضمانت نامه ها و غیره و همچنین سود خود را در قیمت های واحد موضوع بند ۳-۱ که توسط پیمانکار پیشنهاد و در زمره اسناد مناقصه، ارائه و قبل از انعقاد قرارداد، نقطه نظرات احتمالی کارفرما در خصوص قیمت های تفکیکی مزبور اعمال شده و به تأیید کارفرما رسیده، با توجه به احجام و مقادیر مندرج در ماده ۱، لحاظ نموده و به عبارت دیگر، کلیه اقلام و هزینه های مورد نیاز جهت اجرای قرارداد حاضر را رأساً و به هزینه خود تأمین می نماید و از این بابت هیچگونه ادعائی نخواهد داشت.

**تبصره ۴-** تأمین کلیه قطعات فلزی که بایستی در بتن کار گذاشته شوند، شامل لوله ها و پروفیل های قوطی محل عبور لوله های هوادهی ایراسلایه های کف و همچنین لوله های غبارگیری تونلهای خروجی سیلو، تیر ورقهای زیر سقف سیلو، مخروط فلزی داخل سیلو، پلیتهای روی سطوح داخل و خارج سیلو، نبشی ها و ورقهای دور باز شو ها و غیره به عهده کارفرما بوده ولی آماده سازی و کارگذاری آنها به عهده پیمانکار می باشد.

**۳-۴-** این قرارداد در چارچوب خدمات موضوع ماده ۶ قرارداد، مشمول هیچگونه تعدیل و اضافه بهایی نخواهد بود و بابت انجام کامل تعهدات پیمانکار که به موجب این قرارداد به عهده وی می باشد هیچگونه پرداخت دیگری به جز آنچه در بند ۳-۱ پیش بینی گردیده و به شرح بند ۳-۲ محاسبه و با لحاظ ماده ۴ به پیمانکار پرداخت خواهد شد، از جمله از بابت محدودیت یا صعوبت کار از جانب کارفرما پرداخت نخواهد شد و پیمانکار هیچگونه ادعائی را در این رابطه در آینده نخواهد داشت.

**۳-۵-** کارفرما می تواند در طول مدت قرارداد به شرح ماده ۸، تا میزان ۲۵ درصد مبلغ قرارداد به خدمات و مبالغ موضوع قرارداد، به شرح منطبق یا مترادف با بند ۳-۱، اضافه و یا از آن کسر نماید. در صورت افزایش و یا کاهش مقادیر کارهای ابلاغ شده از طرف کارفرما، ضمانتنامه حسن انجام تعهدات پیمانکار، متناسباً افزایش و یا کاهش خواهد یافت.

**تبصره ۵-** حق الزحمه خدمات افزوده شده احتمالی که فاقد ردیف منطبق یا مترادف به شرح و مبالغ مندرج در بند ۳-۱ یا مزاد بر سقف ۲۵ درصد مبلغ قرارداد باشند، با توافق طرفین، تعیین خواهد شد.

**۳-۶-** مالیات بر ارزش افزوده با رعایت موارد قانونی و ارائه مستندات مورد تأیید سازمان امور مالیاتی شامل ارائه کد اقتصادی، گواهی ثبت نام در سیستم مالیات بر ارزش افزوده که مدت اعتبار آن منقضی نشده باشد و همچنین ارائه صورتحساب نهائی، به طور جداگانه محاسبه و پرداخت خواهد شد.

## ماده ۴ - کسورات قانونی و قراردادی

۴-۱- مبلغ قرارداد ناخالص بوده و کسورات قانونی شامل بیمه و مالیات متعلق به آن به استثنای مالیات بر ارزش افزوده که توسط کارفرما پرداخت می‌گردد، به عهده پیمانکار خواهد بود، لذا هرگونه بیمه، مالیات، عوارض و سایر حقوق دولتی مربوط به پیمانکار و کارکنان مربوطه، حقوق عوارض گمرکی مربوط به مواد، لوازم و وسایل مورد نیاز که در تاریخ امضا قرارداد برقرار است و یا در آینده برقرار خواهد شد و یا به میزان آن در آینده افزوده می‌گردد، باشد، به عهده پیمانکار خواهد بود و پیمانکار موظف به ارائه مفاسا حساب بیمه می‌باشد.

۴-۲- ده درصد باقیمانده مبلغ نهایی قرارداد که به شرح بند ۳-۲، محاسبه خواهد شد، به عنوان تضمین حسن انجام کار نزد کارفرما باقی خواهد ماند که با لحاظ بند ۹-۴ نیمی از آن پس از صدور گواهی تحویل موقت و در قبال ارائه صورتحساب نهایی از سوی پیمانکار و نیم دیگر پس از صدور گواهی تحویل قطعی، به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۴-۳- پنج درصد باقیمانده مبلغ نهایی قرارداد که به شرح بند ۳-۲، محاسبه خواهد شد، به عنوان سپرده علی الحساب بیمه نزد کارفرما باقی خواهد ماند که در مقابل ارائه مفاسا حساب بیمه، به پیمانکار، پرداخت خواهد شد.

## ماده ۵ - نحوه پرداخت

مبلغ قرارداد به شرح ذیل از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۵-۱- بیست (۲۰) درصد مبلغ اولیه قرارداد، موضوع بند ۳-۱، به عنوان پیش پرداخت، در مقابل ضمانتنامه بانکی به همان مبلغ، در دو مرحله و به شرح زیر در وجه پیمانکار، پرداخت خواهد شد.

**مرحله اول:** نیم اول مبلغ پیش پرداخت معادل ده (۱۰) درصد مبلغ اولیه قرارداد، حداکثر یک هفته پس از امضاء قرارداد، در مقابل ضمانت نامه بانکی معادل با کل مبلغ پیش پرداخت در وجه پیمانکار، پرداخت خواهد شد.

**مرحله دوم:** نیم دوم مبلغ پیش پرداخت معادل ده (۱۰) درصد مبلغ اولیه قرارداد، پس از اتمام تجهیز کارگاه شامل استقرار تاور کرین توسط پیمانکار و شروع به کار و تأیید دستگاه نظارت یا مدیر کارگاه کارفرما در وجه پیمانکار، پرداخت خواهد شد. مدت زمان در نظر گرفته شده جهت تجهیز کارگاه که در زمره مدت قرارداد میباشد، ۱۵ روز تا حداکثر یکماه می‌باشد.

۵-۲- مابقی مبلغ قرارداد حداکثر در سه مرحله تشریح شده زیر در قبال صورت وضعیتهای تنظیمی از سوی پیمانکار و رسیدگی شده توسط واحدهای ذیربط کارفرما، به شرح بند ۳-۲ محاسبه و با لحاظ ماده ۴ و بند ۹-۴ قرارداد، به وی پرداخت می‌گردد.

**مرحله اول:** پس از اجرای جداره سیلو از تراز ۰.۶- تا تراز ۸.۸+ متر و اجرای کف بتن مسلح مخزن سیلو

**مرحله دوم:** پس از اجرای جداره سیلو از تراز +8.8 تا تراز +29.5 متر با استفاده از قالب لغزنده، اجرای بستر بتونی غیر مسلح

کف مخزن سیلو و نصب و گروت ریزی مخروط فلزی داخل سیلو

**مرحله سوم:** پس از تیرریزی و اجرای کامل ناحیه فوقانی و سقف بتنی سیلو

**تبصره ۶-** از مبالغ مورد تأیید هر یک از صورت وضعیتهای پیمانکار، ۲۰٪ به عنوان استهلاک پیش پرداخت، ۵٪ به عنوان سپرده علی الحساب بیمه و ۱۰٪ به عنوان ضمانت حسن انجام کار، کسر خواهد شد.

**۳-۵-** مابقی مبلغ نهایی قرارداد، بجز مبلغ موضوع بند ۴-۳ و نیمی از مبلغ حسن انجام کار، پس از تحویل موقت سیلوی موضوع قرارداد به شرح ماده ۱۰ و با لحاظ مفاد بند ۹-۴ قرارداد، در قبال صورتحساب نهائی تهیه شده توسط پیمانکار، طبق مبلغ خالص نهایی مورد تأیید بر اساس صورت وضعیت نهایی رسیدگی شده توسط کارفرما که در آن حق الزحمه افزایش یا کاهش خدمات مورد تأیید لحاظ شده و پرداخت های قبلی از قبیل پیش پرداخت یا علی الحساب احتمالی و سایر کسورات قانونی همچنین موارد احتمالی مشمول ماده ۱۳ قرارداد از آن کسر شده است، در وجه پیمانکار، پرداخت خواهد شد و تضمین پیش پرداخت موضوع بند ۵-۱ به پیمانکار، مسترد خواهد گردید. همچنین نیم دوم مبلغ حسن انجام کار نیز پس از صدور گواهی تحویل قطعی سیلوی موضوع قرارداد به شرح ماده ۱۲ با لحاظ مفاد بند ۹-۴، در وجه پیمانکار پرداخت خواهد گردید.

