



تاریخ: .....

شماره: .....

پیوست: .....

بسمه تعالی

## "پیش نویس قرارداد احداث ساختمان سیمان رنگی"

قرارداد حاضر فیما بین شرکت سیمان ساوه به شماره ثبت ۷۲۶۴۱ و کد اقتصادی ۳۵۶۳-۳۱۴۸-۴۱۱۳ به نمایندگی آقایان مهدی نقیعی (مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره) و یکی از اعضا هیئت مدیره به شماره ثبت ۷۲۶۴۱ و کد اقتصادی ۳۵۶۳-۳۱۴۸-۴۱۱۳ و شناسه ملی ۱۰۱۱۷۵۵۷۲ به نشانی: تهران خیابان مطهری، خیابان میر عماد، کوچه ۱۴، بلاک ۱۶، طبقه دوم به شماره تماس ۰۹-۸۸۷۲۰۱۸۶ که منبذ در این قرارداد خریدار نامیده میشود از یکسو ..... و شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نمایندگی ..... به نشانی: ..... که به شماره تماس ..... که منبذ در این قرارداد فروشنده نامیده میشود از سوی دیگر شرایط و مفاد ذیل در تهران منعقد میگردد.

### ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از:

انتخاب پیمانکار احداث ساختمان سیمان رنگی که به شرح مشخصات پیوست می باشد.

### ماده ۲- مدت قرارداد:

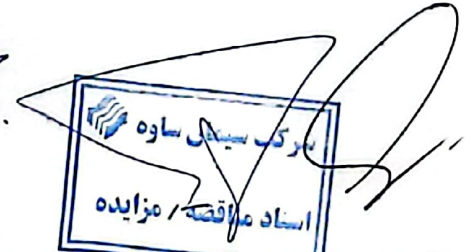
مدت تحویل کالای موضوع قرارداد به مدت ..... کاری جهت خرید موضوع قرارداد از زمان انعقاد قرارداد میباشد. و مازاد بر این مدت جز در صورت بروز موارد فورس ماژور هیچ عدری از فروشنده پذیرفته نیست و قرارداد مشمول خسارات قراردادی خواهد شد. لازم بذکر است فروشنده ملزم به انجام موارد (موضوع قرارداد) قبل از اتمام قرارداد می باشد.

### ماده ۳- محل تحویل تجهیزات:

محل تحویل کالای موضوع قرارداد در محل کارخانه خریدار می باشد.

### ماده ۴- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

- ۱-۴ مبلغ کل پیمان مطابق جدول ذیل جمعا معادل ..... ریال (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد).
  - ۲-۴ فروشنده موظف است لیست تجهیزات مد نظر خود را با برنند مربوطه در زمان اعلام قیمت به خریدار اعلام نماید که این لیست بعنوان پیوست (۱) قرارداد و جزوی از قرارداد خواهد بود.
  - ۳-۴ خریدار معادل ..... درصد مبلغ قرارداد معادل ..... ریال (به حروف ..... ریال) را بعنوان پیش پرداخت در ازای دریافت ضمانتنامه بانکی معتبره میزان ۱۵۰٪ مبلغ پیش پرداخت) معادل ..... مبلغ ..... ریال (به حروف ..... ریال) غیر قابل برگشت، غیر مشروط و قابل تمدید و فاقد وصف امانی به فروشنده پرداخت نماید که پس از تحویل کلیه تجهیزات موضوع قرارداد پس از تایید فنی ناظر و نمایندگان خریدار آزاد و به فروشنده عودت می گردد.
  - ۴-۴ باقیمانده مبلغ قرارداد پس از تحویل و تایید فنی ناظر و نمایندگان خریدار و ارائه فاکتور رسمی فروش حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ تحویل و صدور رسید انبار پرداخت خواهد شد.
- تبصره ۱: این قرارداد مشمول تعدیل قیمتها نبوده و فروشنده روند افزایش قیمتها را با در نظر گرفتن کلیه هزینه ها در قیمت پیشنهادی منظور نموده است.
- تبصره ۲: در صورت ارائه مستندات مورد تایید سازمان امور مالیاتی (کد اقتصادی و گواهینامه ثبت نام مالیات ارزش افزوده) طبق قوانین جاری کشور، عوارض و مالیات بر ارزش افزوده به فاکتور فروشنده اضافه شده و پرداخت آن به عهده خریدار میباشد.
- تبصره ۳: ملاک عدم مطابقت کالای تحویلی با نمونه ارائه شده و مشخصات فنی پیوست به تشخیص خریدار بوده و فروشنده از این بابت حق هرگونه ادعا یا اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است.



