



تاریخ:
شماره:
پیوست:

بسمه تعالی

« برگ شرایط شرکت در مناقصه عمومی » شرکت سیمان ساوه (کارخانه سیمان سفید)

۱- موضوع مناقصه :

موضوع مناقصه عبارت است از : انتخاب پیمانکار اجرای عملیات بهره برداری و نگهداری نیروگاه های خورشیدی

۲- سپرده شرکت در مناقصه :

محتویات پاکت (الف): متقاضیان شرکت در مناقصه می بایستی ضمانتنامه بانکی معتبر بدون قید و شرط با قابلیت تمدید و قابل وصول بدون اذن از هیچ مرجعی و در صورت عدم امکان ارائه ضمانتنامه بانکی ، چک بانکی و یا چک شرکتی صیادی (در صورت تأیید اعضای کمیسیون معاملات شرکت) تاریخ دار ، ثبت شده در سامانه صیاد ، فاقد وصف امانی **(بابت)**

تودیع وثیقه) و مورد تأیید واحد مالی شرکت ، به مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست میلیارد ریال) بنام شرکت سیمان ساوه (سهامی عام) در پاکت (الف) ارائه نمایند.

ضمانت نامه بانکی فوق می بایستی تا سه ماه از تاریخ صدور دارای اعتبار باشد . پیوست نمودن پرینت تأیید صحت ثبت چک صیادی **به همراه اسناد مثبته (و معتبر مطابق آخرین**

تغییرات) در سامانه بانکی در پاکت (الف) الزامی می باشد.

*- شایان ذکر است ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر ، حسب نظر مناقصه گذار، دارای اثر مثبت در تصمیمات کمیته فنی و کمیسیون معاملات خواهد بود.

تبصره ۱: سپرده نفرات اول تا سوم تا زمان عقد قرارداد نگهداری می شود و سپرده نفرات چهارم و بعد از آن پس از بازگشایی پاکات با ارائه درخواست کتبی قابل استرداد خواهد بود.

۳- نحوه و محل تحویل پیشنهادات و مدارک مورد نیاز :

محتویات پاکت (ب): کلیه متقاضیان شرکت در مناقصه (اعم از حقیقی و حقوقی) می بایست مدارک مورد نیاز خود شامل:

۱- رونوشت اساسنامه.

۲- آخرین روزنامه رسمی تاسیس شرکت و آخرین روزنامه تغییرات شرکت که در آن اعضای هیئت مدیره ، مدیر عامل و امضاءهای مجاز و تعهد آور شرکت ، برای اشخاص حقوقی

مشخص و دارای اعتبار باشد.

۳- هر گونه اطلاعات راجع به سوابق تجربی سوابق اجرایی و حسن سابقه ، داشتن Certificate های مرتبط با موضوع مناقصه ، پیشنهادات فنی ، رزومه کاری و توان فنی و مادی ،

پروانه یا مجوز فعالیت از ادارات کار و تأمین اجتماعی و حداقل دو نوع از قراردادهایی که با شرکت های دیگر داشته است و رتبه بندی شرکت می بایستی در پاکت (ب) ارائه شود.

۴- کلیه اسناد مناقصه شامل کلیه نقشه ها و پارت لیست های پیوست و دعوتنامه و هر گونه مدارک ارسالی کارفرما (که به امضاءهای اصل و تعهد آور شرکت برسد و به مهر شرکت

مهور گردد) در صورت نداشتن هریک از مدارک پاکت (ب) امتیاز کافی جهت بازگشایی پاکت (ج) قرار نخواهد گرفت.

امضاء و مهر پیشنهاد دهنده



صندوق پستی مأمونیه : ۱۴۴-۳۹۴۱۵

صندوق پستی ساوه : ۳۵۹-۳۹۱۶۶

www.savehcement.com

info@savehcement.com

واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید : کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بطرف بزمین زهرا

تلفن : ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۰۱ ، نمابر : ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۲۲۹

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری : کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا

تلفن : ۰۸۶ - ۴۵۲۲۱۰۲۲ ، نمابر : ۰۸۶ - ۴۵۲۲۱۱۴۶

دفتر مرکزی : تهران خیابان مطهری ، خیابان میرعماد ، خیابان ۱۴ پلاک ۱۶ طبقه سوم

شناسه ملی شرکت : ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲

کدپستی : ۱۵۸۷۸۴۳۶۱۵ ، تلفن دفتر مرکزی : ۰۲۱ - ۸۸۷۵۷۷۴۳ - ۸۸۵۱۷۶۲۴



تاریخ:

شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

محتویات پاکت (ج): بهای پیشنهادی می بایستی بر روی "برگ پیشنهاد قیمت" که پیوست می باشد تنظیم و به همراه "برگ شرایط شرکت در مناقصه" و کلیه صفحات آنها مهر و امضاء گردیده در پاکت (ج) به صورت درسته و لاک و مهر شده به همراه پاکتهای تضمین (الف) و فنی (ب) حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ به واحد حراست شرکت سیمان ساوه - شهرستان زنبدیه - کیلومتر ۲۶ جاده ساوه به بوئین زهرا یا به آدرس دفتر مرکزی سیمان ساوه به نشانی: تهران - خیابان شهید مطهری - خیابان میرعماد - خیابان ۱۴ - پلاک ۱۶ - طبقه سوم خدمت سرکار خانم برهانی (نماینده حراست) (بر روی هر پاکت عبارت مربوط به مناقصه فوق می بایستی قید شود) ارسال گردد.

۴- زمان اعلام نتیجه و عقد قرارداد:

الف: مناقصه گذار پس از بررسی پیشنهادات، نتیجه مناقصه را اعلام خواهد نمود. زمان لازم برای عقد قرارداد یک هفته بعد از تاریخ ابلاغ مناقصه گذار به برنده مناقصه می باشد.
ب: در صورتیکه برنده مناقصه ظرف مهلت تعیین شده در بند ۴- الف به هر دلیلی اقدام به تأمین یا ایفای تعهد ننماید، سپرده او به نفع شرکت سیمان ساوه ضبط و بدون حق هر گونه اعتراضی به اجرا گذارده خواهد شد و به نفرات دوم و سوم با همین شرایط به ترتیب مراجعه و اقدام خواهد شد.

۵- سایر شرایط

به پیشنهادهای مخدوش، ناقص، مشروط، مبهم و مغایر با مفاد مندرج در شرایط مناقصه و یا ارسال شده پس از مهلت مقرر و یا پیشنهادهایی که سپرده شرکت در مناقصه به همراه آن ارائه نشده باشد و یا کسر مدارک همچون عدم الصاق تأیید سامانه ثبت چک صیادی و... داشته باشد رسیدگی نشده و از فرایند مناقصه حذف خواهد شد.

۱-۵- خریدار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار خواهد بود.

۲-۵- کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه، مالیات و اخذ مفاصا حساب بیمه به عهده برنده مناقصه می باشد. بنابراین قیمت پیشنهادی می بایستی بصورت ناخالص ارائه شود.

۳-۵- هزینه های برگزاری مناقصه به عهده برنده مناقصه می باشد.

۴-۵- هرگونه هزینه شرکت در مناقصه از جمله هزینه های مرتبط با تهیه ضمانت نامه بانکی و اسناد مالی، ارائه نمونه محصول و یا نمونه فنی، حضور جهت بازدید و... بر عهده متقاضی شرکت در مناقصه خواهد بود و در صورت عدم برنده شدن، ابطال و یا عدم برگزاری مناقصه به هر علتی، مناقصه گذار مسئولیتی نخواهد داشت.

۵-۵- گشایش پاکت ها بصورت غیر حضوری خواهد بود.

۶-۵- فروشنده می بایست درصد مبلغ پیش پرداخت و مدت تحویل کالای موضوع مناقصه را مشخص و در برگ و پیشنهاد قیمت اعلام نماید.

۷-۵- بهای پیشنهادی باید به مبلغ مشخص تعیین و به عدد و حروف نوشته شده و در پاکت (ج) لاک و مهر شده تسلیم گردد.

۸-۵- برگه پیشنهاد قیمت (پاکت ج) می بایست بدون خط خوردگی و کاملاً واضح باشد و امکان اصلاح، تعویض و... را ندارد.