**تبصره ۷-** در صورتیکه نتیجه رسیدگی به صورت وضعیت نهایی تنظیمی توسط پیمانکار مورد قبول وی باشد، نسبت به تنظیم و ارسال صورتحساب نهایی مطابق مبلغ نهایی مورد تأیید کارفرما اقدام خواهد نمود که در این صورت هر گونه اعتراض احتمالی آتی نسبت به آن، وارد نخواهد بود. ولی چنانچه پیمانکار به نحوه رسیدگی یا مبالغ مورد تأیید کارفرما، معترض باشد، اعتراض خود را با ذکر دلیل و ارائه مستندات، به کارفرما اعلام میکند تا مورد رسیدگی مجدد قرار گیرد. هر گاه کارفرما همچنان به نتایج رسیدگی قبلی خود تأکید داشته باشد و پیمانکار از تنظیم و ارسال صورتحساب به مبلغ مورد تأیید کارفرما امتناع نماید، مطابق ماده ۱۸ قرارداد عمل خواهد شد. در این حالت کارفرما تا ۷۰ درصد مبلغ مورد تأیید خود را در صورت درخواست کتبی پیمانکار، در وجه وی پرداخت مینماید و از هرگونه پرداخت اضافی بابت جبران خسارت تأخیر در پرداخت مبلغ مصوب آتی اعلامی از سوی مرجع حل اختلاف، تا سقف مبلغ مورد تأیید خود، معاف میباشد.

## ماده ۶ - شرح فعالیتها و تعهدات پیمانکار

**۱-۶-** پیمانکار، متعهد است که خدمات موضوع قرارداد را طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک منضم به آن انجام داده و اعلام می نماید که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است و هیچگونه منع قانونی برای اجرای عملیات موضوع قرارداد، ندارد و در صورت کشف خلاف آن، مسئولیت تمامی تبعات و عواقب این موضوع به عهده وی بوده و در صورت هر گونه خسارتی به کارفرما از این بابت، کارفرما می تواند بدون انجام هرگونه تشریفات قانونی، مبلغ خسارت وارده به خود را محاسبه و از محل تضامین قراردادی برداشت یا به هر نحو دیگری که صلاح بداند از پیمانکار مطالبه نماید.



۶-۲- انجام و هزینه کلیه خدمات جنبی مورد نیاز به منظور انجام خدمات موضوع قرارداد به میزان و حدود مشخص شده در متن قرارداد، به عهده پیمانکار میباشد.

۶-۳- پیمانکار قبل از امضای این قرارداد، محل و جزئیات انجام کار را به دقت بررسی و با اطلاع از شرایط زمانی، شرایط مکانی و شرایط فنی مبادرت به امضاء قرارداد نموده است و هیچ گونه ادعایی در آتیه مبنی بر عدم اطلاع شرایط انجام کار نخواهد داشت.

۶-۴- در صورتیکه انجام برخی از خدمات موضوع قرارداد، مستلزم اخذ مجوزهای لازم از دستگاه های و سازمانهای اجرایی باشد، پیمانکار، به منظور کسب مجوزهای لازم، با کارفرما در حد توان، همکاری خواهد نمود.

۶-۵- پس از ابلاغ قرارداد، پیمانکار، موظف است که سازمان اجرایی و فهرست اسامی افراد کلیدی خود را که فاقد سوابق سوء حرفه ای باشند به انضمام وظایف، تخصص و محدوده فعالیت هر یک را به منظور انجام خدمات موضوع قرارداد، برای کارفرما ارسال نموده یا نمایندگان خود را با مشخص نمودن حدود اختیارات به کارفرما معرفی نماید. همچنین پیمانکار، موظف میباشد که برای انجام خدمات اجرائی در محل سایت کارفرما، نیز، یک نفر کارشناس ذیصلاح را به عنوان سرپرست و نماینده خود در کارگاه را معرفی نموده که بایستی در تمام مراحل اجرای کار در کارگاه حضور داشته و در موارد غیاب نماینده مزبور در کارگاه، فرد دیگری را به عنوان جانشین وی، به کارفرما معرفی نماید. جانشینان قانونی و نمایندگان مجاز پیمانکار، در حکم پیمانکار هستند. چنانچه کارفرما، سرپرست کارگاه منصوب از سوی پیمانکار را فاقد صلاحیت لازم جهت اجرای کار تشخیص دهد، مراتب را کتباً به پیمانکار معرفی نموده و پیمانکار موظف میباشد که حداکثر ظرف یک هفته، فرد دارای صلاحیتی را بجای وی، معرفی و به کار بگمارد.

۶-۶- تمامی اشخاص حقیقی و یا حقوقی که به منظور انجام خدمات موضوع قرارداد، به طور مستمر یا موقت، به هزینه پیمانکار، عهده دار وظایفی از سوی وی هستند، به عنوان کارکنان پیمانکار، محسوب شده و مسئولیت عملکرد آنها در قبال خدمات موضوع قرارداد، به عهده پیمانکار است.

۶-۷- پیمانکار، باید به منظور اجرای خدمات موضوع قرارداد، به تعداد کافی کارکنان ذیصلاح در اختیار داشته باشد و نمیتواند بدون کسب مجوز قبلی از کارفرما، کارکنان شاغل کارفرما را بدین منظور به کار گیرد و در صورت به کارگیری با کسب مجوز قبلی کارفرما، هزینه های آن طبق توافق قبلی یا در صورت عدم انجام توافق قبلی، بنا به تشخیص کارفرما، به حساب بدهکار پیمانکار، منظور خواهد شد.

۶-۸- پیمانکار حق به کارگیری هر گونه کارگر خارجی غیر مجاز (کارگر افغانی یا سایر ملیتها) را در کلیه رده های شغلی را ندارد و برای به کارگیری کارگران خارجی صرفاً با اطلاع قبلی و موافقت واحد حراست کارخانه، میتواند به انجام اینکار مبادرت نماید.

۶-۹- پیمانکار، مکلف است کلیه کارکنانی را که جهت اجرای تعهدات خود بموجب این قرارداد به کار می گمارد، تحت پوشش تأمین اجتماعی و بیمه مسئولیت مدنی قرار داده و بیمه تمام خطر کارگاه را نیز اخذ نموده و کلیه قوانین و مقررات را در این خصوص

رعایت نماید و هرگونه تخلف از انجام این تکلیف موجب مسئولیت وی خواهد بود و در صورت عدم رعایت قوانین و مقررات مزبور و بروز هر گونه حادثه ای ناشی از قصور وی و کارکنانش که برای کارفرما، اشخاص ثالث و کارکنان وی روی دهد و منجر به خسارات جانی و مالی گردد، مسئول و پاسخگو بوده و متعهد به جبران آن می باشد و از این بابت، هیچگونه مسئولیت متوجه کارفرما نخواهد بود.

۶-۱۰- پیمانکار متعهد می باشد که کلیه نکات ایمنی را رعایت نموده و مکلف به تأمین کلیه لوازم ایمنی مورد نیاز کارکنان خود به منظور انجام خدمات موضوع قرارداد می باشد. پیمانکار موظف می باشد که قبل از شروع به کار هر یک از کارگران زیرمجموعه خود، نسبت به تجهیز آنها به لوازم ایمنی و انجام آموزش لازم به منظور استفاده از لوازم و وسایل ایمنی شامل (کمربند، کلاه، دستکش، کفش ایمنی و ...) اقدام نماید و در صورتیکه به تشخیص مسئول ایمنی و بهداشت کارفرما، پیمانکار این لوازم را بموقع و به میزان مورد نیاز تأمین نماید، کارفرما میتواند لوازم مزبور را تأمین و با احتساب ۱۵٪ هزینه بالاسری به حساب بدهکار پیمانکار منظور نموده و از محل مطالبات یا تضامین وی، کسر نماید ولی در هر حال در صورت بروز هر گونه حادثه ای در حین انجام عملیات موضوع قرارداد، مسئولیت آن به عهده پیمانکار بوده و هیچگونه مسئولیتی از این بابت، متوجه کارفرما نخواهد بود.

۶-۱۱- به منظور اطمینان از انجام ایمن و مطمئن خدمات موضوع قرارداد توسط کارکنان، پیمانکار، موظف است دستورالعمل های HSE را تدوین نموده و اجرا نماید. همچنین پیمانکار متعهد می باشد که یک نفر کارشناس ذیصلاح را به عنوان مسئول HSE معرفی نموده که در هنگام انجام عملیات اجرائی بایستی در محل اجرا حضور و بر اجرای دستورالعملهای ایمنی نظارت داشته باشد. واحد تصویب کننده و همچنین ناظر بر انجام دستورالعملهای مزبور و همچنین تأیید صلاحیت مسئول HSE پیمانکار، واحد HSE کارفرما می باشد.