صندوق پستی مأموبه: ۱۴۴-۲۹۴۱۵

صندوق پستی ساوه: ۳۵۹-۳۹۱۶۶

واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید - ۴۷ کیلومتر جاده ساوه بطرف بویلین رهرا.

تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۰۱ | نمابر: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۲۲۹

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری: ۲۶ کیلومتر جاده ساوه بطرف بویلین رهرا

تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۲۱۱۴۶ | نمابر: ۰۸۶-۴۵۲۲۱۰۲۲

www.savehcement.com

info@savehcement.com

تلفن دفتر مرکزی: ۰۳۰-۸۸۱۰۰۷۲۹ | شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲



بسمه تعالی

تاریخ: .....

شماره: .....

پیوست: .....

## ماده ۵- جرائم خسارت و تاخیرات:

هیچ گونه عذری برای تأخیر در تحویل کالا موضوع این قرارداد مورد قبول خریدار نخواهد بود و در صورت تأخیر فروشنده در تحویل موضوع قرارداد (با توجه به زمان بندی موضوع ماده دو) در صورتی که فروشنده در تحویل موضوع قرارداد در مدت قرارداد تاخیر نماید، خریدار میتواند برای هر روز تاخیر معادل ۵/۵٪ (پنج دهم درصد) قیمت کل قرارداد را از فروشنده اخذ نماید و یا از مطالبات ویا تضامین فروشنده کسر کند. ضمن اینکه کسر مبلغ فوق از قرارداد تکلیف فروشنده را نسبت به ایفاء تعهد ساقط نمی نماید، چنانچه مدت تاخیر از ۱/۴ مدت قرارداد تجاوز نماید، خریدار میتواند قرارداد را یکطرفه فسخ نماید و حق خواهد داشت ضمن ضبط و وصول ضمانت نامه مأخوذه به نفع خود (موضوع ماده ۶) و فسخ قرارداد و ضرر و زیان ناشی از تاخیرات را از محل تضامین ویا مطالبات فروشنده بدون مراجعه به مراجع قضایی اخذ نماید. و فروشنده بدین وسیله حق هرگونه ادعا و اعتراض علیه خریدار را از خود و قائم مقام خویش را در تمامی مراجع اداری، قضایی، انتظامی و شبه قضایی سلب و ساقط نموده است.

## ماده ۶- تضمین حسن اجرای تعهدات:

همزمان با اجرای این قرارداد، به منظور تضمین انجام تعهدات، یک فقره چک شرکتی (چک صیادی ثبت شده فاقد وصف امانی و از بابت تادیه دین) به میزان ۲۰ درصد مبلغ قرارداد نزد خریدار به عنوان وجه التزام تاخیر یا عدم انجام تعهد سپرد که پس از اتمام دوره تضمین و تایید نمایندگان خریدار به فروشنده مسترد خواهد شد. تبصوه ۴: لازم به ذکر است کلیه ضمانت نامه ها و چک های تضمین این قرارداد فاقد وصف امانی و خریدار میتواند بدون هیچ قید و شرطی و بدون مراجعه به مراجع قضایی وجوه کلیه تضامین (ضمانت نامه بانکی و چک) را به نفع خود وصول نماید.

تبصوه ۵: فروشنده به موجب این قرارداد متعهد شرعی و قانونی گردید که چنانچه در اثر تخلف از مفاد و مندرجات قرارداد خساراتی به خریدار وارد نمود در این صورت خریدار به طور کامل و جامع حق و اختیار دارد علاوه بر ضبط کلیه تضامین مأخوذه از فروشنده که صرفاً به عنوان خسارات ناشی از تخلف اخذ می گردد، نسبت به مطالبه سایر خسارات با نظر خود اقدام نماید. میزان خسارات اعلامی از سوی خریدار به هر مبلغ و به هر کیفیت دین قطعی فروشنده بوده و غیرقابل اعتراض می باشد.

