



تاریخ:

شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

« برگ شرایط شرکت در مناقصه »

شرکت سیمان ساوه (کارخانه سیمان خاکستری) نوبت دوم

۱- موضوع مناقصه:

موضوع مناقصه عبارت است از: واگذاری عملیات پیمانکاری اجرای ساختمان استخر کارخانه خاکستری خود را شامل: اجرای سازه سوله، پوشش سقف، آبندی کاسه استخر، اجرای سرامیک و محوطه سازی داخل سوله و غیره از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.

۲- مدت انجام موضوع مناقصه:

مدت انجام عملیات موضوع مناقصه ۶ ماه شمسی تعیین که شروع آن از تاریخ ابلاغ قرارداد می باشد.

۳- سپرده شرکت در مناقصه:

متقاضیان شرکت در مناقصه می بایستی ضمانتنامه بانکی معتبر بدون قید و شرط با قابلیت تمدید و قابل وصول بدون اذن از هیچ مرجعی و در صورت عدم امکان ارائه ضمانتنامه بانکی، چک بانکی و یا چک شرکتی صیادی (در صورت تائیده واحد بازرگانی شرکت مطابق آئین نامه شرکت) تاریخ دار ثبت شده در سامانه صیاد (فاقد وصف امانی) مورد تائیده واحد مالی شرکت، به مبلغ ۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال) بنام شرکت سیمان ساوه (سهامی عام) در پاکت (الف) ارائه نمایند.

ضمانت نامه بانکی فوق میبایستی تا سه ماه از تاریخ صدور دارای اعتبار باشد.

پیوست نمودن پرینت تایید صحت ثبت چک صیادی در سامانه بانکی در پاکت (الف) الزامی می باشد.

تبصره ۱: سپرده نفرات اول تا سوم تا زمان عقد قرارداد نگهداری می شود و سپرده نفرات چهارم و بعد از آن پس از بازگشایی پاکات قابل استرداد خواهد بود.

۴- نحوه و محل تحویل پیشنهادات و مدارک مورد نیاز:

متقاضیان شرکت در مناقصه می بایستی مدارک مورد نیاز حقوقی از قبیل: (کپی اساسنامه شرکت و کپی آگهی روزنامه رسمی تاسیس و آخرین روزنامه تغییرات شرکت برای اشخاص حقوقی) به همراه مدارک فنی از قبیل: (خلاصه سوابق تجربی و سوابق اجرایی و حسن سابقه، داشتن Certificate های مرتبط با موضوع مناقصه، پروانه یا مجوز فعالیت از ادارات کار (دارا بودن صلاحیت ایمنی الزامی میباشد) و تأمین اجتماعی و مدارک توانایی مالی) خود را در پاکت (ب) ارائه نمایند.

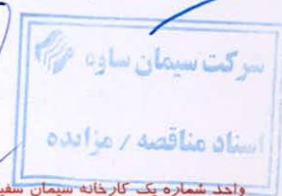
بهای پیشنهادی می بایستی بر روی "برگ پیشنهاد قیمت" که پیوست می باشد تنظیم و به همراه "برگ شرایط شرکت در مناقصه" و کلیه صفحات آنها مهر و

امضاء گردیده در پاکت (ج) بصورت درسته و لاک و مهر شده به همراه پاکتهای تضمین (الف) و (ب) حداکثر تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ به دبیرخانه

شرکت سیمان ساوه شهرستان زرننده کیلومتر ۲۶ جاده ساوه به بوئین زهرا یا به آدرس دفتر مرکزی سیمان ساوه به نشانی: تهران میدان آرژانتین خیابان وزرا کوچه

۱۷ پلاک ۲۱ طبقه چهارم سرکار خانم برهانی (نماینده حراست) (بر روی هر پاکت عبارت مربوط به مناقصه فوق می بایستی قید شود) ارسال گردد.

امضاء و مهر پیشنهاد دهنده



صندوق پستی مأموبه: ۱۴۴-۳۹۴۱۵

صندوق پستی ساوه: ۳۵۹-۳۹۱۶۶

واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید: کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا

تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۰۱ نامبر: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۲۲۹

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری: کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا

تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۰۲۲ نامبر: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۴۶

www.savehcement.com

info@savehcement.com

تلفن دفتر مرکزی: ۰۳۰-۸۸۱۰۰۲۲۹-۲۱ شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۲۲



تاریخ:

شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

۵- زمان اعلام نتیجه و عقد قرارداد :

الف: مناقسه گذار پس از بررسی پیشنهادات، نتیجه مناقسه را اعلام خواهد نمود. زمان لازم برای عقد قرارداد یک هفته بعد از تاریخ ابلاغ مناقسه گذار به برنده مناقسه میباشد.

ب: در صورتیکه برنده مناقسه ظرف مهلت تعیین شده در بند ۵- الف اقدام ننماید، سپرده او به نفع شرکت سیمان ساوه ضبط و به نفعات دوم و سوم با همین شرایط به ترتیب مراجعه و اقدام خواهد شد.