امضاء و مهر پیشنهاد دهنده

(Handwritten signature and stamp of Saveh Cement Co.)



صندوق پستی مأمونیه: ۳۹۴۱۵-۱۴۴

صندوق پستی ساوه: ۳۹۱۶۶-۳۵۹

www.savehcement.com

info@savehcement.com

واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید: کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا

تلفن: ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۰۱ - ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۲۲۹ - فاکس: ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۲۲۹

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری: کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا

تلفن: ۰۸۶ - ۴۵۲۲۱۰۲۲ - ۰۸۶ - ۴۵۲۲۱۱۴۶ - فاکس: ۰۸۶ - ۴۵۲۲۱۱۴۶

دفتر مرکزی: تهران خیابان مطهری، خیابان میرعماد، خیابان ۱۴ پلاک ۱۶ طبقه سوم

تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱ - ۸۸۵۷۷۴۳ - ۸۸۵۱۷۶۲۶ - کدپستی: ۱۵۸۷۸۴۳۶۱۵ شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲



بسمه تعالی

تاریخ:
شماره:
پیوست:

۹-۵- کلیه پاکات می بایست مهر و موم با مشخصات کامل مناقصه (موضوع مناقصه، اسم پاکات، (الف)، (ب)، (ج) و اطلاعات مناقصه گر) باشد.

۱۰-۵- نسخه قرارداد پیوست مناقصه صرفاً پیش نویس بوده و دستگاه مناقصه گزار می تواند تغییراتی را در آن پس از برگزاری مناقصه ایجاد نماید، بدیهی است وجود تغییرات در متن قرارداد نمی تواند دلیل عدم امضای قرارداد توسط برنده مناقصه باشد.

۱۱-۵- متقاضی شرکت در مناقصه مکلف است کلیه اسناد مناقصه را ضمن تکمیل و نرخ گذاری مهر و امضاء نموده و در پاکات مرتبط با خود قرار داده و به کمیسیون ارسال نماید.

۱۲-۵- به استناد بند ۱۳ از قسمت (ب) ماده ۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده، شرکت سیمان ساوه در خصوص خدمات حمل و نقل چه درون شهری و چه برون شهری، به صورت جاده ای، ریلی و دریایی از پرداخت مالیات و عوارض ارزش افزوده معاف بوده است و بدیهی است فروشنده در صورت حساب صادره نباید بابت کرایه حمل هیچ ارزش افزوده ای درج و یا مطالبه نماید، لذا تمامی مسئولیت مالیاتی مطابق مفاد فوق بر عهده فروشنده بوده و هیچگونه مسئولیتی بر عهده این شرکت نخواهد بود.

۱۳-۵- متقاضی شرکت در مناقصه ملزم به صدور صورت حساب الکترونیکی در سامانه مودیان و پایانه های فروشگاهی می باشد.

۱۴-۵- پیوست نمودن پربنت تایید صحت ثبت چک صیادی در سامانه بانکی در پاکت (الف) الزامی می باشد.

۱۵-۵- متقاضی شرکت در مناقصه حسب موضوع و ارتباط آن به عملیات پیمانکاری، مکلف است مستندات و پروانه صلاحیت پیمانکاری و رتبه تعیین شده دارای اعتبار (منقضی نشده و به نام شرکت متقاضی) را مطابق با آیین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران و سایر قوانین و مقررات مرتبط در پاکت "ب" (رزومه پیمانکار) ارائه نمایند. بدیهی است عدم ارائه مستندات معتبر مانع از ارزشیابی در کمیته فنی و بازگشایی پاکت قیمت در کمیسیون معاملات خواهد شد و مسئولیتی متوجه مناقصه گذار نیست.

امضاء و مهر پیشنهاد دهنده



صندوق پستی مأمونیه: ۳۹۴۱۵-۱۴۴

صندوق پستی ساوه: ۳۵۹-۳۹۱۶۶

واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید: کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا

تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۰۱ - ۰۸۶-۴۵۲۳۱۲۲۹ - فاکس: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۰۱

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری: کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا

تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۰۲۲ - ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۴۶ - فاکس: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۰۲

دفتر مرکزی: تهران خیابان مطهری، خیابان میرعماد، خیابان ۱۴ پلاک ۱۶ طبقه سوم

تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۸۸۷۵۷۷۴۳-۸۸۵۱۷۶۲۴ - کدپستی: ۱۵۸۷۸۴۳۶۱۵ - شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲

www.savehcement.com

info@savehcement.com



تاریخ:

شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

" برگ پیشنهاد قیمت "

اینجانب / این شرکت	به شماره شناسنامه / به شماره ثبت
تاریخ تولد / تاریخ ثبت	محل تولد / محل ثبت
فرزند	به شماره ملی / شناسه ملی / کد اقتصادی

شماره فاکس شماره تلفن همراه

شماره تلفن

به نشانی

از طرف خود/شرکت

پس از انجام بررسی های لازم و مطالعه دقیق موضوع و شرایط مناقصه و با علم واطلاع کافی از وضعیت عملیات اعلام شده از طرف شرکت سیمان ساوه و احراز توانمندی این شرکت / خود مبنی بر اجرا و تأمین تعهدات موضوع مناقصه در موعد مقرر و مبلغ اعلامی، آمادگی خود را جهت انجام موضوع و شرایط مناقصه در قبال دریافت مبلغ آن به شرح جدول ذیل اعلام و تعهد می نمایم.

نوع عملیات		واحد	تعداد	قیمت ماهیانه (ریال)	قیمت کل سال (ریال)
اجرای عملیات بهره برداری و نگهداری نیروگاه های خورشیدی		مگاوات	۷		
			۷		
جمع کل به عدد:					
جمع کل به حروف:					

زمان تحویل:

پیش پرداخت درخواستی:

سایر توضیحات:

امضاء و مهر پیشنهاد دهنده



صندوق پستی مأمونیه: ۳۹۴۱۵-۱۴۴

صندوق پستی ساوه: ۳۵۹-۳۹۱۶۶

واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید: کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بطرف بمین زهرا،

تلفن: ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۰۱ - ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۲۲۹ - فاکس: ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۲۲۹

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری: کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا

تلفن: ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۰۲۲ - ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۴۶ - فاکس: ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۴۶

دفتر مرکزی: تهران خیابان مطهری، خیابان میرعماد، خیابان ۱۴ پلاک ۱۶ طبقه سوم

تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱ - ۸۸۷۵۷۷۴۳ - ۸۸۵۱۷۶۲۶ - کدپستی: ۱۵۸۷۸۴۳۶۱۵ - شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲

www.savehcement.com

info@savehcement.com



بسمه تعالی

پیش نویس قرارداد اجرای عملیات بهره برداری و نگهداری نیروگاه های خورشیدی

قرارداد حاضر فیما بین **شرکت سیمان ساوه** به شماره ثبت ۷۲۶۴۱، کد اقتصادی و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۷۵۵۷۲ به نمایندگی آقایان مهدی فقیهی (مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره) و یکی از اعضای هیئت مدیره به نشانی: تهران خیابان مطهری، خیابان میرعماد، خیابان ۱۴، پلاک ۱۶، طبقه سوم به شماره تماس: ۰۲۱۸۸۷۵۷۷۴۳ که من بعد در این قرارداد **کارفرما** نامیده میشود از یک سو..... به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی به نشانی: که به شماره تماس که من بعد در این قرارداد **پیمانکار** نامیده می شود از سوی دیگر با شرایط و مفاد ذیل در تهران منعقد می گردد.