۶-۱۲- پیمانکار، متعهد می باشد که حداکثر ۳ روز پس از شروع قرارداد، برنامه زمانی تفصیلی ارائه خدمات موضوع قرارداد را به صورت گانت چارت و منطبق بر برنامه کلی قرارداد که به شرح تبصره ۳، در زمره اسناد مناقصه، ارائه نموده است و به عنوان پیوست ۲، به این قرارداد ضمیمه گردیده است، جهت تصویب کارفرما، ارائه نماید. پس از تصویب کارفرما به دنبال انجام اصلاحات احتمالی مورد نظر کارفرما، هر گونه تغییر در برنامه زمانی تفصیلی، صرفاً با توافق هر دو طرف قرارداد، مجاز خواهد بود. پیمانکار موظف است که مطابق برنامه زمان بندی کارگاه را فعال نگه داشته و هر گونه تعطیلی خارج از برنامه یا کاهش نیروی انسانی بدون هماهنگی با کارفرما ممنوع است. همچنین پیمانکار موظف است در صورت نیاز به افزایش نیرو و امکانات جهت تحقق برنامه زمان بندی، یا جبران عقب ماندگی از برنامه زمان بندی، بی درنگ اقدام نموده و در صورت درخواست کارفرما، جهت جبران عقب ماندگی، پیمانکار موظف به انجام و ادامه کار در روزهای تعطیل (جمعه و تعطیلات رسمی) بوده و از این بابت هیچگونه وجه اضافی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۶-۱۳- پیمانکار، موظف است تمامی تجهیزات و ادوات مورد نیاز جهت اندازه گیری، تست و عملیات کارگاهی را به هزینه خود فراهم نموده و کارفرما در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد. تجهیزات و ادوات مزبور بایستی از دقت و کیفیت قابل قبول، برخوردار

باشند و پیمانکار، پیش از انجام عملیات کارگاهی، موظف است مدارک معتبر کالیبراسیون تجهیزات تست و اندازه گیری مورد استفاده از جمله دوربین نقشه برداری خود را به کارفرما ارائه نماید.

۶-۱۴- قبل از تحویل فونداسیون سیلوی موضوع قرارداد، پیمانکار موظف است فونداسیون اجرا شده را از نظر هر گونه مغایرت قابل رؤیت ولی صرفاً غیر قابل اغماض با نقشه های اجرائی مربوطه و دخیل در تعهداتی که به موجب قرارداد حاضر به عهده وی میباشد، از قبیل هر گونه نا ترازی یا آرماتورهای انتظار جداره سیلو و غیره بررسی نموده و در صورت هر گونه مغایرت احتمالی، پس از تأیید مدیر کارگاه یا دستگاه نظارت کارفرما، موارد مغایرت را عنوان تا در صورت مجلس موضوع بند ۷-۳ درج گردد.

۶-۱۵- پیمانکار صرفاً مجاز به انجام عملیات موضوع قرارداد بر اساس نقشه های با مهر FC (For Construction) و دستور کارهایی است که بر حسب مورد و نیاز احتمالی از سوی کارفرما کتباً به وی ابلاغ می شود، می باشد. پیمانکار موظف است که قبل از اجرای سازه های موضوع قرارداد، نقشه های ابلاغی را بررسی و اشکالات و ابهامات احتمالی را به کارفرما اعلام نماید.

تبصره ۸- نقشه های موضوع پیوست ۱، نقشه های مقدماتی یا نمونه بوده و نقشه های نهایی با مهر FC (For Construction) که از نظر سبک و سیاق تفاوت چندانی با نقشه های مزبور نخواهد داشت، قبل از شروع کار از طرف کارفرما در اختیار پیمانکار قرار داده خواهد شد.

#### ۶-۱۶- عملیات اجرائی :

پیمانکار، متعهد میباشد، عملیات اجرائی سیلوی سیمان موضوع قرارداد را از روی فونداسیون سیلو از تراز 0.600- تا بالای بام سیلوی سیمان به قطر بیرونی 12.700 متر را به شرح زیر انجام دهد.

۶-۱۶-۱- پیمانکار پس از تحویل مصالح مورد نیاز جهت انجام عملیات موضوع قرارداد در پای کار از کارفرما، مسئول تخلیه و جابجایی مصالح در داخل کارگاه بوده و علاوه بر مسئولیت حفظ و حراست از تجهیزات خود، مسئول حفظ و حراست از مصالح مزبور نیز می باشد.

۶-۱۶-۲- پیمانکار موظف می باشد که ۷۲ ساعت قبل از بتن ریزی، حجم بتن مورد نیاز روزانه خود را اعلام نماید و صرفاً مجاز به افزایش یا کاهش ۱۰٪ حجم بتن درخواستی روزانه می باشد. هر گونه مسئولیت ناشی از افزایش یا کاهش حجم بتن درخواستی خارج از بازه مزبور به عهده پیمانکار خواهد بود. پیمانکار موظف می باشد که قبل از درخواست بتن، مسیر تردد تراک میکسر و محل بتن ریزی را از هر جهت آماده نموده و مجوزات لازم را از واحدهای ذیربط کارخانه اخذ نماید. پیمانکار موظف است که شرایط بتن ریزی و Curing بتن را قبل و بعد از بتن ریزی، متناسب با فصل سال، پیش بینی و رعایت نماید، در غیر اینصورت کلیه تبعات سوء و تأدیة خسارت مترتب با این موضوع بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۶-۱۶-۳- تأمین جراثقالهای مورد نیاز به ظرفیت متناسب جهت انجام عملیات موضوع قرارداد، اعم از تاور کرین شامل عملیات نصب و دمونتاز و همچنین اپراتور مربوطه و جرثقیل موبایل و لیفت تراک همراه با راننده، شامل تأمین سوخت مربوطه، به عهده پیمانکار

بوده و در صورت تأمین موردی جرثقیل موبایل و لیفت تراک از سوی کارفرما، در صورت داشتن ظرفیت خالی برای در اختیار گذاشتن جرثقیل موبایل و لیفت تراک موجود از سوی کارفرما، هزینه آن بر حسب توافق به حساب بدهکار پیمانکار منظور خواهد شد. در خصوص نصب تاور کرین، پیمانکار موظف می باشد که قبل از اقدام به نصب تاور کرین، مختصات دقیق محل استقرار برداشت و با درج روی نقشه کروکی جهت تأیید کارفرما و جابجائی موقعیت مزبور تا اخذ تأییدیه مزبور، ارسال نماید. چنانچه نصب تاور کرین نیازمند اجرای فونداسیون باشد، پیمانکار موظف است که نقشه های اولیه آرماتور بندی و قالب بندی پیش فرض فونداسیون مزبور را همراه با جزئیات بارگذاری مربوطه، جهت بررسی و تغییر و اصلاحات احتمالی نقشه های مزبور توسط طراح و مشاور طرح بر اساس آخرین ضوابط و آئین نامه های جاری و مقاومت خاک محل اجرای فونداسیون مذکور را حداقل یک هفته قبل از اجرای آن، جهت کارفرما ارسال نماید.

۴-۱۶-۶- پیمانکار متعهد می باشد که کلیه عملیات آرماتور بندی اعم از برش، خم، اتصال آرماتورها و غیره را مطابق با نقشه های اجرائی که در اختیار وی قرار داده خواهد شد، با حداقل ضایعات ممکن انجام دهد. قیمت واحد موضوع جزء ۱-۱-۳، شامل آرماتوربندی با کلیه کارهای وابسته در هر ارتفاع و موقعیت و به هر سائیزی می باشد. ضمناً در رسیدگی به صورت وضعیتها، ۱۵٪ مبلغ مزبور جهت خم و برش آرماتور و ۸۵٪ مابقی، جهت نصب و کارگزاری و سایر عملیات اجرائی مربوطه، منظور خواهد شد. همچنین در خصوص میلگردهای سائزهای ۸ و ۱۰ میلیمتر، صاف کردن میلگردها در صورت لزوم، به عهده پیمانکار می باشد.

۵-۱۶-۶- عملیات قالب بندی، تأمین کلیه قالبهای مورد نیاز اعم از قالبهای سنتی یا لغزنده و سایر تجهیزات مورد نیاز جهت قالب بندی، تأمین داربست و اتصالات مربوطه، داربست بندی و دمونتاژ داربستها به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت. پیمانکار موظف به تمیزکاری قالبها، قبل از به کارگیری بوده و همچنین متعهد می باشد که قالب بندی کنجها را با استفاده از قلب کنج و فیلر انجام داده و مجاز به استفاده از چوب و الوار نمی باشد. قالبها و داربستهایی که پیمانکار جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد به کارگاه وارد می نماید، متعلق به پیمانکار بوده و پس از پایان کار می تواند آنها را از کارگاه خارج نماید.

۶-۱۶-۶- کلیه عملیات بتن ریزی، شامل پمپاژ یا حمل بتن با پاتیل به تراز های بالا، ریختن بتن در داخل قالب ها، حذف هوای به تله افتاد در داخل بتن داخل قالبها با استفاده از ویبراتور و لیسسه ای کردن بتن ریخته شده و غیره و همچنین عملیات Curing بتن تا گیرش نهایی به عهده پیمانکار می باشد.