۶- سایر شرایط

به پیشنهادهای مخدوش، ناقص، مشروط، مبهم و مغایر با مفاد مندرج در شرایط مناقسه و یا ارسال شده پس از مهلت مقرر و یا پیشنهادهایی که سپرده شرکت در مناقسه به همراه آن ارائه نشده باشد و یا کسر مدارک داشته باشد رسیدگی نخواهد شد.

۶-۱- کارفرما در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار خواهد بود.

۶-۲- کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه، مالیات و اخذ مفاصا حساب بیمه به عهده برنده مناقسه میباشد. بنابراین قیمت پیشنهادی می بایستی بصورت ناخالص ارائه شود.

۶-۳- هزینه های برگزاری مناقسه به عهده برنده مناقسه میباشد.

۶-۴- گشایش پاکت ها بصورت غیر حضوری خواهد بود.

۶-۵- بهای پیشنهادی باید بمبلغ مشخص تعیین و به حروف نوشته شده و در پاکت (ج) لاک و مهر شده تسلیم گردد.

۶-۶- از هر پرداخت به پیمانکار معادل ۱۰ درصد بابت سپرده حسن انجام کار کسر خواهد شد که پس از خاتمه عملیات و تعهدات به پیمانکار قابل استرداد خواهد بود.

۶-۷- پیشنهاد دهنده می بایستی دارای حداقل ۳ سال تجربه / سابقه فعالیت (رتبه / صلاحیت /) در زمینه موضوع مناقسه را دارا باشد.

۶-۸- پیشنهاد دهنده در مناقسه می بایستی با توجه به شرایط و موقعیت کار و محل که رویت نموده پیشنهاد خود را ارائه نماید و هیچ عذری در آینده از وی در خصوص عدم آگاهی از شرایط مناقسه قابل قبول نخواهد بود.

۶-۹- برنده مناقسه می بایستی کلیه موارد قانونی قوانین کار و تأمین اجتماعی را در مورد کارگران خویش رعایت و آنان را بیمه نموده و در پایان ماه لیست حقوق کارگران خود را که به امضاء آنان رسیده باشد به همراه فیش واریز حقوق و تا پایان ماه بعدی فیش واریز حق بیمه را به کارفرما ارائه نماید.

۶-۱۰- کلیه مسئولیت های حقوقی و جزائی ناشی از قوانین و مقررات کار و ایمنی و بهداشت (HSE) و تأمین اجتماعی و دارائی و نهادهای دولتی دیگر بعهده

برنده مناقسه بوده و در این موارد، کارفرما هیچگونه مسئولیتی را عهده دار نمی باشد.

امضاء و مهر پیشنهاد دهنده

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

شرکت سیمان ساوه
اسناد مناقسه / مزایده
واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید، کیلومتر ۴۳ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا
تلفن: ۰۸۶ - ۵۵۲۳۱۱۰۱ - ۵۵۲۳۱۲۲۹
واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری، کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا
تلفن: ۰۸۶ - ۵۵۲۳۱۱۴۶ - ۵۵۲۳۱۰۲۲
تلفن دفتر مرکزی: ۰۳۰ - ۸۸۱۰۰۷۲۹ - ۱۰۱۷۵۵۵۲۲ شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۷۵۵۵۲۲

صندوق پستی مأمونیه: ۱۴۴-۳۹۴۱۵

صندوق پستی ساوه: ۳۵۹-۲۹۱۶۶

www.savehcement.com

info@savehcement.com





تاریخ:
شماره:
پیوست:

بسمه تعالی

۱۱-۶- شرکت در مناقصه به منزله قبول کلیه شرایط مناقصه و مفاد آن و پیوست های مربوطه (پیش نویس قرارداد، نقشه ها و اطلاعات فنی و دستورالعمل های HSE و ...) می باشد.

۱۲-۶- برنده مناقصه می بایستی مدرک گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی از اداره کار و رفاه اجتماعی را به کارفرما ارائه نماید و شرکت در مناقصه به منزله دارا بودن صلاحیت ایمنی میباشد.

۱۳-۶- جرتفیل جهت اجرای سازه توسط کارفرما تامین میشود.

۱۴-۶- مصالح مورد نیاز از جمله سرامیک، کاشی، بلوک سیمانی و لوله و ... توسط کارفرما تامین میشود.

۱۵-۶- تامین موتورجوش، رکتیفایر، الکتروود مورد نیاز جوشکاری اسکلت استخر و تاسیسات مکانیکی به عهده پیمانکار میباشد.

۱۶-۶- برگه پیشنهاد قیمت (پاکت ج) میبایست بدون خط خردگی و کاملاً واضح باشد و امکان اصلاح، تعویض و... را ندارد.

۱۷-۶- کلیه پاکت میبایست مهر و موم با مشخصات کامل مناقصه (موضوع مناقصه، اسم پاکت، (الف)، (ب)، (ج) و اطلاعات مناقصه گر) باشد.