ماده ۱ - تعاریف و اصطلاحات

اصطلاحات مندرج در این قرارداد دارای معانی زیر هستند. سایر واژگان فنی مطابق عرف صنعت نیروگاه خورشیدی و استانداردهای بین المللی (IEC, IEEE, EN) تفسیر می شوند:

۱. نیروگاه خورشیدی:

مجموعه کامل تجهیزات تولید برق از انرژی خورشیدی شامل ماژول ها، اینورترها، تابلوها، ترانس، سازه ها، کابل ها، سیستم مانیتورینگ، حفاظتی، earthing، راه دسترسی و کلیه ملحقات واقع در نشانی: شهرستان زرندیه کیلومتر ۴۵ جاده ساوه به بویین زهرا با ظرفیت نامی دو نیروگاه هر کدام به ظرفیت ۷ مگاوات جمعاً (۱۴ مگاوات DC)

۲. بهره برداری:

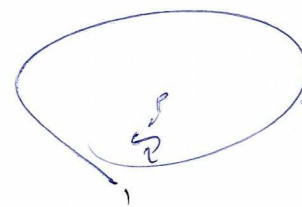
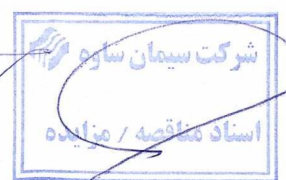
کلیه اقدامات لازم برای راه اندازی، پایش، کنترل، تنظیم، مانیتورینگ و مدیریت کارکرد ایمن و پایدار نیروگاه در محدوده ظرفیت و شرایط طراحی.

۳. نگهداری (O&M):

کلیه فعالیت های نگهداری پیشگیرانه (Preventive) و اصلاحی (Corrective) جهت حفظ آمادگی، افزایش قابلیت اطمینان، کاهش توقفات و افزایش تولید نیروگاه طبق این قرارداد.

۴. تولید تضمین شده (Guaranteed Production):

میزان تولید سالانه / ماهیانه AC که پیمانکار تعهد می کند نیروگاه در شرایط عادی به آن برسد یا از آن تجاوز نماید، مطابق پیوست شماره



صندوق پستی مأمونیه: ۳۹۴۱۵-۱۴۴

صندوق پستی ساوه: ۳۹۱۶۶-۳۵۹

www.savehcement.com

info@savehcement.com

واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید: کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بطرف بومین زهرا،

تلفن: ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۰۱ - ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۲۲۹ - فکس: ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۲۲۹

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری: کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بومین زهرا

تلفن: ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۰۲۲ - ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۴۶ - فکس: ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۴۶

دفتر مرکزی: تهران خیابان مطهری، خیابان میرعماد، خیابان ۱۴ پلاک ۱۶ طبقه سوم

تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱ - ۸۸۷۵۷۷۴۳ - ۸۸۵۱۷۶۲۶ - ۰۲۱ - ۸۸۷۵۷۷۴۳ - ۸۸۵۱۷۶۲۶ - کدپستی: ۱۵۸۷۸۴۳۶۱۵ - شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۷۵۵۷۲



تاریخ:
شماره:
پیوست:

بسمه تعالی

۵. نسبت عملکرد (Performance Ratio - PR):

نسبت انرژی واقعی تحویلی AC به انرژی تئوری قابل انتظار با توجه به تابش خورشیدی، دما و مشخصات فنی نیروگاه، مطابق فرمول مندرج در پیوست شماره

۶. دوره دسترسی پذیری (Availability):

نسبت زمانی که نیروگاه به صورت آماده به کار و در شرایط قابل تولید بوده است به کل دوره زمانی، پس از کسر توقفات مجاز و فورس ماژور، مطابق پیوست شماره

۷. شاخص های عملکرد (KPI):

مجموعه شاخص های کمی شامل: PR، Availability، تعداد خاموشی ها، MTTR، کیفیت گزارش دهی و سایر شاخص ها که برای ارزیابی عملکرد پیمانکار استفاده می شود.

۸. سطوح خدمت (SLA):

زمان های حداکثری مجاز برای واکنش به خرابی ها، حضور در سایت، تعمیر و بازگرداندن به سرویس، مطابق پیوست شماره ...

۹. فورس ماژور (قوه قهریه):

هر واقعه غیر قابل پیش بینی، اجتناب ناپذیر و خارج از کنترل متعارف طرفین که اجرای تعهدات را به طور موقت یا دائم غیرممکن سازد، شامل ولی نه محدود به: زلزله، سیل بزرگ، جنگ، شورش، تحریم های فراگیر، آتش سوزی گسترده، تصمیمات قهری مقامات ذی صلاح و قطع طولانی مدت شبکه بالادستی.

۱۰. سال قرارداد:

هر دوره دوازده ماهه متوالی از تاریخ شروع بهره برداری طبق این قرارداد.

۱۱. اسناد قرارداد:

این قرارداد و کلیه پیوست ها، صورت جلسات، الحاقیه ها و نقشه ها که جزء لاینفک آن است.

۲



صندوق پستی مأمونیه: ۳۹۴۱۵-۱۴۴

صندوق پستی ساوه: ۳۹۱۶۶-۳۵۹

www.savehcement.com

info@savehcement.com

واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید: کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بطرف بزمین زهرا

تلفن: ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۰۱ نامبر: ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۲۲۹

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری: کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا

تلفن: ۰۸۶ - ۴۵۲۲۱۰۲۲ نامبر: ۰۸۶ - ۴۵۲۲۱۱۴۶

دفتر مرکزی: تهران خیابان مطهری، خیابان میرعماد، خیابان ۱۴ پلاک ۱۶ طبقه سوم

تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱ - ۸۸۷۵۷۷۴۳ - ۸۸۵۱۷۶۲۶ کدپستی: ۱۵۸۷۸۴۳۶۱۵ شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲



بسمه تعالی

تاریخ:
شماره:
پیوست:

ماده ۲- موضوع قرارداد:

عبارتست از:

«ارائه کلیه خدمات حرفه‌ای بهره‌برداری و نگهداری پیشگیرانه و اصلاحی نیروگاه خورشیدی شرکت سیمان ساوه با ظرفیت نامی دو نیروگاه هر کدام به ظرفیت ۷ مگاوات جمعاً (۱۴ مگاوات DC) به منظور تضمین دسترسی پذیری، عملکرد، راندمان و تولید مطابق شاخص‌ها و مقادیر مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن».

خدمات شامل، ولی نه محدود به موارد زیر است:

- ۱-۲ بهره‌برداری روزمره، مانیتورینگ، کنترل و مدیریت نیروگاه.
- ۲-۲ نگهداری پیشگیرانه طبق برنامه مدون سالیانه.
- ۳-۲ نگهداری اصلاحی برای رفع خرابی‌ها و بازگرداندن نیروگاه به سرویس.
- ۴-۲ شست‌وشوی پنل‌ها طبق برنامه و استاندارد.
- ۵-۲ مدیریت عیوب و حوادث و هماهنگی با کارفرما و ذی‌نفعان.
- ۶-۲ ارائه گزارش‌های ماهانه، فصلی و سالانه.
- ۷-۲ پایش شاخص‌های عملکرد (PR, Availability و ...) و بهینه‌سازی عملکرد نیروگاه.
- ۸-۲ ارائه مشاوره فنی و پیشنهادهای بهبود (اگر در قرارداد پیش‌بینی شده باشد).
- ۹-۲ حفاظت فیزیکی و حراست از کل سایت

ماده ۳- محل اجرای قرارداد:

پروژه نیروگاه خورشیدی ۱۴ مگاواتی سیمان ساوه، دو پروژه نیروگاه خورشیدی ۷ مگاواتی کارخانه سیمان سفید که واقع در ۴۲ کیلومتر جاده ساوه به بوئین زهرا می‌باشد.

ماده ۴- مدت و تاریخ شروع کار:

مدت قرارداد از تاریخ..... لغایت تاریخ..... می‌باشد. لازم به ذکر است که این قرارداد می‌تواند در صورت صلاحدید و تأیید کارفرما در پایان قرارداد تمدید گردد. بدیهی است که در این صورت مقدار خدمات موضوع قرارداد متناسب با زمان افزایش خواهد یافت و قیمت واحد و مبلغ قرارداد به تناسب مقدار افزایش با نرخ تعدیل مشخص شده در فهرست بهای راه و باند اعلام شده سالیانه از سوی معاونت برنامه ریزی و راهبردی ریاست جمهوری، برای مدت تمدید شده محاسبه خواهد گردید بدیهی است این امر به صورت کتبی و با ابلاغ کارفرما در پایان هر دوره خواهد بود.

ماده ۵- مبلغ قرارداد:

۱-۵- مبلغ ماهیانه حق الزحمه پیمانکار بابت انجام کلیه خدمات موضوع قرارداد، به مبلغ..... ریال تعیین می‌گردد که پس از کسر کسورات قانونی قابل پرداخت است.:

تبصره ۱: این قرارداد مشمول تعدیل قیمت‌ها نبوده مگر با تأیید بالاترین مقام شرکت پس از تأیید دستگاه نظارت کارفرما با ارائه مستندات لازم و مورد تأیید.