## ماده ۷- دوره تضمین قرارداد:

مدت دوره تضمین قرارداد پس از اتمام کار که به تأیید خریدار و دستگاه نظارت رسیده، ..... سال پس از تحویل یا یکسال پس از بهره برداری می باشد و در صورت بلاتقص بودن تجهیزات، تضمین اخذ شده در ماده ۶ (حسن انجام تعهدات) با تقاضای فروشنده به ایشان مسترد می گردد.

## ماده ۸: تعهدات فروشنده:

- ۱-۸- فروشنده موظف است موضوع قرارداد را به صورت کامل مطابق جدول پیوست در مدت قرارداد بصورت کامل بدون عیب و نقص تحویل نماید.
- ۲-۸- فروشنده موظف است مدارک اصالت تجهیزات خریداری شده را به خریدار تحویل نماید.
- ۳-۸- فروشنده تعهد می نماید پس از امضای قرارداد نسبت به شروع پروسه خرید تجهیزات و برنامه نویسی اقدام نموده و نسبت به تحویل تجهیزات موضوع قرارداد اقدام نماید.

## ماده ۹: بازرسی و نظارت:

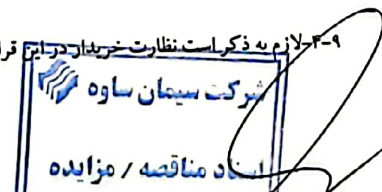
خریدار یک نفر کارشناس خود را به عنوان ناظر بر اجرای قرارداد به فروشنده معرفی نموده اما نظارت ایشان نافی مسئولیت های فروشنده نبوده و مسئولیت تمامی فعالیتهای موضوع قرارداد بر عهده فروشنده می باشد.

۱-۹- فروشنده موظف است مقدمات انجام بازرسی توسط ناظر و نمایندگان خریدار را در طول انجام قرارداد فراهم آورد.

۲-۹- در صورتیکه به تشخیص ناظر در موقع بازرسی، کالای موضوع قرارداد معیوب یا ناقص بوده و یا طبق مشخصات پیوست قرارداد تهیه نشده باشد خریدار می تواند از قبول آنها امتناع نموده، اصلاح و یا تعویض آنها را از فروشنده بخواهد. هزینه های عودت کالا، اصلاح و یا تعویض بر عهده فروشنده میباشد. هر گونه تاخیر ناشی از این بابت موجب افزایش مدت قرارداد نمی گردد. کلیه هزینه ها و خسارات حاصله از این تاخیر به عهده فروشنده است و خریدار می تواند بدون مراجعه به مراجع قانونی نسبت به جبران ضرر و زیان خود اقدام نماید و یا تجهیزات معیوب را خود تهیه کند و یا ۲۵ درصد بالاسری از حساب فروشنده کسر نماید.

۳-۹- خریدار می تواند در طول اجرای قرارداد شخص یا اشخاص دیگری را به عنوان ناظر جایگزین کتباً معرفی نماید.

۴-۹- لازم به ذکر است نظارت خریدار در این قرارداد رافع مسئولیت های فروشنده نمیباشد.



صندوق پستی مأموبه: ۱۴۴-۳۹۴۱۵

صندوق پستی ساوه: ۳۵۹-۳۹۱۶۶ تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۰۱-۰۸۶

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری: کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بولین زهرا تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۰۲۲-۰۸۶

تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۲۲۹-۳۰۰ شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲

www.savehcement.com

info@savehcement.com





تاریخ: .....

شماره: .....

پیوست: .....

## بسمه تعالی

### ماده ۱۰ - نوبودن تجهیزات:

کلید تجهیزات باید نو و غیر مستعمل و اصلی بوده و مستقیماً از کارخانه تولید کننده برای خریدار تحویل گردد. تجهیزات مستعمل یا دوباره ساخته شده و یا تعمیر شده مورد قبول نباشد. در صورتی که مشخصات فنی مورد درخواست موضوع قرارداد مطابق مشخصات فنی مورد درخواست خریدار نباشد فروشنده متعهد است به دستور خریدار این نوع تجهیزات را تعویض نموده و در مدت زمانی که خریدار معین میکند در محل تحویل تخلیه نماید ضمناً کلید هزینه های ایجاد شده در این رابطه در صورت ایجاد خسارت به خریدار با احتساب ضرب بالاسری از تضامین اخذ شده (ماده ۶) قرارداد وصول خواهد شد.