۱۸-۶- نسخه قرارداد پیوست مناقصه صرفاً پیش نویس بوده و دستگاه مناقصه گزار می تواند تغییراتی را در آن پس از برگزاری مناقصه ایجاد نماید. بدیهی است وجود تغییرات در متن قرارداد نمی تواند دلیل عدم امضای قرارداد توسط برنده مناقصه باشد.

امضاء و مهر پیشنهاد دهنده

شرکت سیمان ساوه
اسناد مناقصه / مزایده



صندوق پستی مأمونیه: ۱۴۴-۳۹۴۱۵

صندوق پستی ساوه: ۲۵۹-۳۹۱۶۶

واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید: کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بظرف بوئین زهرا

تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۰۱ نمابر: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۲۲۹

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری: کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بظرف بوئین زهرا

تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۰۲۲ نمابر: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۴۶

تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۰-۸۸۱۰۰۷۲۹-۲۱ شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲

www.savehcement.com

info@savehcement.com



تاریخ:
شماره:
پیوست:

بسمه تعالی

" برگ پیشنهاد قیمت " نوبت دوم

اینجانب / این شرکت	به شماره شناسنامه/ به شماره ثبت
تاریخ تولد/ تاریخ ثبت	محل تولد /محل ثبت
فرزند	به شماره ملی/ شناسه ملی /کد اقتصادی

به نشانی شماره تلفن شماره فاکس شماره تلفن همراه
از طرف خود/شرکت

پس از انجام بررسی های لازم و مطالعه دقیق موضوع و شرایط مناقصه و با علم واطلاع کافی از وضعیت عملیات اعلام شده از طرف شرکت سیمان ساوه ،
آمادگی خود را جهت انجام موضوع و شرایط مناقصه در قبال دریافت مبلغ آن به شرح جدول ذیل اعلام می نمایم.

شرح	واحد	مقدار	مبلغ کل به عدد (ریال)	مبلغ کل به حروف (ریال)
اجرای اسکلت فلزی (برشکاری و جوشکاری)	تن	۴۰		
اجرای سقف (ورق شیروانی گالوانیزه ، تور مرغی و پشم سنگ)	متر مربع	۴۵۰		
دیوار چینی با بلوک سیمانی	متر مربع	۶۰۰		
اجرای آب بندی کاسه استخر	متر مربع	۴۰۰		
اجرای کاشی کاری کاسه استخر(شامل کف و دیوار)	متر مربع	۳۴۰		
اجرای کاشی کف حاشیه استخر	متر مربع	۳۶۰		
اجرای نمای سیمان سفید	متر مربع	۵۰۰		
اجرای سرامیک دیواره سالن استخر	متر مربع	۲۴۰		
اجرای تاسیسات مکانیکال استخر (لوله کشی و ...)	متر طول	۳۰۰		
اجرای تاسیسات الکتریکال استخر (لوله کشی و سیم ...)	متر طول	۲۵۰		
			مبلغ کل به عدد:	مبلغ کل به حروف:

امضاء و مهر پیشنهاد دهنده

Handwritten signatures and stamps. A blue stamp reads: "شرکت سیمان ساوه / اسناد مناقصه / مزایده".



واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید : کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا . صندوق پستی ساوه : ۳۵۹-۳۹۱۶۶ صندوق پستی مأمونیه : ۱۴۴-۳۹۴۱۵
تلفن : ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۰۱ نامبر : ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۲۲۹
واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری : کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا
تلفن : ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۰۲ نامبر : ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۴۶
تلفن دفتر مرکزی : ۰۲۱ - ۸۸۱۰۰۷۲۹-۳۰۰ شناسه ملی شرکت : ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲
www.savehcement.com info@savehcement.com



تاریخ:
شماره:
پیوست:

بسمه تعالی

نکته: نسخه پیش رو صرفاً پیش نویس بوده و دستگاه مناقصه گزار می تواند تغییراتی را در آن پس از برگزاری مناقصه ایجاد نماید. بدیهی است وجود تغییرات در متن قرارداد نمی تواند دلیل عدم امضای قرارداد توسط برنده مناقصه باشد.

"پیش نویس قرارداد پیمانکاری ساختمان استخر کارخانه خاکستری"

قرارداد حاضر فی مابین شرکت سیمان ساوه به شماره ثبت ۷۲۶۴۱ و کد اقتصادی ۳۵۶۳-۳۱۴۸-۴۱۱۳ به نمایندگی آقایان مهدی فقیهی (مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره) و یکی از اعضا هیئت مدیره به شماره ثبت ۷۲۶۴۱ و کد اقتصادی ۳۵۶۳-۳۱۴۸-۴۱۱۳ و شناسه ملی ۱۰۱۱۷۵۵۷۲ به نشانی: تهران میدان آرژانتین، خیابان احمد قصیر، خیابان هفدهم (شهید بهزاد شفق) شماره ۲۱ به شماره تماس ۸۸۷۲۰۱۸۶-۹ که متعهد در این قرارداد؛ کارفرما نامیده میشود از یکسو و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی نمایندگان آقایان (.....) و یکی از اعضا هیئت مدیره به نشانی: که به شماره تماس که متعهد در این قرارداد پیمانکار نامیده میشود از سوی دیگر شرایط و مفاد ذیل در تهران منعقد میگردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از:

عملیات پیمانکاری اجرای ساختمان استخر کارخانه خاکستری شامل: اجرای سازه سوله، پوشش سقف، آبندی کاسه استخر، اجرای سرامیک و محوطه سازی داخل سوله و غیره

ماده ۲- مدت و تاریخ شروع قرارداد:

مدت قرارداد برای انجام کلیه تعهداتی که پیمانکار به موجب این قرارداد بر عهده گرفته است، به مدت ۶ ماه شمسی و از زمان عقد قرارداد میباشد. و مازاد بر این مدت جز در صورت بروز موارد فورس ماژور هیچ عذری از پیمانکار پذیرفته نیست و قرارداد مشمول خسارات قراردادی خواهد شد.

تبصره ۱: در صورتی که نیاز به تمدید مدت زمان و قرارداد باشد، فقط با تایید و موافقت کارفرما نسبت به تمدید پیمان اقدام خواهد شد.

ماده ۳- محل اجرا:

محل اجرای موضوع قرارداد در محل کارخانه سیمان خاکستری ساوه واقع در کیلومتر ۲۵ جاده ساوه به بوئین زهرا می باشد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

مبلغ کل پیمان مطابق جدول ذیل جمعاً معادل ریال (به حروف ریال) بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

شرح	واحد	مقدار	مبلغ کل به عدد (ریال)	مبلغ کل به حروف (ریال)
اجرای اسکلت فلزی (برشکاری و جوشکاری)	تن	۴۰		
اجرای سقف (ورق شیروانی گالوانیزه، تور مرغی و پشم سنگ)	متر مربع	۴۵۰		



صندوق پستی مأمونیه: ۱۴۴-۳۹۴۱۵

صندوق پستی ساوه: ۳۵۹-۳۹۱۶۶

www.savehcement.com

info@savehcement.com

واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید: کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا. صندوق پستی ساوه: ۳۵۹-۳۹۱۶۶
تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۰۱
شماره: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۲۲۹
واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری: کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا
تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۱۴۶
شماره: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۱۴۶
تلفن دفتر مرکزی: ۰۳۰-۸۸۱۰۰۷۲۹-۲۱

شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲



تاریخ:

شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

دیوار چینی با بلوک سیمانی	متر مربع	۶۰۰	
اجرای آب بندی کاسه استخر	متر مربع	۴۰۰	
اجرای کاشی کاری کاسه استخر (شامل کف و دیوار)	متر مربع	۳۴۰	
اجرای کاشی کف حاشیه استخر	متر مربع	۳۶۰	
اجرای نمای سیمان سفید	متر مربع	۵۰۰	
اجرای سرامیک دیواره سالن استخر	متر مربع	۲۴۰	
اجرای تاسیسات مکانیکال استخر (لوله کشی و ...)	متر طول	۳۰۰	
اجرای تاسیسات الکتریکی استخر (لوله کشی و سیم ...)	متر طول	۲۵۰	
مبلغ کل به عدد:			مبلغ کل به حروف:

تبصره ۲: هیچگونه تعدیل آحادها و مابه التفاوت و افزایش هزینه به قیمت های این پیمان تعلق نمیگیرد و پیمانکار اقرار نموده روند افزایش قیمتها را با در نظر گرفتن کلیه هزینه ها در قیمت پیشنهادی خود منظور نموده است.

پیمانکار موظف است با توجه به پیشرفت کار، صورت وضعیت موقت کلیه کارهای انجام شده در پایان هر ماه تهیه و به کارفرما ارائه کند که پس از تایید نماینده کارفرما و تصویب مدیر عامل در وجه پیمانکار قابل پرداخت است.

تبصره ۳: کارفرما متعهد به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده می باشد که مبلغ مذکور در صورتیکه پیمانکار گواهی ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده معتبر را ارائه نموده باشد، به وی قابل پرداخت است.

ماده ۵- حسن انجام کار:

پیمانکار به عنوان تضمین حسن انجام کار و اجرای تعهدات خود ۱۰٪ از مبلغ کل قرارداد را که معادل ریال (یک ریال) می باشد طی یک فقره چک صیادی معتبر (ثبت شده در سامانه ثنا) به عنوان وجه التزام تاخیر یا عدم انجام تعهد تسلیم کارفرما نمود و کارفرما می تواند به منظور جبران تمام یا قسمتی از خسارت وارده بدون قید و شرط و بدون مراجعه به مراجع قضائی تضمین مذکور را را و به نفع خود وصول نماید. وصول این تضمین توسط کارفرما موجب بری الذمه شدن پیمانکار نمی گردد و صرفاً به عنوان خسارت مقطوع ناشی از تخلف اخذ می گردد.