۳۹۴۱۵-۱۴۴ صندوق پستی مأمونیه

۳۹۱۶۶-۳۵۹ صندوق پستی ساوه

واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید: ۴۲ کیلومتر جاده ساوه به طرف بوئین زهرا

تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۰۱ نامبر: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۲۲۹

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری: ۲۶ کیلومتر جاده ساوه به طرف بوئین زهرا

تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۲۱۰۲۲ نامبر: ۰۸۶-۴۵۲۲۱۱۴۶

دفتر مرکزی: تهران خیابان مطهری، خیابان میرعماد، خیابان ۱۴ پلاک ۱۶ طبقه سوم

تلفن دفتر مرکزی: ۰۸۸۵۱۷۶۲۶-۸۸۵۷۷۴۳ نامبر: ۰۲۱-۱۵۸۷۸۴۳۶۱۵ کدپستی: شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲



www.savehcement.com

info@savehcement.com



بسمه تعالی

ماده ۶- نحوه پرداخت :

- ۶-۱- در صورت ارائه مستندات مورد تأیید سازمان امور مالیاتی (کد اقتصادی و ثبت نام مالیات ارزش افزوده) و تأیید حوزه مالیاتی کارفرما ، عوارض و مالیات ارزش افزوده طبق قوانین جاری کشور به صورت وضعیت های پیمانکار اضافه و پرداخت آن بعهده کارفرما می باشد.
- ۶-۲- کارفرما صورت وضعیت های ارسالی پیمانکار را حداکثر تا ۱۵ روز کاری بعد از تأیید دستگاه نظارت و کسر کسورات قانونی به پیمانکار پرداخت می نماید.
- ۶-۳- پرداخت صورت حساب منوط به ارسال صورتحساب الکترونیکی توسط پیمانکار در سامانه مودیان مالیاتی و پایانه های فروشگاهی میباشد.

ماده ۷- کسورات قانونی :

- ۷-۱- پرداخت کلیه کسور قانونی شامل بیمه و مالیات و غیره بعهده پیمانکار میباشد .
- ۷-۲- هرگونه علی الحساب دریافتی پیمانکار از مبلغ ناخالص صورت وضعیت های تأیید شده پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۷-۳- از هر صورت وضعیت تأیید شده پیمانکار، میزان ۱۶/۶۷ درصد مبلغ هر صورت وضعیت تأیید شده پیمانکار در هنگام پرداخت ، توسط کارفرما بعنوان سپرده بیمه و ده درصد (۱۰٪) بعنوان حسن انجام کار کسر خواهد شد . سپرده بیمه با ارائه مقاصد حساب و سپرده حسن انجام کار پس از امضای صورتجلسه تحویل موقت که به امضاء و تأیید کارفرما می رسد مسترد می شود .
- ۷-۴- پرداخت صورت وضعیت نهایی پیمانکار منوط به ارائه مقاصد حساب بیمه از سوی پیمانکار و تأیید دستگاه نظارت خواهد بود.
- ۷-۵- سایر کسور قانونی که تا زمان پایان این قرارداد بر اساس بخشنامه ها و دستورالعمل های صادره از سوی دولت جمهوری اسلامی ایران و وزارتخانه های تابعه ابلاغ گردد از مبلغ صورت وضعیت های تأیید شده کسر خواهد شد.
- ۷-۶- پیمانکار مکلف است لیست بیمه پرسنل بکارگیری شده برای نیروگاه خورشیدی سیمان ساوه را بصورت فصلی (سه ماه یکبار) با مقاصد تحویل کارفرما نماید. در صورت قصور کلیه تبعات ناشی از عدم الزام به بند مذکور بر عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۸- نظارت بر اجرای کار :

- ۸-۱- دستگاه نظارت فنی : (نماینده فنی کارفرما یا شرکت مشاور) مسئول بررسی گزارش های تولید، تأیید شاخص های PR و Availability و نظارت بر کیفیت تعمیرات و نگهداری است.
- ۸-۲- دستگاه نظارت بر حفاظت فیزیکی : (واحد حراست کارفرما) مسئول نظارت بر عملکرد نیروهای حراستی پیمانکار، چک لیست های ورود و خروج و تأیید صلاحیت امنیتی پرسنل پیمانکار می باشد.
- ۸-۳- ابلاغیه های هر یک از این دو مرجع برای پیمانکار در حوزه تخصصی مربوطه لازم الاجراست.
- ۸-۴- در این قرارداد نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار از طرف کارفرما بعهده واحد برق کارخانه سیمان سفید بوده که به اختصار بعنوان دستگاه نظارت معرفی می گردد.
- ۸-۵- مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع قرارداد بر اساس مشخصات و محاسبات فنی و دستورات کتبی ناظر قرارداد و کارفرما بعهده پیمانکار است و در هر حال نظارتی که در اجرای کارها بعمل می آید به هیچ وجه از میزان مسئولیت پیمانکار نمی کاهد.
- ۸-۶- پیمانکار موظف است کلیه عملیات موضوع قرارداد را تحت نظر ناظر قرارداد انجام دهد و برای اجرای آنها تأییدیه دریافت نماید.



صندوق پستی مأمونیه : ۳۹۴۱۵-۱۴۴

صندوق پستی ساوه : ۳۹۱۶۶-۳۵۹

www.savehcement.com

info@savehcement.com



واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید : کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا

تلفن : ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۰۰ - ۴۵۲۳۱۲۹۰

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری : کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا

تلفن : ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۰۲۲ - ۴۵۲۳۱۱۴۶

دفتر مرکزی : تهران خیابان مطهری ، خیابان میرعماد ، خیابان ۱۴ پلاک ۱۶ طبقه سوم

تلفن دفتر مرکزی : ۰۲۱ - ۸۸۷۵۷۷۴۳ - ۸۸۵۱۷۶۲۶ کدپستی : ۱۵۸۷۸۴۳۶۱۵ شناسه ملی شرکت : ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲



تاریخ:

شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

ماده ۹- تضمین حسن اجرای تعهدات:

۹-۱- پیمانکار متعهد می گردد که در شروع قرارداد یک فقره ضمانت نامه بانکی معادل ده درصد (۲۰٪) مبلغ اولیه قرارداد در وجه شرکت سیمان ساوه به عنوان وجه التزام تاخیر یا عدم انجام تعهد سپرد تسلیم کارفرما نماید. در صورتیکه بنا به تشخیص کارفرما، پیمانکار قادر و یا مایل به انجام موضوع قرارداد نباشد و یا به تعهدات خود مطابق مفاد قرارداد عمل ننماید، تضمین مذکور بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی به نفع کارفرما وصول و ضبط خواهد شد و بدینوسیله پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید؛ در غیر این صورت تضمین مذکور پس از پایان کار، تایید دستگاه نظارت و ارائه مفاد حساب بیمه مسترد می گردد.

تبصره ۲: لازم به ذکر است کلیه ضمانت نامه ها این قرارداد فاقد وصف امانی و خریدار میتواند بدون هیچ قید و شرطی و بدون مراجعه به مراجع قضایی وجوه کلیه تضامین (ضمانت نامه بانکی) را به نفع خود وصول نماید.

تبصره ۳: پیمانکار به موجب این قرارداد متعهد شرعی و قانونی گردید که چنانچه در اثر تخلف از مفاد و مندرجات قرارداد خساراتی به کارفرما وارد نمود در این صورت کارفرما به طور کامل و جامع حق و اختیار دارد علاوه بر ضبط کلیه تضامین مأخوذه از فروشنده که صرفاً به عنوان خسارات ناشی از تخلف اخذ می گردد، نسبت به مطالبه سایر خسارات با نظر خود اقدام نماید. میزان خسارات اعلامی از سوی خریدار به هر مبلغ و به هر کیفیت دین قطعی فروشنده بوده و غیر قابل اعتراض می باشد.