۷-۱۶-۶- پیمانکار موظف به درزگیری و گچ گیری قالبها و اطمینان از ثبوت آنها قبل از بتن ریزی بوده و چنانچه قصور پیمانکار و یا عدم اجرای صحیح عملیات قالب بندی، باعث در رفتگی بتن گردد، کلیه هزینه های مربوطه شامل هزینه های خرید و حمل بتن تا پای کار و همچنین عملیات یا هزینه تخریب و نظافت مربوطه به عهده پیمانکار بوده، ضمن اینکه پیمانکار، موظف به اصلاح مقطع طبق نظر مدیر کارگاه و دستگاه نظارت کارفرما است. در غیر اینصورت کارفرما می تواند نسبت به گماردن نیروی انسانی جهت عملیات مزبور و ب هر نحو دیگر، بنا به صلاحدید خود اقدام نموده و هزینه های مربوطه را با احتساب ۳۰٪ هزینه بالاسری به حساب بدهکاری پیمانکار، منظور نماید.

۶-۱۶-۸- پیمانکار موظف است پس از هر مرحله بتن ریزی و پیش از شروع مرحله بعد، قسمتهایی از بتن را که به صورت اکسپوز می باشد با کیفیت مطلوب به رؤیت کارفرما رسانده و تأییدیه مدیر کارگاه یا دستگاه نظارت منصوب از طرف کارفرما را در ذیل گزارشات کار روزانه خود، اخذ نماید. در صورت عدم تأیید کیفیت اجرای عملیات بتن ریزی از سوی کارفرما، از قبیل کرمو بودن و خراب و لبه دار بودن بتن، خسارت وارده به حساب بدهکار پیمانکار منظور خواهد شد.

۶-۱۶-۹- پیمانکار موظف می باشد در حین اجرای جداره سیلو، کلیه ضوابط مطابق نشریه ۵۵ و سایر مباحث ملی ساختمان و نشریات سازمان برنامه و بودجه را رعایت نموده و در پایان هر روز کاری، انحراف شاقولی و در حین کار با قالب لغزنده، علاوه بر انحراف شاقولی، پیچش قالب را در حضور دستگاه نظارت یا نمایندگان کارفرما اندازه گیری و در گزارش روزانه خود ثبت نموده و به امضاء دستگاه نظارت یا نمایندگان کارفرما برساند. میزان مجاز انحراف شاقولی و پیچش قالب لغزنده، بر اساس نشریه ۵۵ سازمان برنامه و بودجه توسط دستگاه نظارت یا مشاور کارفرما محاسبه شده و در صورت عدول از مقادیر مجاز محاسبه شده، پیمانکار موظف به انجام اقدامات و تمهیدات جبرانی طبق نظر مشاور سیویل طرح یا سایر عوامل ذیصلاح کارفرما می باشد.

۶-۱۶-۱۰- نصب تیر ورقهای زیر سقف سیلو و همچنین مونتاژ پانلهای مخروط فلزی داخل سیلو و نصب آن، به عهده پیمانکار بوده ولی تأمین قطعات مزبور به عهده کارفرما می باشد.

۶-۱۶-۱۱- آماده سازی و کارگذاری کلیه قطعات فلزی که بایستی در سازه های بتونی سیلوی موضوع قرارداد کار گذاشته شوند، شامل لوله ها و پروفیلهای قوطی محل عبور لوله های هوادهی ایراسلایهای کف و همچنین لوله های غبارگیری تونلهای خروجی سیلو پلیتهای داخل و خارج سیلو، نبشی ها و ورقهای دور بازشو ها، از قبیل نصب انکر و غیره به عهده پیمانکار بوده ولی تأمین قطعات مزبور به عهده کارفرما می باشد.

۶-۱۷- پیمانکار، متعهد می باشد که در انجام عملیات اجرائی موضوع قرارداد، کلیه مباحث ملی ساختمان از قبیل مباحث ۹ و ۱۰ و غیره و نشریات سازمان برنامه و بودجه و همچنین کلیه ضوابط، آئین نامه ها، استانداردهای ملی یا بین المللی جاری از قبیل مؤسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران، آئین نامه بتن ایران (آبا)، و غیره را حتی اگر در نقشه های اجرائی قید نشده باشد، رعایت نماید

۶-۱۸- پیمانکار، موظف است که به منظور اجرای سازه های موضوع قرارداد، گزینه ها و راه حلهای ممکن را بررسی و مناسبترین آنها را پیشنهاد نماید.

۶-۱۹- پیمانکار، متعهد می باشد که هر دو هفته یکبار، گزارش پیشرفت خدمات موضوع قرارداد را در دو نسخه، به کارفرما تسلیم نماید. گزارش بایستی شامل، شرح خدمات و کارهای انجام شده، ذکر تأخیرات احتمالی و علل آن و همچنین پیشنهاد راهکارهای لازم به منظور رفع موانع و مشکلات پیشبرد کار باشد. کارفرما ظرف یک هفته پس از دریافت گزارش، نظر خود را راجع به آن به پیمانکار،

منعکس مینماید. ولی در هر حال پاسخ یا عدم پاسخ کارفرما به گزارشات پیشرفت، به معنی موجه بودن تأخیرات احتمالی منتسب به پیمانکار، نخواهد بود.

۶-۲۰- پیمانکار، متعهد می‌باشد که علاوه بر گزارشات دوره ای موضوع بند ۶-۱۹، گزارش کار روزانه خود را، با قید تاریخ روز و ساعات شروع و پایان کار و همچنین خلاصه اقدامات روزانه انجام شده با فرمت مورد نظر کارفرما تنظیم و به امضای مدیر کارگاه کارفرما یا نظار معرفی شده از سوی کارفرما برساند و نسخه اصل گزارش مزبور را به کارفرما تحویل نماید.

۶-۲۱- کارفرما و یا نمایندگان معرفی شده از سوی وی حق دارند هر زمان که لازم بدانند از مراحل انجام عملیات کارگاهی توسط پیمانکار، بازدید نمایند. پیمانکار، موظف است کمال مساعدت و همکاری لازم را جهت انجام بازرسی‌های مزبور به عمل آورد.

۶-۲۲- چنانچه در هنگام انجام کار، نحوه ادامه کار نیاز به اخذ تأییدیه کارفرما یا اخذ تصمیمات راهبردی داشته باشد، پیمانکار، موظف است، موضوع را به صورت گزارشی توجیهی تنظیم و ضمن ارسال آن برای کارفرما، درخواست تشکیل جلسه هماهنگی نماید. تصمیمات متخذه در صورت جلسه ای تنظیم و ملاک ادامه کار پیمانکار قرار خواهد گرفت ولی در هر حال تصمیمات مزبور، تأثیری بر تضامین و تعهداتی که پیمانکار، طبق این قرارداد به عهده دارد، نخواهد داشت.

۶-۲۳- تأیید انجام خدمات و یا تصویب مدارک و گزارشات پیمانکار از سوی کارفرما، از مسئولیتهای پیمانکار در رعایت استانداردها و اصول علمی و فنی نخواهد کاست و در هر حال پیمانکار به شرح بند ۱۳-۵ مسئول و پاسخگوی کاستی‌ها و تبعاتی است که به علت نقص کار او، بعدها در کار مشاهده شود.

۶-۲۴- پیمانکار، متعهد می‌باشد که ارائه خدمات و تهیه و تنظیم مدارک و گزارشهای خود را بر اساس معیارها و ضوابط فنی و دستورالعملهای رسمی کشوری و یا سایر استانداردهای معتبر، انجام داده و در فقدان این گونه ضوابط و معیارها، بر اساس ضوابط و معیارهایی که بنا به نیاز مشاور ساختمانی طرح، بعداً توافق میشود، عمل نماید.

۶-۲۵- پیمانکار، در قبال کارفرما برای نتایج عملیات اجرایی موضوع قرارداد، مسئول است و در صورت احراز خسارات ناشی از مسامحه پیمانکار در انجام تعهدات قراردادی و گزارش اطلاعات و داده‌هایی اشتباه و دور از واقعیت به شرح بند ۱۳-۵ عمل خواهد شد.

## ماده ۷ - همکاریها و تعهدات کارفرما

۷-۱- کارفرما متعهد می‌باشد که در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد از سوی پیمانکار، حق الزحمه مربوطه را طبق مفاد و اسناد و مدارک منضم به قرارداد، به شرح ماده ۵، به وی پرداخت نماید.

۷-۲- کارفرما متعهد می‌باشد که مجوز ورود کارکنان پیمانکار را به مناطق ممنوع، در رابطه با طرح، اخذ نماید و امکان دسترسی بدون ممانعت به مکان پروژه را به منظور انجام خدمات موضوع این قرارداد، برای پیمانکار، فراهم کند.

۳-۷- کارفرما پس از عقد قرارداد، طی صورتجلسی، محل و محدوده انجام عملیات اجرایی، فونداسیون سیلو و Bench mark های تثبیت شده را تحویل پیمانکار خواهد نمود.