تبصره ۴: تضامین اخذ شده مربوط به حسن انجام کار حداکثر ۳۰ روز پس از اتمام تعهدات قراردادی و چنانچه موجبی جهت ضبط آن نباشد پس از تایید نماینده کارفرما به پیمانکار قابل استرداد می گردد.

تبصره ۵: لازم به ذکر است کلیه ضمانت نامه ها و چک های تضمین این قرارداد فاقد وصف امانی و کارفرما میتواند بدون هیچ قید و شرطی و بدون مراجعه به مراجع قضایی وجوه کلیه تضامین (ضمانت نامه بانکی و چک) را به نفع خود وصول نماید.



صندوق پستی مأمونیه ۳۹۴۱۵-۳۴۴

صندوق پستی ساوه: ۳۹۱۶۶-۳۵۹

www.savehcement.com

info@savehcement.com

واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید: کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا .
 تلفن: ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۰۱ - نمابر: ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۲۲۹
 واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری: کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا
 تلفن: ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۰۲۲ - نمابر: ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۴۶
 تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۰ - ۸۸۱۰۰۷۲۹ - شناسه ملی شرکت: ۱۰۱-۱۱۷۵۵۷۲



تاریخ:
شماره:
پیوست:

بسمه تعالی

تبصره ۶: پیمانکار به موجب این قرارداد متعهد شرعی و قانونی گردید که چنانچه در اثر تخلف از مفاد و مندرجات قرارداد خساراتی به کارفرما وارد نمود در این صورت کارفرما به طور کامل و جامع حق و اختیار دارد علاوه بر ضبط کلیه ضمانت نامه های مأخوذه از پیمانکار که صرفاً به عنوان خسارات ناشی از تخلف اخذ می گردد، نسبت به مطالبه سایر خسارات با نظر خود اقدام نماید. میزان خسارات اعلامی از سوی کارفرما به هر مبلغ و به هر کیفیت دین قطعی پیمانکار بوده و غیرقابل اعتراض می باشد.

ماده ۶- تضمین حسن انجام تعهدات :

به منظور تضمین حسن انجام تعهدات و دیگر تضمین، پیمانکار می بایست در زمان عقد قرارداد یک فقره چک ثبت شده در سامانه صیادی به میزان ۱۰ درصد کل مبلغ قرارداد به میزان ریال (به حروف ریال) به عنوان وجه التزام تاخیر یا عدم انجام تعهد به کارفرما تسلیم نماید که در صورت عدم انجام تعهدات مربوطه، خسارات وارده به کارفرما با تائیدی و احتساب ناظر از محل تضمین مزبور بدون هیچ قید و شرط دریافت و تامین خواهد شد و در صورت رضایت کارفرما از انجام تعهدات پیمانکار پس از اتمام دوره تضمین عودت داده خواهد شد.

ماده ۷- دوره تضمین :

موضوع قرارداد از زمان اتمام و تحویل به نماینده کارفرما به مدت ۱ سال از طرف پیمانکار تضمین می گردد. اگر در طی این دوره معایب و نقایصی در کار مشاهده گردد پیمانکار مکلف است حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ کارفرما رفع نقص نماید. در غیر اینصورت از جانب کارفرما رأساً اقدام هزینه های مربوطه را به اضافه ۱۵٪ بالاسری محاسبه و از محل تضمینات یا هر نوع مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود.

ماده ۸- کسورات قانونی :

۶-۱- از هر صورت وضعیت ۵٪ بابت علی الحساب حق بیمه موضوع ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و تبصره الحاقیه به آن به انضمام آخرین صورت وضعیت پیمانکار کسر و نزد کارفرما نگهداری میشود تا پیمانکار نسبت به ارائه مفاسد حساب از سازمان تامین اجتماعی اقدام نماید پس از ارائه مفاسد حساب سپرده حق بیمه و مبلغ آخرین صورت وضعیت بشرح مذکور به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده ۹- افزایش یا کاهش موضوع قرارداد:

کارفرما مختار است تا پایان مدت قرارداد با اعلام قبلی تا ۲۵٪ میزان موضوع قرارداد را کسر و یا اضافه نماید. در این صورت مبلغ قرارداد نیز با نرخ متناسب با همین قرارداد تعدیل می یابد. در صورت افزایش در میزان موضوع قرارداد، پیمانکار مکلف است به تهیه الحاقیه ای بر تضمین خود (ضمانت نامه و چک های) مبنی بر افزایش مبلغ تضمین صورت دهد.