ماده ۱۰- سپرده حسن انجام کار:

۱۰-۱- از مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت تایید شده پیمانکار ده درصد (۱۰٪) بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر و نزد کارفرما نگهداری خواهد شد. کارفرما محق خواهد بود در طول اجرای عملیات موضوع قرارداد هر زمان که از پیمانکار قصوری سر بزند نسبت به تامین خسارتهای احتمالی وارده از محل سپرده مکسوره این ماده به نفع خود استفاده نماید. از پایان ماه چهارم به بعد با درخواست پیمانکار و تایید دستگاه نظارت، ماهیانه به میزان یک ماه از سپرده فوق الذکر مسترد خواهد شد؛ به گونه ای که همواره تا پایان قرارداد، معادل سه ماه از سپرده حسن انجام کار پیمانکار نزد کارفرما باقی بماند. ضمناً پرداخت سپرده حسن انجام کار نهایی پیمانکار منوط به تایید دستگاه نظارت و ارائه مفاد حساب بیمه از سوی پیمانکار می باشد.

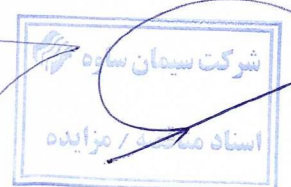
ماده ۱۱- محدوده خدمات و شرح وظایف پیمانکار:

۱۱-۱- خدمات بهره برداری:

- ۱- راه اندازی و خاموش کردن منظم و کنترل شده نیروگاه در صورت نیاز و طبق دستورالعمل ها.
- ۲- پایش مستمر وضعیت نیروگاه از طریق سیستم مانیتورینگ و بازدید میدانی.
- ۳- ثبت و نگهداری کلیه داده های تولید، خاموشی ها، آلارم ها و حوادث در بانک اطلاعاتی.
- ۴- مدیریت آلارم ها و خطاها، تعیین اولویت و اقدام سریع برای رفع آنها.
- ۵- هماهنگی با شرکت برق/سازمان مرتبط برای مسائل اتصال به شبکه، خاموشی ها و برنامه تعمیرات شبکه (در صورت مرتبط بودن).

۱۱

۱۱



صندوق پستی مأمونیه: ۳۹۴۱۵-۱۴۴

صندوق پستی ساوه: ۳۵۹-۳۹۱۶۶

واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید: کیلومتر ۴۷ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا.

تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۰۱ نمابر: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۲۲۹

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری: کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا

تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۰۲۲ نمابر: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۴۶

دفتر مرکزی: تهران خیابان مطهری، خیابان میرعماد، خیابان ۱۴ پلاک ۱۶ طبقه سوم

تلفن دفتر مرکزی: ۰۸۸۵۱۷۶۲۶-۸۸۵۷۷۴۳-۰۲۱ کدپستی: ۱۵۸۷۸۴۳۶۱۵ شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲

www.savehcement.com

info@savehcement.com



بسمه تعالی

۱۱-۲- نگهداری پیشگیرانه (Preventive Maintenance):

پیمانکار متعهد است مطابق برنامه نگهداری پیشگیرانه سالیانه (پیوست شماره ...) اقدامات زیر را انجام دهد:

- ۱- بازدید دوره‌ای سازه‌ها، اتصالات مکانیکی، پیچ و مهره‌ها، پایه‌ها و فونداسیون‌ها.
- ۲- بازدید و تست کابل‌ها، کانکتورها، کابل کشی DC و AC، ترمینال‌ها و عایق‌ها.
- ۳- بازدید، تست و سرویس اینورترها، تابلوهای DC/AC، ترانسفورماتورها و تجهیزات حفاظتی.
- ۴- تست دوره‌ای سیستم ارتینگ، SPD، فیوزها و رله‌های حفاظتی.
- ۵- شست‌وشوی پنل‌ها طبق برنامه و دستورالعمل فنی با روش مناسب (آب، برس نرم و ...) با رعایت اصول ایمنی و کیفیت آب.
- ۶- تست عملکرد سیستم مانیتورینگ، دیتالاگرها، مودم‌ها و ارتباطات.
- ۷- مستندسازی کلیه موارد، نتایج بازرسی و اقدامات اصلاحی پیشنهادی.

۱۱-۳- نگهداری اصلاحی (Corrective Maintenance):

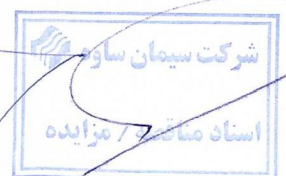
- ۱- حضور در سایت در زمان بروز خرابی طبق SLA مندرج در پیوست ... (زمان ۴ ساعت برای واکنش و ۲۴ ساعت برای رفع عیب).
 - ۲- عیب‌یابی، تعمیر و تعویض قطعات معیوب در سریع‌ترین زمان ممکن.
 - ۳- هماهنگی با کارفرما برای تأمین قطعات خارج از تعهد پیمانکار (در صورت پیش‌بینی).
 - ۴- ثبت و گزارش تمامی خرابی‌ها، علت ریشه‌ای، اقدامات انجام شده و زمان خروج از سرویس.
- ۱۱-۴- شست‌وشوی پنل‌ها:

- ۱- پیمانکار متعهد است پنل‌های خورشیدی را حداقل ۱۲ بار در سال (ماهی یک‌بار) شست‌وشو نماید.
 - ۲- روش شست‌وشو، نوع آب و تجهیزات طبق استاندارد سازنده ماژول‌ها و پیوست فنی قرارداد خواهد بود.
 - ۳- هر بار شست‌وشو باید در گزارش مخصوص ثبت و در گزارش ماهانه منعکس شود.
- ۱۱-۵- پایش و گزارش دهی:

- ۱- تهیه و ارسال گزارش ماهانه شامل: تولید، PR، Availability، خاموشی‌ها، خرابی‌ها، اقدامات نگهداری، شست‌وشوها و تحلیل عملکرد.
 - ۲- تهیه و ارسال گزارش فصلی و سالانه شامل تحلیل جامع عملکرد، مقایسه با تولید تضمین شده، پیشنهادات بهبود و برنامه سال بعد.
- ۲- ارائه دسترسی مناسب به کارفرما به سیستم مانیتورینگ آنلاین (در صورت وجود).

(Handwritten signature in blue ink)

(Handwritten signature in blue ink)



صندوق پستی مأمونیه: ۱۴۴-۳۹۴۱۵

صندوق پستی ساوه: ۳۵۹-۳۹۱۶۶

www.savehcement.com

info@savehcement.com

واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید: کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بطرف بزمین زهرا

تلفن: ۰۸۶-۴۵۳۳۱۱۰۱ نامبر: ۰۸۶-۴۵۳۳۱۲۲۹

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری: کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا

تلفن: ۰۸۶-۴۵۳۳۱۰۲۲ نامبر: ۰۸۶-۴۵۳۳۱۱۴۶

دفتر مرکزی: تهران خیابان مطهری، خیابان میرعماد، خیابان ۱۴ پلاک ۱۶ طبقه سوم

تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۸۸۷۵۷۷۴۳-۸۸۵۱۷۶۲۶ کدپستی: ۱۵۸۷۸۴۳۶۱۵ شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲



تاریخ:
شماره:
پیوست:

بسمه تعالی

۱۱-۶- حفاظت فیزیکی و حراست از سایت:

- ۱- پیمانکار متعهد به حفاظت شبانه‌روزی (۷/۲۴) از کلیه تجهیزات نیروگاه، کابل‌ها، پنل‌ها، حصارکشی و ابنیه در برابر سرقت، وندالیسم و ورود غیرمجاز می‌باشد.
- ۲- تأمین نیروی انسانی آموزش‌دیده حراست و حسب مورد بهره‌گیری از شرکت ناظر مورد تایید فراجا برای هر شیفت ترجیحاً ۴ نفر و حداقل سه نفر (حسب نظر دستگاه نظارت بر حفاظت فیزیکی قابل تغییر است)، استقرار در کانکس نگهبانی و گشت‌زنی مستمر در محدوده نیروگاه بر عهده پیمانکار است.
- ۳- مسئولیت هرگونه سرقت یا آسیب به تجهیزات نیروگاه ناشی از قصور در حراست، مستقیماً بر عهده پیمانکار بوده و مکلف به جبران خسارت یا جایگزینی تجهیز طبق نظر کارفرماست.