۴-۷- تحویل مصالح مورد نیاز جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد از قبیل بتن آماده، آرماتور، سازه های فلزی موضوع جزء ۶-۱۶-۱۰ و قطعات مدفون در بتن موضوع جزء ۶-۱۶-۱۱ و مصالح جانبی از قبیل متریال گروت، مفتول آرماتور بندی، انکر، اسپیسر برای کارگذاری آرماتور، رول بولت برای نصب پلیت یا قطعات غیر مدفون و پیچ و مهره های اتصال اجزاء سازه های فلزی موضوع قرارداد تا پای کار، به تعداد و مشخصات مندرج در نقشه های اجرایی، به عهده و هزینه کارفرما می باشد.

۵-۷- کارفرما نقشه های اجرایی آرماتور بندی، قالب بندی و سازه های فلزی موضوع قرارداد را با مهر (FC (For Construction و همچنین دستور کارهای لازم در صورت نیاز را پیش از شروع عملیات اجرایی مربوطه، طبق برنامه زمان بندی مصوب، در اختیار پیمانکار قرار داده و به سؤالات فنی پایه یا جانبی و ابهامات احتمالی پیمانکار از قبیل ابهامات احتمالی در خصوص نقشه های اجرایی که جهت انجام خدمات موضوع قرارداد توسط وی، لازم باشد، توسط کارفرما، طراح و مشاور سیویل کارفرما و یا نمایندگان وی، پاسخ داده خواهد شد.

۶-۷- در صورت لزوم و به درخواست پیمانکار، کارفرما، ارتباط و تشریح مساعی با وزراتخانه ها، سازمانها و مؤسسات را برعهده میگیرید که چنانچه مستلزم هر گونه هزینه ای باشد، هزینه مربوطه بر عهده پیمانکار، است.

۷-۷- تأمین غذا و اسکان کارکنان پیمانکار به عهده وی می باشد ولی کارفرما می تواند تسهیلاتی ایجاد نماید که پیمانکار وعده های غذایی کارکنان مستقر در سایت خود را از پیمانکاری رستوران کارخانه، تأمین نماید. همچنین کارفرما در حد امکانات خود و در صورت داشتن ظرفیت خالی، ظرفیت خالی مزبور را جهت اسکان کارکنان پیمانکار در اختیار وی قرار خواهد داد که در اینصورت، هزینه غذا به قیمت مورد توافق با پیمانکار رستوران و هزینه اسکان بر اساس ضوابط شرکت سیمان ساوه محاسبه و به حساب بدهکار پیمانکار منظور خواهد گردید که از صورت وضعیت نهایی پیمانکار کسر خواهد شد ولی کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال ایاب و ذهاب کارکنان پیمانکار، نخواهد داشت. ضمناً پیمانکار می تواند هزینه غذای کارکنان خود را با قیمت مورد توافق شرکت سیمان ساوه با پیمانکار رستوران، مستقیماً و بطور هفتگی با پیمانکار مزبور، تسویه نماید.

۸-۷- به منظور تأمین آب و برق مورد نیاز عملیات اجرایی موضوع قرارداد، کارفرما یک تابلوی برق مجهز به ۳ سوکت برق سه فاز هر یک به ظرفیت ۴۰ آمپر و همچنین سوکت برق تک فاز در مجاورت سیلوی موضوع قرارداد و نیز یک انشعاب آب شرب و یک انشعاب آب صنعتی در نزدیکی محل احداث سیلو در اختیار پیمانکار قرار خواهد داد. هزینه آب و برق مصرفی به عهده کارفرما خواهد بود.

۹-۷- کارفرما حداکثر ظرف ۱۵ روز کاری پس از دریافت هر یک از صورت وضعیت های تنظیم شده به شرح بند ۵-۲ از سوی پیمانکار را، مورد رسیدگی قرار داده و نسبت به پرداخت مبالغ آن طبق مندرجات قرارداد حاضر و با رعایت ضوابط خود خواهد نمود.

## ماده ۸ - تغییرات

- ۸-۱- کارفرما میتواند در حین انجام کار، حدود خدمات پیمانکار را به شرح مندرج در بند ۳-۵ و تبصره ۵، افزایش یا کاهش دهد.
- ۸-۲- چنانچه پیمانکار در حین انجام کار، انجام تغییرات یا اصلاحاتی را در برخی از خدمات موضوع این قرارداد، مناسب تشخیص دهد، نظرات خود را با ذکر دلایل و جزئیات، به شرح بند ۸-۴، کتباً به کارفرما پیشنهاد می نماید، ولی صرفاً در صورت تائید کارفرما یا نماینده کارفرما که قبلاً از سوی کارفرما، رسماً به وی معرفی شده باشد، می تواند نسبت به انجام آن اقدام نماید.
- ۸-۳- در صورتیکه کارفرما در حین انجام کار یا هنگام بررسی مدارک و گزارشات ارائه شده از سوی پیمانکار، نظراتی را عنوان نماید که مستلزم انجام خدمات اضافی باشد، پیمانکار، موظف به انجام خدمات اضافی مزبور به شرح بند ۸-۴ می باشد.
- ۸-۴- هر گاه تغییراتی در حدود خدمات موضوع قرارداد ضرورت یابد، در هر مورد پیمانکار، مدت و حق الزحمه انجام تغییرات را کتباً به کارفرما اعلام مینماید. چنانچه خدمات اضافی مزبور دارای ردیف منطبق یا مترادف در بند ۳-۱، باشد استفاده از آن الزامی است، در غیر اینصورت به شرح تبصره ۵، عمل خواهد شد. انجام تغییرات صرفاً پس از توافق کارفرما و ابلاغ وی، قابل اعمال خواهد بود. در هر حال تغییرات مزبور به نحوی خواهند بود که تأثیری بر تضامین و تعهداتی که پیمانکار، طبق این قرارداد به عهده دارد، نداشته باشد.
- ۸-۵- مسئولیت انجام تغییرات و اصلاحاتی که ناشی از اشتباه یا نقص انجام خدمات موضوع قرارداد توسط پیمانکار باشد، به عهده پیمانکار بوده و مشمول خدمات اضافی نخواهد بود و بدین لحاظ حق ادعای هیچگونه حق الزحمه اضافه ای برای این نوع تغییرات یا اصلاحات از سوی پیمانکار، وجود نخواهد داشت.

## ماده ۹ - تضامین قرارداد

### ۹-۱- تضمین کلی

پیمانکار، کیفیت و کمیت انجام خدمات و عملیات موضوع قرارداد را جزئی و کلی تضمین می نماید.

### ۹-۲- تضمین پیش پرداخت

حداکثر ظرف مدت یک هفته، از امضاء و مبادله قرارداد، پیمانکار متعهد است که ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط و غیر قابل برگشت و دارای اعتبار به مدت حداقل دو برابر زمان قرارداد و قبل تمدید، معادل مبلغ پیش پرداخت را به عنوان تضمین پیش پرداخت به کارفرما تحویل نماید که پس از انجام خدمات موضوع قرارداد و تحویل موقت سیلوی موضوع قرارداد به شرح بند ۵-۳ به پیمانکار، مسترد خواهد گردید.

### ۹-۳- تضمین اجرای تعهدات (عملکرد)



قبل یا همزمان با تضمین پیش پرداخت و حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ امضاء و ابلاغ قرارداد، پیمانکار مکلف است معادل ده درصد (۱۰٪) کل مبلغ قرارداد ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط و غیر قابل برگشت و دارای اعتبار به مدت دوره تضمین و قابل تمدید را به عنوان تضمین اجرای تعهدات قرارداد به کارفرما تسلیم نماید. در صورتیکه پیمانکار در انجام تعهدات خود تأخیر کرده باشد، مدت اعتبار ضمانتنامه تضمین عملکرد به همان میزان تأخیر باید افزایش یابد. ضمانتنامه مزبور پس از صدور برگه تحویل قطعی سیلوی موضوع قرارداد به شرح ماده ۱۲، به پیمانکار مسترد می گردد.

تبصره ۹- هزینه اخذ و نگهداری تضمین های موضوع بند های ۹-۲ و ۹-۳ به عهده پیمانکار خواهد بود.

#### ۹-۴- تضمین حسن انجام کار

۹-۴-۱- علاوه بر تضامین فوق ده درصد (۱۰٪) مبلغ قرارداد به عنوان تضمین حسن انجام کلیه تعهدات پیمانکار طبق این قرارداد تلقی خواهد شد که نیمی از آن تا صدور گواهی تحویل موقت و نیم دیگر تا صدور گواهی تحویل قطعی سیلوی موضوع قرارداد، نزد کارفرما باقی خواهد ماند و در صورت تخلف پیمانکار از انجام هر یک از تعهدات خود، کارفرما میتواند اقدام به ضبط تمام یا قسمتی از مبلغ تضمین های مزبور نماید و در صورتیکه اختلافی در چارچوب این قرارداد ایجاد شده و به مراجع حل و فصل اختلافات مذکور در این قرارداد ارجاع شده باشد، تضمین حسن انجام کار تا فیصله یافتن نهایی اختلاف در اعتبار خود باقی خواهد ماند، در غیر این صورت مطابق مفاد مندرج در بند ۴-۲ به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۹-۴-۲- در صورت فسخ قرارداد طبق ماده ۱۵، تضمین حسن انجام کار به نفع کارفرما ضبط میشود.