ماده ۱۰- جرائم تاخیر:

هیچ گونه عذری برای تاخیر در انجام خدمات موضوع این قرارداد مورد قبول کارفرما نخواهد بود و در صورت تاخیر پیمانکار در انجام موضوع قرارداد (با توجه به زمان بندی موضوع ماده سه) نسبت به هر روز تاخیر یک دهم درصد از مبلغ کل قرارداد به عنوان خسارت تاخیر در انجام تعهد کسر خواهد گردید. کسر یک دهم درصد فوق از مبلغ قرارداد دین قطعی پیمانکار محسوب و پیمانکار بدین وسیله حق هر گونه ادعای اعتراض علیه کارفرما را از خود و قائم مقام خویش را در تمامی مراجع اداری، قضایی، انتظامی و شبه قضایی سلب و ساقط نموده است. ضمن اینکه کسر مبلغ فوق از

شرکت سیمان ساوه
واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید - کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا ، صندوق پستی ساوه : ۳۵۹-۳۹۱۶۶ صندوق پستی مأمونیه : ۱۴۴-۳۹۴۱۵
تلفن : ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۰۱ - ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۲۲۹ - ۰۸۶
واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری : کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا
تلفن : ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۴۶ - ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۰۲۲
تلفن دفتر مرکزی : ۰۲۱ - ۸۸۱۰۰۷۲۹ - ۳۰۰ - ۱۰۱۱۷۵۵۷۲ شناسه ملی شرکت : ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲



www.savehcement.com

info@savehcement.com



تاریخ:

شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

قرارداد تکلیف پیمانکار را نسبت به ایفاء تعهد ساقط نمی‌نماید و در صورت فسخ قرارداد از ناحیه کارفرما کلیه خسارات در این خصوص (از جمله یک‌دهم درصد تأخیر تا زمان فسخ) محاسبه و از محل مطالبات پیمانکار کسر و به نفع کارفرما ضبط و وصول خواهد شد و در صورت عدم تکافو از سایر دارائی‌ها و مطالبات پیمانکار برداشت خواهد شد.

ماده ۱۱: تعهدات پیمانکار:

پیمانکار موارد زیر را تأیید و متعهد به اجرای آنها می‌باشد.

در اجرای این قرارداد کلیه قوانین و مقررات کشور به خصوص قوانین کار و تامین اجتماعی را از هر حیث در مورد کارکنان خود رعایت نماید و آنان را ملزم به رعایت کلیه شئون اسلامی و شغلی در محیط کار نماید.

۱-۹- پیمانکار اقرار نموده کلیه اسناد و مدارک و نقشه‌های موضوع پیمان کاملاً مطالعه نموده و از مفاد آن کلا و جزا اطلاع حاصل کرده است و متعهد به اجرای آنها می‌باشد.

۲-۹- پیمانکار موظف است موضوع قرارداد را به صورت کامل در مدت زمان قرارداد مطابق مفاد ماده ۲ به نحو احسن انجام دهد.

۳-۹- با توجه به فعالیت‌های روزمره در کارخانه، پیمانکار موظف است هماهنگی و همکاری لازم را با نماینده کارفرما بعمل آورده و مراحل کار را طوری برنامه‌ریزی نماید که ممانعی در پیشرفت فعالیتهای جاری کارخانه و ... بوجود نیاید.

۴-۹- پیمانکار موظف است قبل از شروع کار کلیه آئین‌نامه‌های موجود حراستی، حفاظتی، ایمنی کار، HSE و یا کارکنان را مطالعه و بررسی نموده و اقدامات لازم را برای رعایت مواد مقررات و دستورات مزبور فراهم آورد و در صورتیکه علت عدم رعایت آئین‌نامه‌ها و دستورات جاری از طرف پیمانکار خسارتی به تاسیسات و ابنیه‌ها و یا اشخاص حقیقی و حقوقی وارد آید و یا پیمانکار مشمول ارتکاب جرائم و تخلفاتی گردد، کارفرما از این بابت هیچگونه تعهد و مسئولیتی نخواهد داشت و کارفرما میزان و مبلغ خسارات را تعیین و کتبا به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود تا ظرف مدت ده روز از طرف پیمانکار پرداخت گردد در غیر اینصورت به کارفرما این حق و اختیار می‌دهد که از محل طلب و تضامین اخذ شد پیمانکار کسر نماید.

۵-۹- پیمانکار اقرار نموده تهیه و تامین ابزار مصرفی جهت انجام عملیات در اختیار داشته و کارفرما هیچگونه تعهدی از این بابت نخواهد داشت.

۶-۹- پیمانکار موظف است کلیه عملیات اجرایی موضوع قرارداد را بر اساس کلیه قوانین و استانداردهای اجرایی و مقررات مربوط به HSE را براساس آیین نامه پیوست و نکات اعلام شده از سوی واحد HSE شرکت سیمان ساوه رعایت نماید و تأییدیه نماینده کارفرما را اخذ نماید و در صورت قصور پیمانکار در هر یک از موارد فنی و یا اجرایی و مقررات مربوط به HSE کلیه خسارات احتمالی و یا هزینه‌های دوباره کاری بر عهده پیمانکار است.