۱۱-۷- الزامات HSE و حفاظت محیطی:

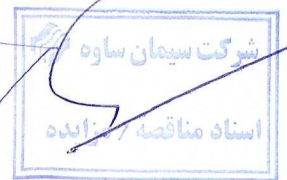
- ۱- پیمانکار ملزم به رعایت کامل نظام‌نامه HSE کارفرما و ارائه HSE Plan پیش از شروع کار است.
- ۲- مدیریت پسماندهای ناشی از عملیات (مانند ظروف مواد شوینده، قطعات اسقاطی و ...) طبق ضوابط سازمان محیط زیست بر عهده پیمانکار است.
- ۳- تأمین کلیه تجهیزات حفاظت فردی (PPE) برای پرسنل و رعایت ایمنی در کار با فشار متوسط و قوی الزامی است.

ماده ۱۲ - تعهدات پیمانکار:

- ۱۲-۱- انجام کلیه خدمات موضوع قرارداد با رعایت اصول فنی، استانداردها و دستورالعمل‌های سازندگان تجهیزات.
- ۱۲-۲- به کارگیری پرسنل متخصص، مجرب و آموزش‌دیده در حوزه برق، الکترونیک و انرژی خورشیدی.
- ۱۲-۳- تأمین کلیه ابزار، نفرات، تجهیزات آزمایشگاهی و وسایل مورد نیاز برای انجام خدمات (به‌جز مواردی که به‌صراحت بر عهده کارفرما گذاشته شده است).
- ۱۲-۴- رعایت کلیه الزامات ایمنی، بهداشت حرفه‌ای، محیط زیست و مقررات کار.
- ۱۲-۵- حضور به‌موقع در محل در صورت بروز خرابی‌ها طبق SLA.
- ۱۲-۶- حفظ محرمانگی اطلاعات نیروگاه و کارفرما طبق ماده محرمانگی.
- ۱۲-۷- نگهداری سوابق و مستندات فنی و ارائه آنها به کارفرما در صورت درخواست.
- ۱۲-۸- همکاری کامل با کارفرما و نهادهای نظارتی ذی‌صلاح.
- ۱۲-۹- پیمانکار متعهد و ملزم می‌باشد که کلیه مقررات و قوانین کار و تامین اجتماعی را در مورد خود و کارکنانش رعایت نماید و در صورت عدم رعایت آنها و همچنین در صورت بروز هرگونه حادثه ای ناشی از قصور وی و کارکنانش که برای کارفرما و کارکنان وی و اشخاص ثالث روی دهد و منجر به خسارت مالی و جانی گردد، مسئول و پاسخگو بوده و متعهد به جبران آن می‌باشد و از این بابت هیچ گونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود. و در صورت هرگونه محکومیت اعم از مالی و غیر مالی و جریمه پرداخت دیه در مراجع قضایی و دولتی و ... از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



صندوق پستی مأمونیه : ۳۹۴۱۵-۱۴۴

صندوق پستی ساوه : ۳۹۱۶۶-۳۵۹

واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید : کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا

تلفن : ۰۸۶ - ۴۵۳۳۱۱۰۱ نامبر : ۰۸۶ - ۴۵۳۳۱۲۲۹

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری : کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا

تلفن : ۰۸۶ - ۴۵۳۳۱۰۲۲ نامبر : ۰۸۶ - ۴۵۳۳۱۱۴۶

دفتر مرکزی : تهران خیابان مطهری ، خیابان میرعماد ، خیابان ۱۴ پلاک ۱۶ طبقه سوم

تلفن دفتر مرکزی : ۰۲۱ - ۸۸۵۷۷۴۳-۸۸۵۱۷۶۲۶ کدپستی : ۱۵۸۷۸۴۳۶۱۵ شناسه ملی شرکت : ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲

www.savehcement.com

info@savehcement.com



بسمه تعالی

تاریخ:
شماره:
پیوست:

۱۰-۱۲- در صورت بروز حادثه شغلی برای پرسنل تامین نیرو پیمانکار موظف است بلافاصله به کارفرما اطلاع داده و فرم حادثه اداره کار را حداکثر ۴۸ ساعت بعد از حادثه تکمیل و برای اداره کار و مرکز بهداشت ارسال نماید و یک نسخه نیز به واحد HSE ارائه نماید.

ماده ۱۳ - تعهدات کارفرما :

- ۱-۱۳- تحویل نیروگاه و اسناد فنی مرتبط به پیمانکار طبق صورتجلسه تحویل و تحول.
- ۲-۱۳- فراهم نمودن دسترسی امن و قانونی پیمانکار به سایت نیروگاه در کلیه روزها و ساعات مورد نیاز طبق این قرارداد.
- ۳-۱۳- پرداخت به موقع مبالغ قرارداد طبق ماده مبلغ و نحوه پرداخت.
- ۵-۱۳- خودداری از هرگونه دخالت در عملکرد تجهیزات، تنظیمات حفاظتی و بهره‌برداری عادی نیروگاه بدون هماهنگی با پیمانکار. دستگاه نظارت فنی قرارداد در راستای نظارت بر عملکرد و اجرای پروژه از این بند مستثنی می‌باشد.
- ۶-۱۳- اعلام به موقع هرگونه تغییر در اطلاعات تماس، مالکیت نیروگاه یا شرایط قراردادی که بر خدمات پیمانکار مؤثر است.
- ۷-۱۳- کارفرما متعهد به پرداخت مبالغ صورت وضعیت های ارسالی پیمانکار پس از تأیید دستگاه نظارت می‌باشد.
- ۸-۱۳- کارفرما متعهد است تسهیلاتی از قبیل آب، برق و تلفن را در محل کارخانه و همچنین زمین مورد نیاز برای احداث ساختمانهای مربوطه را در محل کارگاه در اختیار پیمانکار قرار دهد.
- ۹-۱۳- کارفرما می‌تواند در صورت امکان و پس از درخواست کتبی پیمانکار، وعده های غذایی ناهار و شام را در قبال اخذ وجه به پیمانکار تحویل نماید.

ماده ۱۴ - سایر شرایط :

- ۱-۱۴- پیمانکار متعهد به اجرای استانداردهای کیفی زیست محیطی و ایمنی برابر دستورالعملهای مربوطه میباشد.
- ۲-۱۴- پیمانکار با امضاء این قرارداد اقرار می‌نماید که دارای صلاحیت لازم برای عقد قرارداد بوده و مشمول هیچگونه ممنوعیت قانونی نمی‌باشد.
- ۳-۱۴- پیمانکار با امضاء این قرارداد تأیید می‌نماید که از کلیه قوانین جاری در ارتباط با موضوع قرارداد از جمله قوانین کار و امور اجتماعی، مالیاتهای مستقیم، قوانین و بخشنامه های صادره سازمان تامین اجتماعی، قوانین فنی و حفاظت ایمنی اطلاع کامل داشته و متعهد می‌باشد که کلیه قوانین جمهوری اسلامی ایران که در زمان این قرارداد ابلاغ گردیده و یا در طی مدت این قرارداد ابلاغ خواهد شد را رعایت نماید. مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات جاری به هیچ وجه متوجه کارفرما نخواهد بود.

ماده ۱۵ - شاخص های عملکرد و تعهدات کیفی (KPI & SLA)

۱-۱۵- شاخص تولید تضمین شده؟

- ۱- پیمانکار متعهد می‌شود که تولید سالانه نیروگاه، پس از کسر اثر فورس مازور و خاموشی های ناشی از شبکه بالادستی، حداقل معادل ۹۰ درصد از تولید مرجع به میزان ۱۱.۳۳۳.۰۰۰ کیلووات ساعت در سال برای هر نیروگاه ۷ مگاواتی و مجموعاً ۲۲.۶۶۶.۰۰۰ کیلووات ساعت برای کل ۱۴ مگاوات باشد.

واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید: کیلوواتر ۴۲ جاده ساوه بطرف برزین زهرا. صندوق پستی ساوه: ۳۵۹-۳۹۱۶۶. صندوق پستی مامونیه: ۱۴۴-۳۹۴۱۵

تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۰۱. نامبر: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۲۲۹

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری: کیلوواتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا. تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۰۲۲. نامبر: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۴۶



www.savehcement.com

info@savehcement.com

شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲

کدپستی: ۱۵۸۷۸۴۳۶۱۵

تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۸۸۷۵۷۷۴۳-۸۸۵۱۷۶۲۶

دفتر مرکزی: تهران خیابان مطهری، خیابان میرعماد، خیابان ۱۴ پلاک ۱۶ طبقه سوم



تاریخ:
شماره:
پیوست:

بسمه تعالی

۲- روش محاسبه تولید مرجع، اصلاحات مربوط به تابش واقعی و دما در پیوست فنی تعیین شده است.

۳- شاخص نسبت عملکرد (PR)

۴- پیمانکار متعهد است PR سالانه نیروگاه از درصد کمتر نباشد.

۵- در صورت کاهش PR به دلایلی که در حوزه مسئولیت پیمانکار است، سازوکار جبران طبق ماده جریمه ها اعمال خواهد شد.

۲-۱۵- شاخص دسترسی پذیری (Availability) ؛

۱- پیمانکار متعهد است دسترسی پذیری نیروگاه (به جز موارد فورس ماژور و خاموشی شبکه) کمتر از درصد در سال نباشد.

۲- روش محاسبه Availability در پیوست ... مشخص گردیده است.

۳-۱۵- سطوح خدمت (SLA)

۱- زمان حداکثری پاسخ اولیه به خرابی های بحرانی: حداکثر ۸ ساعت.

۲- زمان حداکثری حضور در سایت برای خرابی های بحرانی: حداکثر ۲۴ ساعت

۳- زمان حداکثری رفع خرابی های معمولی: حداکثر ۶ ساعت

۴- جزئیات SLA در پیوست ... آمده و جزء لاینفک این قرارداد است.

ماده ۱۶ - جریمه ها و پاداش عملکرد

۱-۱۶- جریمه افت تولید

۱- در صورتی که تولید سالانه/ماهانه نیروگاه کمتر از مقدار تضمین شده مندرج در پیوست ... باشد و علت آن در حوزه مسئولیت پیمانکار قرار گیرد، پیمانکار موظف است خسارت ناشی از افت تولید را به کارفرما پرداخت یا با صورت وضعیت دوره بعد تهاثر نماید.

۲- نحوه محاسبه خسارت براساس تفاوت بین انرژی تضمین شده و انرژی واقعی تحویلی و قیمت فروش برق/منفعت معادل خواهد بود (طبق فرمول پیوست مالی).

۲-۱۶- جریمه عدم تحقق Availability یا PR

۳- در صورت کاهش PR یا Availability زیر حداقل های توافق شده و پس از اعمال اصلاحات مجاز، پیمانکار مشمول جریمه به میزان ده درصد از مبلغ دوره ای قرارداد برای هر درصد کاهش (یا طبق فرمول توافقی در پیوست) خواهد شد.

۴- سقف کل جریمه در هر سال از ۱۵ درصد مبلغ سالانه قرارداد تجاوز نخواهد کرد (مگر با توافق دیگر طرفین).

۲-۱۶- پاداش عملکرد

۱- در صورت افزایش تولید، PR یا Availability بیش از مقادیر تضمین شده، کارفرما می تواند پاداش عملکردی مطابق پیوست مالی برای پیمانکار در نظر بگیرد (در صورت پیش بینی).

۹

شرکت سیمان ساوه

اسناد مناقصه / مزایده



صندوق پستی مأمونیه: ۳۹۴۱۵-۱۴۴

صندوق پستی ساوه: ۳۹۱۶۶-۳۵۹

واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید: کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا

تلفن: ۰۸۶ - ۴۵۳۳۱۱۰۱ نامبر: ۰۸۶ - ۴۵۳۳۱۲۲۹

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری: کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا

تلفن: ۰۸۶ - ۴۵۳۳۱۰۲۲ نامبر: ۰۸۶ - ۴۵۳۳۱۱۴۶

دفتر مرکزی: تهران خیابان مطهری، خیابان میرعماد، خیابان ۱۴ پلاک ۱۶ طبقه سوم

تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱ - ۸۸۵۷۷۷۴۳ - ۸۸۵۱۷۶۲۶ کدپستی: ۱۵۸۷۸۴۳۶۱۵ شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲

www.savehcement.com

info@savehcement.com



تاریخ:
شماره:
پیوست:

بسمه تعالی

۲- سازوکار پاداش می تواند درصدی از منفعت اضافی حاصل باشد.

ماده ۱۷ - قطعات یدکی و مصرفی

۱-۱۷- تأمین قطعات یدکی و مصرفی مورد نیاز، مطابق جدول مسئولیت ها در پیوست، بر عهده پیمانکار یا کارفرما خواهد بود.

۲-۱۷- قطعاتی که مشمول گارانتی سازنده هستند، مطابق شرایط گارانتی و هماهنگی پیمانکار و کارفرما مدیریت می شوند.

۳-۱۷- پیمانکار موظف است موجودی حداقلی قطعات بحرانی را در انبار (در سایت یا در محل تعیین شده) نگهداری نماید، در صورتی که این موضوع در پیوست مالی پیش بینی شده باشد.

ماده ۱۸ - ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE)

۱-۱۸- پیمانکار مکلف است کلیه مقررات، آیین نامه ها و استانداردهای ایمنی، بهداشت حرفه ای و زیست محیطی را رعایت نماید.

۲-۱۸- استفاده از تجهیزات حفاظت فردی مناسب (PPE) برای کلیه پرسنل پیمانکار الزامی است.

۳-۱۸- پیمانکار مسئول هر گونه خسارت جانی یا مالی وارد بر پرسنل خود ناشی از عدم رعایت نکات ایمنی است، مگر در موارد فورس ماژور یا تقصیر کارفرما.

۴-۱۸- هر حادثه مهم باید فوراً به کارفرما گزارش و صورت جلسه شود.

۵-۱۸- پیمانکار ضمن مطالعه دستورالعمل HSE کارفرما مکلف به اجرای مفاد آن می باشد.

ماده ۱۹ - بیمه ها

۱. پیمانکار موظف است برای پرسنل خود بیمه تأمین اجتماعی و بیمه مسئولیت مدنی در قبال اشخاص ثالث تهیه و برقرار نگه دارد.

۲. کارفرما (در صورت توافق) موظف است نیروگاه را تحت پوشش بیمه تمام خطر (یا سایر بیمه های لازم) قرار دهد و نسخه ای از بیمه نامه را به پیمانکار ارائه نماید.

۳. جزئیات بیمه ها، نحوه تقسیم مسئولیت ها و فرایند رسیدگی به خسارت ها در پیوست بیمه ها ذکر خواهد شد.

ماده ۲۰ - حق واگذاری:

۱-۲۰- پیمانکار نمی تواند بدون اجازه قبلی و کتبی کارفرما که منحصر به تشخیص خود کارفرما بستگی دارد، بطور مستقیم یا غیر مستقیم تمام یا قسمتی از منافع یا حقوق یا تعهدات خود را که موضوع قرارداد حاضر است به شخص یا شرکت دیگری واگذار نماید.

ماده ۲۱ - شرایط فسخ قرارداد:

کارفرما حق خواهد داشت با اخطار کتبی ده روزه در یکی از موارد ذیل قرارداد را فسخ نموده و نسبت به ضبط مطالبات پیمانکار اقدام نماید.

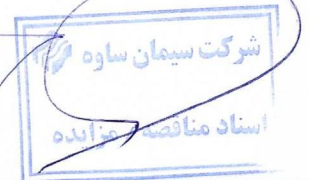
تشخیص قصور پیمانکار به عهده کارفرما بوده و پیمانکار حق اعتراضی نخواهد داشت. مواردی که منجر به فسخ قرارداد می گردند عبارتند از:

۱-۲۱- عدم توانایی تجهیز کارگاه و تأمین و تحویل ماشین آلات لیست شده در بند ۴ ماده ۱۳ به کارفرما حداکثر طی مدت ۲۰ روز.

۲-۲۱- تأخیر در شروع انجام قرارداد به مدت بیش از یکماه.