#### ۹-۵- تضمین فنی

پیمانکار، تضمین می نماید که خدمات موضوع این قرارداد را منطبق با اصول فنی و مهندسی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای و با رعایت ملاحظات مالی، اقتصادی و زمانی طبق دستورالعملهای مربوطه و با به کارگیری حداکثر مهارت و دقت بوسیله کارکنانی واجد صلاحیت تخصصی و حرفه ای، انجام داده و در مواردی که اظهارنظر و صلاحدید به او محول شده یا میشود، منصفانه و بیطرفانه، عمل مینماید.

همچنین، پیمانکار، تضمین می نماید که سیلوی موضوع قرارداد تحویل موقت و سپس تحویل قطعی شده از سوی وی فاقد هر نوع ایراد و اشکال فنی است و سیلوی موضوع قرارداد، در قبال هر گونه اشکال و یا ایراد احتمالی ناشی از عملیات اجرائی پیمانکار در دوره تضمین، به شرح ماده ۱۱ و پس از آن در قبال آثار و نتایج آن، به شرح بند ۱۳-۵ از طرف پیمانکار، گارانتی و ضمانت می شود.

## ماده ۱۰ - تحویل موقت

۱۰-۱- پس از انجام کلیه عملیات اجرائی مورد تعهد پیمانکار در خصوص سیلوی موضوع قرارداد، پیمانکار درخواست تنظیم صورتجلسه تحویل موقت را به کارفرما تسلیم مینماید. کارفرما پس از دریافت درخواست مزبور، حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز، درخواست مزبور را بررسی و در صورتیکه مورد یا مواردی جهت انجام یا اصلاح وجود داشته باشد، موارد باقی مانده یا نیازمند اصلاح را به پیمانکار اعلام مینماید و پیمانکار موظف می باشد که ظرف مهلتی که از سوی کارفرما تعیین خواهد شد، نسبت به انجام موارد باقی مانده یا اصلاح موارد نیازمند اصلاح اقدام نماید. تشخیص اینکه مهلت مزبور در زمره تأخیرات مجاز پیمانکار محسوب شود یا خیر در اختیار کارفرما قرار دارد ولی تجاوز از این مدت، مشمول کاهش حق الزحمه درج شده در قرارداد است، مگر اینکه کارفرما با افزایش مهلت مزبور، موافقت نماید.

تبصره ۱۰- در صورتیکه زمان بررسی و تأیید درخواست در برنامه زمان بندی قرارداد، لحاظ نشده باشد، این زمان جزو مدت قرارداد تلقی نشده و در محاسبه تأخیرهای مجاز و غیر مجاز پیمانکار، منظور نمی گردد. همچنین در صورتیکه اعمال نقطه نظرات کارفرما، مشمول خدمات اضافی باشد، مدت انجام خدمات اضافی نیز جزو مدت قرارداد تلقی نخواهد شد.

۱۰-۲- در صورتیکه پس از مدت مندرج در بند ۱۰-۱ موردی جهت انجام یا اصلاح وجود نداشته یا حداقل در زمان بررسی تشخیص داده نشود، کارفرما نسبت به تشکیل کمیسیونی متشکل از نماینده کارفرما، نماینده دستگاه نظارت (در صورتیکه نظارت بر اجرای قرارداد به شرکت یا شخص ثالثی سپرده شده باشد) و نماینده پیمانکار جهت تنظیم صورتجلسه تحویل موقت، اقدام می نماید. در صورت تنظیم صورتجلسه تحویل موقت، هیچگونه تأخیری در صدور گواهی تحویل موقت به عمل نخواهد آمد و پیمانکار میتواند، صورت وضعیت نهایی را تنظیم و جهت کارفرما ارسال نماید. تاریخ گواهی مزبور، ملاک رسیدگی به صورت وضعیت نهایی پیمانکار خواهد بود که بر اساس آن تضمین موضوع بند ۹-۲ و نیمی از تضمین موضوع بند ۹-۴، به شرح بند ۴-۲ آزاد خواهد شد.

۱۰-۳- در مواردی که نواقص اعلامی یا نظرات اصلاحی اعلام شده از سوی کارفرما، مورد قبول پیمانکار نباشد، پیمانکار، با ارسال گزارشی توجیهی، دلایل خود را به منظور بررسی مجدد به کارفرما منعکس مینماید. چنانچه کارفرما همچنان بر نظرات اعلام شده خود، اصرار داشته باشد، میتواند به شرح بند ۱۵-۳ عمل نماید، یا در غیر اینصورت متناسباً ماده ۱۸، ملاک عمل قرار میگیرد.

## ماده ۱۱ - دوره تضمین

۱۱-۱- پس از رفع نواقص اجرائی سیلوی موضوع قرارداد و صدور گواهی تحویل موقت، دوره تضمین خدمات مورد تعهد پیمانکار، آغاز می گردد. در این مدت پیمانکار موظف است تعهدات و تضامین خود را به شرح بند ۱۱-۲ قرارداد انجام دهد.

۱۱-۲- در دوره تضمین چنانچه علاوه بر نواقص و ایرادات قبلی اصلاح شده قبل از صدور گواهی تحویل موقت، نواقص و ایرادات جدیدی در سیلوی موضوع قرارداد تحویل موقت شده، از جمله در حین نصب تجهیزات مکانیکی، الکتریکی و تأسیساتی دپارتمان سیلوی سیمان موضوع قرارداد، مشاهده شود، کارفرما مراتب را کتباً به پیمانکار اطلاع خواهد داد و پیمانکار باید حداکثر ظرف مدتی که متناسب با حجم کار اصلاحی، توسط کارفرما تعیین می گردد، اقدام به رفع اشکالات و ایرادات مزبور نماید.

بدیهی است کارفرما همکاریهای لازم را در این ارتباط، با پیمانکار به عمل خواهد آورد. در صورتیکه پیمانکار ظرف مدت تعیین شده، اقدام به رفع نقص نکند و یا اینکه اشکالات و نواقص موجود در مدت زمان معقول رفع نگردد، کارفرما می تواند رأساً نسبت به رفع نقایص یا اشکالات مزبور اقدام نموده و با واگذاری انجام خدمات مربوطه به سایر پیمانکاران، اعم از اشخاص حقوقی یا حقیقی، کل هزینه های مربوطه را به اضافه سی درصد (۳۰٪) بالاسری، از محل تضامین، سپرده ها و یا سایر مطالبات پیمانکار برداشت نموده و یا به هر صورت دیگر که صلاح بدانند برای وصول آن اقدام نماید. لازم به ذکر است که در صورت عدم رفع نواقص در مدت تعیین شده، دوره تضمین، از پایان دوره رفع نواقص، مجدداً آغاز خواهد شد.

تبصره ۱۱- چنانچه اشکالات یا نواقص مشاهده شده در دوره تضمین، ناشی از مسامحه در انجام عملیات اجرائی پیمانکار باشد، پیمانکار متعهد به انجام عملیات اصلاحی به هزینه خود و در کمترین زمان ممکن می باشد و کارفرما ضمن اینکه میتواند خسارات وارده به خود را از این نظر، طبق ماده ۱۳ قرارداد و به هر نحو قانونی دیگری که صلاح بداند مطالبه و وصول نماید، در صورت عدم اقدام به موقع پیمانکار، کارفرما رأساً اقدام و هزینه های آن را به شرح بند ۱۱-۲ وصول خواهد نمود.

۱۱-۳- دوره تضمین خدمات موضوع قرارداد، پس از اتمام نصب تجهیزات مکانیکی، الکتریکی و تأسیساتی دپارتمان سیلوی موضوع قرارداد و یا ۱۲ ماه پس از تنظیم صدور گواهی تحویل موقت، هر کدام که زودتر واقع شود، تعیین می گردد.

### ماده ۱۲ - تحویل قطعی

پس از پایان دوره تضمین، مشروط بر آنکه پیمانکار در طی مدت مزبور به تعهدات و تضامین و دیگر تعهداتی که به موجب این قرارداد به عهده دارد، بطور صحیح عمل کرده باشد، گواهی تحویل قطعی با شرایط مندرج در گواهی تحویل موقت صادر و به امضاء کارفرما و پیمانکار خواهد رسید و با صدور گواهی تحویل قطعی، تضمین اجرای تعهدات موضوع بند ۹-۳ با ملحوظ بودن بند ۱۳-۵ و نیم دوم تضمین حسن انجام با لحاظ مفاد بند ۹-۴ به پیمانکار، مسترد خواهد شد.

### ماده ۱۳ - جرائم

۱۳-۱- در صورتیکه پیمانکار ۳ روز متوالی و یا ۵ روز غیر متوالی بدون کسب مجوز کتبی از کارفرما، کارگاه را تعطیل نماید یا در مواقعی که پیمانکار در رفع یا جبران ایرادات ناشی از عدم اجرای صحیح عملیات مورد تعهد خود، امتناع یا قصور نماید. کارفرما می تواند بدون هرگونه تشریفات قانونی، نسبت به گماردن نیروی امانی جهت ادامه کار و یا به هر نحو دیگر، بنا به صلاحدید خود اقدام نموده و هزینه های مربوطه را با احتساب ۳۰٪ هزینه بالاسری به حساب بدهکاری پیمانکار، منظور نماید.