صندوق پستی سامونیه: ۱۴۴-۳۹۴۱۵

صندوق پستی ساوه: ۳۵۹-۳۹۱۶۶

www.savehcement.com

info@savehcement.com

شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲

واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید: کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بظرف بوئین زهرا
تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۰۱
واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری: کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بظرف بوئین زهرا
تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۰۲
تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۷۲۹-۳۰



تاریخ:

شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

۷-۹- پیمانکار موظف است یک نفر را به عنوان سرپرست کارگاه و یک نفر را به عنوان سرپرست ایمنی و بهداشت و محیط زیست HSE که دارای صلاحیت از وزارت کار و امور اجتماعی و مرکز بهداشت باشد را به صورت نماینده تام الاختیار ظرف مدت حداکثر ۲ روز پس از شروع پیمان به کارفرما معرفی نماید و امضای نامبرده را به رسمیت بشناسد. حضور افراد نامبرده به صورت تمام وقت در کارخانه الزامی است.

۸-۹- پیمانکار ملزم می گردد هرگاه عدم صلاحیت اخلاقی و یا فنی یک یا چند تن از پرسنل وی بنا به تشخیص نماینده کارفرما محرز گردد حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت از اعلام کارفرما، کارکنان مذکور را تسویه حساب و به جای آنها افراد مورد تایید را به کار گمارد.

۹-۹- در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهیه، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه وزارت کار و همچنین کلیه جنبه های حقوقی آن را به عهده خواهد داشت.

۱۰-۹- تامین نیروی انسانی مجرب و متخصص با رعایت کلیه قوانین کار و تامین اجتماعی و مسئولیت حوادث ناشی از این قرارداد به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما این بابت هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۱-۹- تامین موتورجوش، رکتیفایر، الکتروود مورد نیاز جوشکاری اسکلت استخر و تاسیسات مکانیکی به عهده پیمانکار میباشد.

۱۱-۹- مصالح مورد نیاز از جمله سرامیک، کاشی، بلوک سیمانی و لوله و ... توسط کارفرما تامین میشود.

۱۱-۹- جرثقیل جهت اجرای سازه توسط کارفرما تامین میشود.

۱۱-۹- تامین غذا کارکنان پیمانکار به عهده وی می باشد ولی کارفرما می تواند تسهیلاتی ایجاد نماید که پیمانکار وعده های غذایی کارکنان مستقر در سایت خود را از پیمانکاری رستوران کارخانه، تامین نماید. همچنین کارفرما در حد امکانات خود و در صورت داشتن ظرفیت خالی، ظرفیت خالی مزبور را جهت اسکان کارکنان پیمانکار در اختیار وی قرار خواهد داد که در اینصورت، هزینه غذا به قیمت مورد توافق با پیمانکار رستوران و هزینه اسکان بر اساس ضوابط شرکت سیمان ساوه محاسبه و به حساب بدهکار پیمانکار منظور خواهد گردید که از صورت وضعیت نهایی پیمانکار کسر خواهد شد ولی کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال ایاب و ذهاب کارکنان پیمانکار، نخواهد داشت. ضمناً پیمانکار می تواند هزینه غذای کارکنان خود را با قیمت مورد توافق شرکت سیمان ساوه با پیمانکار رستوران، مستقیماً و بطور هفتگی با پیمانکار مزبور، تسویه نماید.

ماده ۱۲: تعهدات کارفرما:

اخذ و ارائه مجوزهای لازم جهت انجام کار بر عهده کارفرماست.

ماده ۱۳: بازرسی و نظارت:



صندوق پستی مأموریه: ۳۹۴۱۵-۱۴۴

صندوق پستی ساوه: ۳۵۹-۳۹۱۶۶

www.savehcement.com

info@savehcement.com

واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید: کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بظرف بوئین زهرا .

تلفن: ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۰۱ (شماره ۱) / ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۲۲۹

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری: کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بظرف بوئین زهرا

تلفن: ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۱۴ / ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۰۲۲

تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۰-۳۰۰۷۲۹۸۸۱ - ۰۲۱ شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲



تاریخ:

شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

۱۳-۱- کارفرما تیم فنی خود را به عنوان ناظر بر اجرای قرارداد به پیمانکار معرفی نموده اما نظارت ایشان نافی مسئولیتهای پیمانکار نبوده و مسئولیت تمامی فعالیتهای موضوع قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۳-۲- لازم به ذکر است نظارت کارفرما در این قرارداد رافع مسئولیت های پیمانکار نمیباشد.

ماده ۱۴ الزامات HSE:

پیمانکار ملزم به ارائه گواهی تأیید صلاحیت پیمانکاران و رعایت موارد ذیل می باشد:

۱۴-۱- دستورالعمل HSE پیمانکاران و پیمانکاران (روش اجرایی قوانین و الزامات پیمانکاران)

۱۴-۳- معرفی نیروی ایمنی

۱۴-۴- ارائه برنامه آموزشی براساس نوع فعالیت

تبصره ۷: نظارت بر ماده ۱۵ قرارداد بر عهده رئیس واحد HSE کارفرما می باشد، لازم به ذکر است نظارت کارفرما در این مراجع مسئولیت های پیمانکار نمیباشد.