### ماده ۱۱ (افزایش یا کاهش موضوع قرارداد):

خریدار مختار است تا پایان مدت قرارداد با اعلام قبلی تا ۲۵٪ میزان موضوع قرارداد را کسر و یا اضافه نماید. در این صورت مبلغ قرارداد نیز با نرخ متناسب با همین قرارداد تعدیل می یابد. در صورت افزایش در میزان موضوع قرارداد، فروشنده مکلف به تهیه الحاقیه ای بر تضامین خود ضمانت نامه و چک های ماده ۶ خود مبنی بر افزایش مبلغ تضامین صورت دهد. تبصرو ۶۵: در صورت موافقت خریدار، مدت قرارداد نیز متناسب با افزایش یا کاهش موضوع قرارداد قابل تعدیل می باشد.

### ماده ۱۲ (انتقال قرارداد):

فروشنده متعهد است موضوع قرارداد را خود شخصاً انجام دهد و حق انتقال و یا واگذاری قرارداد را به غیر کلاً یا جزئاً تحت هیچ عنوان از عناوین حقوقی از قبیل مشارکت، وکالت و غیره ندارد و در صورت تخلف از این تکلیف، خریدار حق دارد ضمن نسخ قرارداد و ضبط تضامین مأخوذه (ضمانت نامه ها و چک های پیش پرداخت و حسن انجام کار) نسبت به وصول سایر خسارات وارده از هر حیث و جهت اقدام نماید.

### ماده ۱۳ (اقامتگاه قانونی طرفین):

با توجه به اینکه نشانی (بمنازل اقامتگاه) خریدار و فروشنده در صدر این قرارداد آمده است لذا ارسال کلیه نامه ها، اوراق، اسناد تمهید آور، اخطاریه و سایر مکاتبات به آدرس مذکور بعنوان ابلاغ مورد پذیرش شرکت بوده و در صورت تغییر نشانی، شرکت می بایست مراتب را حداکثر ظرف ۲۴ ساعت کتبا به خریدار اعلام نماید در غیر اینصورت ارسال اوراق اخیر الذکر به نشانی فوق الذکر به منزله ابلاغ است.

### ماده ۱۴ (حوادث قهری فورس ماژور):

چنانچه در ایفای تعهدات شرکت به جهت عوامل غیر قابل پیشینی (فورس ماژور) به ترتیبی که در قواعد عمومی قراردادها پذیرفته شده تاخیری ایجاد شود تا رفع موانع مزبور به ترتیبی که شرکت قادر به ایفای تعهدات خود گردد به مدت قرارداد با توافق طرفین اضافه خواهد شد. در صورتیکه حالت فورس ماژور بیش از یک ماه به طول انجامد خریدار مختار است نسبت به ادامه یا فسخ قرارداد اقدام نماید.

### ماده ۱۵ - مرجع حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف مراجعه به مراجع صالح قضایی جمهوری اسلامی ایران در دستور کار قرار میگیرد.

### ماده ۱۶ - شرایط فسخ:

خریدار حق خواهد داشت در هر موقع، بنا به مصلحت خود به این قرارداد خاتمه دهد. چنانچه خریدار تصمیم بگیرد که به این قرارداد خاتمه دهد این تصمیم ظرف سی روز به اطلاع فروشنده خواهد رسید. خریدار مطابق مفاد قرارداد تمام خسارات وارده با احتساب ضرب بالاسری ناشی از تاخیر در انجام تمهید و عدم انجام تمهید و قصور و ... را بدون مراجعه به مراجع قضایی از محل تضامین بدون قید و شرطی وصول خواهد نمود.

### ماده ۱۷ - مواد و نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۶ تبصره در دو نسخه متحد المتن که تماماً حکم واحد را دارند در تهران (محل تنظیم قرارداد) امضاء و مبادله گردیده و بین طرفین و قائم مقام قانونی آنان لازم الاجراء و لازم الاتباع میباشد.