۱۳-۲- در صورتیکه پیمانکار در انجام خدمات موضوع قرارداد در مدت قید شده در ماده ۲ این قرارداد (بجز موارد مربوط به حوادث قهری) بیش از **دو هفته** تأخیر نماید، کارفرما می تواند برای مدت تأخیر، خسارتی بابت تأخیر در انجام، به مبلغ یک درصد (۱٪) مبلغ قرارداد به ازای هر روز از پیمانکار کسر و یا از محل تضمین اجرای تعهدات پیمانکار وصول نماید. مقدار خسارتی که به عنوان خسارت تأخیر وصول می گردد در هر حال نبایستی از بیست درصد (۲۰٪) کل مبلغ نهایی قرارداد که به شرح بند ۳-۲ محاسبه خواهد شد، تجاوز نماید. تأخیرات منتسب به کارفرما در محاسبه تأخیرات پیمانکار، لحاظ نخواهد شد و پیمانکار مسئول تأخیری که علت آن کارفرما باشد نخواهد بود.

۱۳-۳- چنانچه بر اثر تأخیراتی که منتسب به پیمانکار نباشد، زمان انجام خدمات موضوع قرارداد از مدت مقرر قراردادی بیش از **دو ماه** تجاوز نماید در این صورت کارفرما و پیمانکار ضمن انجام بدون وقفه تعهدات خود مطابق با این قرارداد، در مورد نحوه تمدید مدت قرارداد مذاکره خواهند نمود یا مطابق ماده ۱۶ عمل خواهد شد.

۱۳-۴- در صورتیکه مبلغ تضامین پیمانکار نزد کارفرما تأمین خسارات ناشی از تأخیر و یا قصور احراز شده پیمانکار در انجام خدمات موضوع قرارداد، در طول زمان قرارداد و دوره تضمین را ننماید، کارفرما می تواند ما به التفاوت را به هر نحو قانونی که خود صلاح بداند از پیمانکار وصول نماید.

۱۳-۵- به عنوان توافقی مستقل از زمان یا دوره تضمین قرارداد، در صورت احراز خسارات ناشی از مسامحه پیمانکار در انجام تعهدات قراردادی که باعث افزایش بی مورد، هزینه تمام شده یا خسارات به سازه های موضوع قرارداد و یا خسارت به سازه ها و تجهیزات موجود کارخانه از قبیل تخریب جزئی یا کلی در ارتباط با هر گونه عملیات اجرائی پیمانکار شود، پیمانکار ملزم به جبران خسارات وارده بوده و کارفرما میتواند بر اساس ماده ۱۸ این قرارداد یا به هر نحو قانونی دیگری که خود صلاح بداند، خسارات وارد به خود را از پیمانکار، مطالبه و وصول نماید.

## ماده ۱۴ - تقدم اسناد قراردادی

۱۴-۱- متن قرارداد و ضمیمه آن حاوی کلیه اطلاعات لازم جهت اجرای موضوع قرارداد می باشد. هر گاه بین مندرجات قرارداد و اسناد منضم به آن تناقضی مشاهده شود، اعتبار آنها به ترتیب زیر بر یکدیگر اولویت خواهند داشت.

الف- صورت جلسات پس از عقد قرارداد

ب- متن قرارداد

پ- سایر پیوسته ها و الحاقیه ها

۱۴-۲- هرگونه دستور کار، تمدید مدت قرارداد، تغییر طرح اولیه و غیره که منجر به تغییر قیمت در مبالغ واحد قرارداد به شرح بند ۳-۱ شود، می بایست در قالب الحاقیه، توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ شود، در غیر اینصورت، مسئولیت آن بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۴-۳- هرگونه الحاقیه و اصلاحیه بعدی قرارداد تنها به صورت کتبی و با تصریح به ماده و بندی که مورد اصلاح قرار خواهد گرفت و با امضاء طرفین، معتبر خواهد بود.

تبصره ۱۲: کلیه اسناد و مدارک و مکاتبات تبادل شده در زمان برگزاری مناقصه تا انعقاد قرارداد با پیمانکار، به عنوان پیوست ۳ قرارداد، در زمره اسناد قراردادی بوده که علاوه بر جاری بودن اولویت اسنادی موضوع بند ۱۴-۱، پیوست های ۱ تا ۲ نسبت به پیوست ۳ تقدم خواهند داشت.

### ماده ۱۵ - موارد فسخ قرارداد

۱۵-۱- کارفرما می تواند در صورت بروز هر یک از موارد زیر با اخطار کتبی ۱۵ روزه قرارداد را فسخ کند.

۱۵-۱-۱- تأخیر ناشی از قصور یا تقصیر پیمانکار در انجام خدمات موضوع قرارداد به مدت بیش از یک ماه از زمان قید شده در ماده ۲ قرارداد

۱۵-۱-۲- هر گاه کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار قادر به اجرای مطلوب کار نمی باشد و ادامه کار توسط پیمانکار موجب ضرر و زیان وی خواهد شد.

۱۵-۲- قرارداد در موارد ذیل نیز بدون اخطار قبلی از طرف کارفرما فسخ خواهد شد.

۱۵-۲-۱- انتقال قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه کارفرما

۱۵-۲-۲- عدم توانایی مالی یا فنی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص کارفرما یا مشاور وی

۱۵-۲-۳- انحلال شرکت پیمانکار

۱۵-۲-۴- ورشکستگی پیمانکار

۱۵-۳- عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد و یا عدم اجرای دستورات کارفرما به منظور رفع نواقص و تجدید و یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب، در مهلتی که برای پیمانکار تعیین می شود. برای بار اول توسط کارفرما و به هر ترتیبی که صلاح می داند انجام می شود و هزینه آن به اضافه ۳۰٪ از محل تضامین یا مطالبات پیمانکار، کسر یا به شرح بند ۱۳-۴ عمل خواهد شد، در صورت تکرار مشمول موارد فسخ قرارداد می شود.

### ماده ۱۶ - خاتمه دادن به قرارداد

۱۶-۱- علاوه بر موارد مندرج در ماده ۱۵، کارفرما می تواند بنا به تشخیص و مصلحت خود در هر مرحله از قرارداد با دادن اخطار کتبی ۱۵ روزه به قرارداد حاضر خاتمه دهد. در این صورت حق الزحمه پیمانکار تا هنگام خاتمه قرارداد بر اساس درصدهای تعیین شده

جهت مراحل مختلف عملیات محاسبه و در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد. ضمناً چنانچه پیمانکار در مقابل اشخاص ثالث تعهداتی نموده که در اثر خاتمه دادن به قرارداد (موضوع بند حاضر) مستلزم پرداخت هزینه و خساراتی از جانب پیمانکار به آن اشخاص باشد، هزینه های مذکور پس از رسیدگی کارفرما، پرداخت و به حساب بستانکار پیمانکار منظور می شود.

۱۶-۲- در صورت خاتمه و یا فسخ قرارداد، هرگاه در تسویه حساب نهایی، پیمانکار بابت پیش پرداخت، به کارفرما بدهکار باشد، موظف به پرداخت مبالغ بدهکاری میباشد، در غیر اینصورت کارفرما از هر طریق قانونی که صلاح بداند، نسبت به دریافت مطالبات خود از محل سپرده ها، تضامین یا مطالبات پیمانکار نزد وی، با احتساب هزینه های مربوطه، اقدام مینماید.

### ماده ۱۷ - فورس ماژور

۱۷-۱- در صورتیکه اجرای تعهدات هر یک از طرفین ذیل این قرارداد به علت شرایط غیر قابل پیش بینی و غیر قابل اجتناب که از مصادیق حوادث قهریه (فورس ماژور) خواهد بود (اعم از اعلام شده و اعلام نشده) از قبیل شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل و شیوع بیماری مسری و غیره، غیرممکن گردد، تعهد طرف مزبور به اجرای تعهدی که تحت تأثیر شرایط قهری واقع شده است به مدتی معادل تأخیری که مستقیماً ناشی از حوادث قهری مزبور است، به تعویق خواهد افتاد. در بروز حوادث قهری هیچ یک از طرفین مسئول خساراتی که نتیجه عدم اجرا یا تأخیر در اجرای تعهد مربوطه می باشد، نخواهند بود.

۱۷-۲- در صورتیکه هر یک از طرفین بخواهد اعلام حوادث قهری نماید، باید پس از اطلاع از حوادث قهری مراتب را همراه با تأییدیه مراجع ذیصلاح و ذیربط محلی به طرف دیگر کتباً اعلام نماید. موارد فورس ماژور بر اساس مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران تعریف می شود. (موارد فورس ماژور بر طبق مفاد شرایط عمومی پیمان مصوب سازمان مدیریت و برنامه ریزی مورد قبول طرفین می باشد). طرفی که حوادث قهری بر او اثر گذاشته باید اقدامات لازم جهت تقلیل یا از بین بردن اثرات حوادث قهری انجام داده و ظرف کوتاهترین مدت پس از رفع اثر موارد فورس ماژور، اقدام به آغاز و ادامه اجرای تعهدات متأثر از حوادث قهری نماید.