(Handwritten signature in blue ink)

(Handwritten signature in blue ink)



صندوق پستی مأمونیه: ۳۹۴۱۵-۱۴۴

صندوق پستی ساوه: ۳۵۹-۳۹۱۶۶

www.savehcement.com

info@savehcement.com

واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید: کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا
تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۰۱ نمابر: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۲۲۹

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری: کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا
تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۰۲۲ نمابر: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۴۶

دفتر مرکزی: تهران خیابان مطهری، خیابان میرعماد، خیابان ۱۴ پلاک ۱۶ طبقه سوم

تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۸۸۷۵۷۷۴۳-۸۸۵۱۷۶۲۶ کدپستی: ۱۵۸۷۸۴۳۶۱۵ شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲



بسمه تعالی

۲۱-۳- محرز شدن عدم توانایی پیمانکار در اجرای موضوع قرارداد.

۲۱-۴- امتناع از اجرای تعهدات یا ادامه همکاری از سوی پیمانکار.

۲۱-۵- واگذاری قرارداد به شخص یا شرکت ثالث بدون اجازه قبلی و کتبی کارفرما.

۲۱-۶- ورشکستگی و یا انحلال شرکت پیمانکار.

۲۱-۷- پیمانکار مشمول ممنوعیت قانونی مداخله در معاملات دولتی طبق قوانین جاری باشد.

۲۱-۸- تعطیلی کار و عدم ارائه خدمات قرارداد.

۲۱-۹- رها نمودن نیروگاه و عدم حضور سرپرست نیروگاه بدون موافقت کتبی کارفرما.

۲۱-۱۰- در صورتیکه پیمانکار به علت بعضی از اقدامات مربوطه به خود یا پرسنل خود محکومیت جزایی پیدا کند. در تمام موارد فوق کارفرما حق خواهد داشت بدون احتیاج به انجام تشریفات خاص و بدون مراجعه به مراجع قضایی، قرارداد حاضر را با اخطار کتبی ده روزه فسخ کند و مبالغ تضمین انجام تعهدات را به نفع خود ضبط نماید. لازم به ذکر است پیمانکار با امضاء این قرارداد حق فسخ قرارداد را نخواهد داشت.

ماده ۲۲- فورس ماژور :

در صورت بروز موارد پیش بینی نشده که خارج از اختیار طرفین قرارداد صورت پذیرد، قرارداد به طور فورس ماژور به صورت معلق تلقی خواهد گردید و پس از رفع آن با توافق طرفین قرارداد ادامه می یابد، حداکثر مدت فورس ماژور دو ماه می باشد و پس از آن حق فسخ برای کارفرما ایجاد میگردد.

ماده ۲۳- مرجع حل اختلاف :

در صورت بروز هر گونه اختلاف مراجعه به مراجع صالح قضایی جمهوری اسلامی ایران در دستور کار قرار میگیرد.

ماده ۲۴- اقامتگاه

اقامتگاه قانونی طرفین به شرح مندرج در قرارداد می باشد و در صورت تغییر اقامتگاه هر یک از طرفین ملزم به اطلاع از طریق پست سفارشی یا پستال به طرف مقابل می باشد در غیر اینصورت هر گونه اخطاریه و سایر اوراق قضایی، ابلاغ شده تلقی میگردد و عذر عدم اطلاع مسموع نمیباشد.

ماده ۲۵- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۲۵ ماده و ۳ تبصره و ۲ نسخه متحدالمتن که تماماً حکم واحد را دارند در تهران (محل تنظیم قرارداد) امضاء و مبادله گردیده و بین طرفین و قائم مقام قانونی آنان معتبر و قطعی و لازم الاجراء و لازم الاتباع می باشد.

کارفرما

شرکت سیمان ساوه (سهامی عام)

مهدی فقیهی (مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره)

پیمانکار

۱۱

واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید : کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بطرف بوشهر
تلفن : ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۰۱ نامبر : ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۲۲۹
واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری : کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوشهر
تلفن : ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۰۲۲ نامبر : ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۴۶
دفتر مرکزی : تهران خیابان مطهری ، خیابان میرعماد ، خیابان ۱۴ پلاک ۱۶ طبقه سوم
تلفن دفتر مرکزی : ۰۲۱ - ۸۸۷۵۷۷۴۳ - ۸۸۵۱۷۶۲۶ کدپستی : ۱۵۸۷۸۴۳۶۱۵ شناسه ملی شرکت : ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲



صندوق پستی مأمونیه : ۳۹۴۱۵-۱۴۴

صندوق پستی ساوه : ۳۵۹-۳۹۱۶۶

www.savehcement.com

info@savehcement.com



تاریخ:

شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

پیوست (۱)

تعداد	واحد	نوع عملیات
۷	مگاوات	اجرای عملیات بهره برداری و نگهداری نیروگاه های خورشیدی
۷		

Handwritten signature and stamp. The stamp is a blue rectangular box with the text "شرکت سیمان ساوه" (Saveh Cement Co.) and "اسناد مناقصه" (Bidding Document) below it. There are also handwritten numbers "۱۲" and "۱۴" near the signature.



صندوق پستی مأمونیه: ۳۹۴۱۵-۱۴۴

صندوق پستی ساوه: ۳۹۱۶۶-۳۵۹

واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید: کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا

تلفن: ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۰۱ نمابر: ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۲۲۹

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری: کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا

تلفن: ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۰۲۲ نمابر: ۰۸۶ - ۴۵۲۳۱۱۴۶

دفتر مرکزی: تهران خیابان مطهری، خیابان میرعماد، خیابان ۱۴ پلاک ۱۶ طبقه سوم

تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱ - ۸۸۷۵۷۷۴۳-۸۸۵۱۷۶۲۴ کدپستی: ۱۵۸۷۸۴۳۶۱۵ شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲

www.savehcement.com

info@savehcement.com



بسمه تعالی

تاریخ:
شماره:
پیوست:

پیوست ۲ (مشخصات فنی)
لیست تجهیزات نیروگاه خورشیدی ۱۴ مگاواتی سیمان ساوه

تعداد	واحد	تجهیزات
		اینورتر
۴۳	عدد	HUAWEI-SUN۲۰۰۰-۳۳۰KTL-H۲-۲۳۰KW-۸۰۰V
		پنل خورشیدی
۱۹,۶۳۵	عدد	TONGWEI Solar Panel-MNF ۷۱۰-۷۱۵W-Bifacial Monocrystalline
		کابل DC
۱۴۰,۰۰۰	متر	JINQISOLAR کابل سولار شماره ۶
		کابل AC/LV
۵,۸۵۵	متر	AL XLPE ۱*۲۴۰ کابل زمینی زره دار
		کابل AC/MV
۴,۰۰۰	متر	کابل ۲۰KV زمینی آرموردار ۱*۱۲۰
		ترانسفورماتور
۶	عدد	ایران ترانسفو ۲۵۰۰KVA-۸۰۰V/۲۰KV
		تابلو MV (پست پاساژ)
۲	عدد	تابلوی برق فشار قوی ۲۰ کیلوولت ساخت داخل شامل ۴ سلول همراه با سکسیونر و دژنکتور برند ملکاس
		تابلو LV
۶	عدد	شش عدد تابلوی فشار ضعیف شامل کلید های قدرت ۸۰۰ ولت برند ABB به تعداد کل ۴۳ عدد و کلید اصلی قدرت ۲۰۰۰ آمپر برند ABB به تعداد ۶ عدد

۱۳

شرکت سیمان ساوه
اسناد مناقصه / مناقشه



واحد شماره یک کارخانه سیمان سفید: کیلومتر ۴۲ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا، صندوق پستی ساوه: ۳۵۹-۳۹۱۶۶ صندوق پستی مأمونیه: ۱۴۴-۳۹۴۱۵

تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۰۱، فاکس: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۲۲۹

واحد شماره دو کارخانه سیمان خاکستری: کیلومتر ۲۶ جاده ساوه بطرف بوئین زهرا

تلفن: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۰۲۲، فاکس: ۰۸۶-۴۵۲۳۱۱۴۶

دفتر مرکزی: تهران خیابان مطهری، خیابان میرعماد، خیابان ۱۴ پلاک ۱۶ طبقه سوم

تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۸۸۵۷۷۷۴۳-۸۸۵۱۷۶۲۶، کدپستی: ۱۵۸۷۸۴۳۶۱۵ شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۱۷۵۵۷۲

www.savehcement.com info@savehcement.com