فروشنده

خریدار

شرکت سیمان ساوه (سهامی عام)

مهدی فقیهی (مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره)



صندوق پستی مأموبیه : ۱۴۴-۳۹۴۱۵

صندوق پستی ساوه : ۲۵۹-۳۹۱۶۶

اسناد مناقصه / مزایده

واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید : کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بطرف بولین زهرا .

تلفن : ۰۲۱-۴۵۲۳۱۱۰۱ - ۸۶ - ۴۵۲۳۱۲۲۹ - ۸۶

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری : کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بولین زهرا

تلفن : ۰۲۱-۴۵۲۳۱۰۲۲ - ۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۴۶ - ۸۶

تلفن دفتر مرکزی : ۰۲۱-۰۷۲۳۹۰۲۲ - ۸۸۱ - ۰۲۱ شناسه ملی شرکت : ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲

www.savehcement.com

info@savehcement.com



تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....

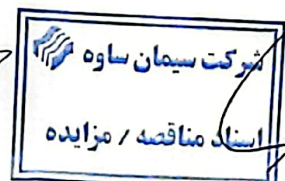
بسمه تعالی

واحد	مقدار	شرح درخواست
کیلو گرم	۶۵.۲۵۰	ساخت و برش ستون ها آهن آلات موجود
کیلو گرم	۶۴.۵۰۰	ساخت و برش تیر و پل فلزی از آهن آلات موجود
عدد	۱۶۵۰	سوراخکاری ورق و اتصالات در محل باگمنت
کیلو گرم	۱۲۹.۷۹۰	تهیه و اجرای رنگ (بر اساس یک دست رنگ بر کیلو گرم آهن مصرفی رنگ شده
کیلو گرم	۱۲۹.۷۵۰	نصب ستون و تیر و پل
متر مربع	۱.۴۵۰	نصب توری مرغی و پشم شیشه و پوشش ورق
متر طول	۹۵	تهیه و اجرت نصب ابرو
متر مربع	۱۷۰	تهیه و اجرای دیوار پیرامون سوله با بلوک تو پرعرض ۲۰ سانت (همراه با پر کردن بلوک با ملات)
متر	۷۸۲	اجرای وال پست با نبشی
متر	۱۳۵	تهیه و کرسی چینی عرضی ۴۰
متر	۱۳۵	تهیه و اجرای عایق کرسی
متر	۳۳۰	اجرای پلاستر زیره و رویه کار
متر	۱۳۵	تهیه و اجرای سنگ آزاره
متر مکعب	۹۰۰	بیاده کردن نقشه محل فنداسیون نصب سازه های مکانیکی و نظارت بر خاکبرداری
متر مربع	۲۰۰	ریکلاژ دستی
متر مربع	۲۰۰	کمپکت کف با ویراتور و سویل سمنت
متر مربع	۲۰۰	اجرای بتن مگر
کیلو گرم	۱۶.۳۰۰	اجرای آرماتور بندی فنداسیون
کیلو گرم	۱۵.۴۵۰	اجرای آرماتور بندی دیواره
متر مربع	۱۶۵	قالب بندی فنداسیون
متر مربع	۹۸۰	قالب بندی دیواره تا ارتفاع ۳ متر
متر مکعب	۱۵۰	اجرای بتن ریزی با پمپ و وایبره
عدد	۲۴	اکس بندی صفحه ستون و کد گذاری با دوربین
عدد	۱۹۵	صفحه گذاری و نصب بولت
متر مربع	۴۵	اجرای سقف دال بتنی
متر مربع	۴۵۰	بکفیل دیوار های بتنی
متر مکعب	۲۴۵	پر کردن پشت دیوار های بتنی با سنگ قلوه یا سویل سمنت به دستور کارفرما
متر مربع	۸۰۰	اجرای مش بندی و بتن مگر و بتن ریزی کف سوله به ضخامت ۱۵ سانت

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*



صندوق پستی ساوه: ۳۹۴۱۵-۱۴۴

صندوق پستی ساوه: ۳۹۱۶۶-۳۵۹

واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید: کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بطرف بولین زهرا. تلفن: ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۰۱ - ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۲۲۹

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری: کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بولین زهرا

تلفن: ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۰۲۲ - ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۴۶

www.savehcement.com

info@savehcement.com

تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱ - ۸۸۱۰۰۷۲۹ - ۳۰۰ شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