۱۷-۳- در صورتیکه به علت بروز حوادث قهری، هر یک از طرفین برای مدتی متجاوز از ۲ ماه قادر به اجرای تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشد، طرفین جهت اتخاذ تصمیم در خصوص فسخ یا عدم فسخ و تمدید قرارداد، مذاکره یا مکاتبه، خواهند نمود.

۱۷-۴- در صورتیکه ظرف ۲۰ روز از انقضای دوره ۲ ماهه، طرفین با یکدیگر به توافق نرسند، این قرارداد فسخ شده تلقی می گردد مگر آنکه به نحو دیگری کتباً توافق نمایند.

۱۷-۵- در صورت فسخ این قرارداد طبق بندهای فوق، ظرف یکماه پس از اعلام ختم قرارداد، طرفین برای تسویه منصفانه حسابهای فیما بین مذاکره خواهند نمود. در هر حال چنانچه پیمانکار بخشی از خدمات موضوع قرارداد را انجام داده باشد، بهای آن باید به پیمانکار پرداخت گردد که در این صورت پیمانکار باید صورتحسابی شامل مبالغی که باید از طرف کارفرما به او پرداخت شود، به

کارفرما تسلیم نماید و کارفرما در مدت سی روز تقویمی پس از دریافت صورتحساب فوق آن را رسیدگی نموده و کلیه مبالغی را که به پیمانکار تعلق می گیرد، به او پرداخت می نماید و چنانچه مبالغ پرداخت شده قبلی به پیمانکار، بیش از خدمات انجام شده مورد تعهد پیمانکار باشد، پیمانکار باید نسبت به استرداد مبالغ اضافی دریافتی، سریعاً اقدام نماید.

## ماده ۱۸ - حل اختلاف

به عنوان توافقی مستقل از قرارداد، هر گونه ادعا و اختلاف ولو کرراً، اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرای مفاد قرارداد و غیر آن باشد، از طریق داور منصوب توسط مدیر حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۵۱۳۹۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۴۲۰۶۶ به نشانی تهران، خیابان سید جمال الدین اسدآبادی (یوسف آباد)، نبش ۲۵، پلاک ۲۱۹، حل و فصل میگردد. داور منصوب، اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز دارا است. مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور میباشد و حسب تشخیص داور برای دو دوره شش ماهه دیگر (حداکثر یک و نیم سال) رأساً توسط داور قابل تمدید است. ضمناً طرفین اختیار اعلام موافقت خود را در خصوص ورود ثالث و یا جلب ثالث (اعم از هر شخص حقیقی و حقوقی) به مقام ناصب (وفق صدر ماده حاضر) تفویض نمودند، صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد، تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و به صورت ابلاغ حضوری و یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رأی از طریق اظهارنامه به نشانی طرفین، مندرج در متن قرارداد حاضر، ارسال و ابلاغ خواهد شد. گواهی مأمور پست و یا گواهی ابلاغ اظهارنامه، به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد. حق الزحمه داوری بر اساس تعرفه قوه قضائیه تعیین میگردد و تمامی هزینه های داوری، اعم از حق الزحمه داور، هزینه کارشناسی و غیره، بر عهده محکوم علیه/علیهم رأی داوری میباشد.

در صورت محکومیت هر طرف، هزینه یاد شده از هرگونه مطالبات و تضامین نزد طرف مقابل قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه میباشد. ضمناً تعیین محل تشکیل جلسات داوری و کلیه ترتیبات رسیدگی، با داور منصوب میباشد. توافق داوری مستقل از قرارداد بوده و در صورت انحلال، اقاله، فسخ، انفساخ یا ابطال یا بطلان تمام یا قسمتی از این قرارداد، توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است.

## ماده ۱۹ - حق واگذاری

پیمانکار، حق ندارد کل یا بخشی از خدمات موضوع قرارداد را به صورت مستقیم یا غیر مستقیم به شخص ثالث حقیقی و یا حقوقی واگذار نماید یا انتقال دهد مگر آنکه قبلاً "موافقت کتبی خریدار را اخذ نموده باشد. ولی در هر حال مسئولیت پیمانکار، در قبال واگذاری بخشی از خدمات به اشخاص ثالث، اعم از حقیقی یا حقوقی که بر حسب ضرورت مورد تأیید کارفرما نیز قرار گرفته باشد، کماکان همان مسئولیتهای موضوع این قرارداد است و موافقت کارفرما نسبت به واگذاری بخشی از خدمات، رافع هیچیک از تعهدات و مسئولیتهای قراردادی پیمانکار در برابر کارفرما نخواهد بود.

## ماده ۲۰ – مالکیت اسناد

پیمانکار، موظف است، تمام اطلاعاتی را که در جریان انجام خدمات موضوع این قرارداد تحصیل یا تولید مینماید، محرمانه تلقی نموده و حداکثر سعی خود را به منظور جلوگیری از دسترسی اشخاص غیر مجاز به آنها به کار ببندد. کلیه مطالعات، گزارشات، طرح ها و مستندات که توسط پیمانکار بموجب مفاد این قرارداد تولید و به کارفرما تحویل می نماید، متعلق به کارفرما میباشد و پیمانکار نمی تواند بطور مستقیم و یا غیر مستقیم از آنها در اجرای طرح های دیگر استفاده نماید، مگر با موافقت قبلی کارفرما. همچنین کلیه اطلاعات و مدارک و نقشه هایی که توسط کارفرما در حین انجام کار در اختیار پیمانکار قرار داده می شود، مطلقاً اموال کارفرما محسوب شده و بایستی به صورت کاملاً محرمانه تلقی شده و بایستی بدون اجازه کارفرما برای اشخاص ثالث افشا، گردد.

## ماده ۲۱ – نشانی طرفین قرارداد و نحوه انجام مکاتبات

۲۱-۱- نشانی طرفین قرارداد به شرح مندرج در مقدمه این قرارداد میباشد.

۲۱-۲- هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد، بایستی حداکثر ظرف ۱۵ روز، قبل از تغییر، نشانی جدید خود را کتباً به طرف دیگر ابلاغ کند و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر ابلاغ نشده است، کلیه نامه ها، اوراق و اظهارنامه ها به نشانی قبلی مشروحه بالا ارسال خواهد شد و تمامی آنها ابلاغ شده تلقی خواهند شد.

## ماده ۲۲ – قانون حاکم بر قرارداد

این قرارداد از هر حیث تابع قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران می باشد.

## ماده ۲۳ – سایر موارد

این قرارداد در خصوص مواردی که در این متن قید نشده است، تابع شرایط عمومی پیمان می باشد.

## ماده ۲۴ – نسخ و زبان قرارداد

متن این قرارداد شامل ۲۴ ماده، ۱۲ تبصره و ۳ پیوست در ۲ نسخه و به زبان فارسی تنظیم گردیده و به امضای طرفین رسیده است و کلیه نسخ آن دارای اعتبار واحد می باشد.



کارفرما: شرکت سیمان ساوه (سهامی عام)

نام : مهدی	نام : مهدی
نام خانوادگی : طالبی	نام خانوادگی : فقیهی
سمت : رئیس هیئت مدیره	سمت : مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره
امضاء :	امضاء :

پیمانکار : شرکت.....

نام :	نام :
نام خانوادگی :	نام خانوادگی :
سمت :	سمت :
امضاء :	امضاء :

## پیوست شماره ۱ – نقشه ها

عناوین نقشه های پیوست :

ردیف	عنوان	Rev.	شماره نقشه
۱	نقشه جانمایی عمومی خطوط ۱ و ۲ شامل طرح توسعه	F	SWC20500006
۲	نقشه جانمایی عمومی طرح توسعه در کنار دیوار تمانهای متناظر موجود	B	SW220000040
۳	نقشه های تکنولوژی سیلوی سیمان ۳ در کنار سیلوهای ۱ و ۲ موجود	0 0 0 0 0	SW221760001 SW221760002 SW221760003 SW221760004 SW221760005
۴	نقشه های قالب بندی و آرماتور بندی سیلوی ۳	1 1	590-S-102 590-S-201
۵	نقشه های آرماتور بندی ، قالب بندی و برخی از سازه های فلزی سیلوهای ۱ و ۲ موجود	-	S-CS-02 to 05 S-CS-09 to 19 S-CS-23 S-BS-07 & 08

توضیح - در نقشه های ردیف ۱ و ۲ جدول فوق، سیلوی سیمان ۳ در مختصات  $X=+220630$  و  $Y=+525775$  در نقشه های جانمایی عمومی ملاحظه میشود.

## پیوست شماره ۲ - برنامه زمانبندی کلی

**پیوست شماره ۳ – سایر اسناد و مدارک و مکاتبات تبادل  
شده در زمان برگزاری مناقصه تا انعقاد قرارداد**