ماده ۱۵ انتقال قرارداد:

پیمانکار متعهد است موضوع قرارداد را خود شخصاً انجام دهد و حق انتقال و یا واگذاری قرارداد را به غیر کلاً یا جزئاً تحت هیچ عنوان از عناوین حقوقی از قبیل مشارکت، وکالت و غیره ندارد و در صورت تخلف ارزیاب از این تکلیف، کارفرما حق دارد ضمن فسخ قرارداد بدون هیچ قید و شرطی و بدون مراجعه به مراجع قضایی وجوه کلیه تضامین (ضمانت نامه بانکی و چک) را به نفع خود وصول نماید.

ماده ۱۶ اقامتگاه قانونی طرفین:

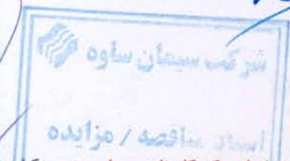
با توجه به اینکه نشانی (بعنوان اقامتگاه) کارفرما و پیمانکار درصدر این قرارداد آمده است لذا ارسال کلیه نامه ها، اوراق، اسناد تعهدآور، اخطاربه و سایر مکاتبات به آدرس مذکور بعنوان ابلاغ مورد پذیرش شرکت بوده و در صورت تغییر نشانی، شرکت می بایست مراتب را حداکثر ظرف ۲۴ ساعت کتبا به کارفرما اعلام نماید در غیر اینصورت ارسال اوراق اخیر الذکر به نشانی فوق الذکر به منزله ابلاغ است.

ماده ۱۷ حوادث قهری فورس ماژور:

چنانچه در ایفای تعهدات شرکت به جهت عوامل غیر قابل پیشبینی (فورس ماژور) به ترتیبی که در قواعد عمومی قراردادها پذیرفته شده تاخیری ایجاد شود تا رفع موانع مزبور به ترتیبی که شرکت قادر به ایفای تعهدات خود گردد به مدت قرارداد با توافق طرفین اضافه خواهد شد. در صورتیکه حالت فورس ماژور بیش از یک ماه به طول انجامد کارفرما مختار است نسبت به ادامه یا فسخ قرارداد اقدام نماید.

ماده ۱۸- مرجع حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف مراجعه به مراجع صالح قضایی جمهوری اسلامی ایران در دستور کار قرار میگیرد.



واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید: کیلومتر ۲۲ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا. صندوق پستی ساوه: ۳۵۹-۳۹۱۶۶. صندوق پستی مأمونیه: ۳۹۴۱۵۴-۳۹۴۱۵۴. تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۰۱. نامبر: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۲۲۹.

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری: کیلومتر ۲۴ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا. تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۰۲۲. نامبر: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۴۶.

تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۷۲۹-۳۰۰ شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲

www.savehcement.com info@savehcement.com



تاریخ:

شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

ماده ۱۹ - شرایط فسخ :

کارفرما حق خواهد داشت در هر موقع، بنا به مصلحت خود به این قرارداد خاتمه دهد. چنانچه کارفرما تصمیم بگیرد که به این قرارداد خاتمه دهد این تصمیم ظرف سی روز به اطلاع پیمانکار خواهد رسید. کارفرما مطابق مفاد قرارداد اتمام خسارات وارده با احتساب ضریب بالا سری ناشی از تاخیر در انجام تعهد و عدم انجام تعهد و قصور و ... را بدون مراجعه به مراجع قضایی از محل تضامین بدون قید و شرطی وصول خواهد نمود.

ماده ۲۰ - موارد و نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۲۰ ماده و ۷ تبصره دو نسخه متحد المتن که تماما "حکم واحد را دارند در تهران (محل تنظیم قرارداد) امضاء و مبادله گردیده و بین طرفین و قائم مقام قانونی آنان لازم الاجراء و لازم الاتباع میباشد.

پیمانکار

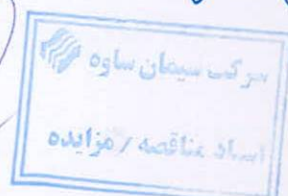
.....

..... (مدیر عامل) و (عضو هیئت مدیره)

کارفرما

شرکت سیمان ساوه (سهامی عام)

مهدی فقیهی (مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره) و (عضو هیئت مدیره)



صندوق پستی مأمونیه ۱۴۴-۳۹۴۱۵

صندوق پستی ساوه : ۳۵۹-۳۹۱۶۶ واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید : کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا .

تلفن : ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۰۱ نمابر : ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۲۲۹

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری : کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا

تلفن : ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۰۲۲ نمابر : ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۴۶

www.savehcement.com

info@savehcement.com

تلفن دفتر مرکزی : ۰۲۱ - ۸۸۱۰۰۷۲۹ - ۳۰ شناسه ملی شرکت : ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